

323

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljena neopredmetna prijava stečajnog postupka (prijava - preporučeno)
14-08-2017 3 prijava stečajnog postupka
Obrazac 20.

5

6St-338/16-29

295

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJICA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-338/16

Dužnik: AUTO NEVIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. OŽUJKA 2017. DO 11. KOLOVOZA 2017.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika AUTO NEVIO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-338/16-9 od 18. siječnja 2017., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, tijekom kojeg je utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prema čl. 6. st.1 Stečajnog zakona (NN 71/2015) a dužnik ima imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka.

Dana 3. ožujka 2017. Trgovački sud u Osijeku je donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom pod brojem 6 St-338/16-14, te sam istim Rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu. Ispitno i Izvještajno ročište u ovom postupku održani su dana 17. svibnja 2017.

Na Ispitnom ročištu utvrđene su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 222.679,52 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 848.097,01 kn.

Na Izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika prihvatila je u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te su odobrene do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja. Dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za procjenu vrijednosti nekretnina od strane i na teret razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, a prihvaćen je prijedlog stečajne upraviteljice da se nekretnina stečajnog dužnika osigura kod osiguravajućeg društva na teret razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb. Određeno je unovčenje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015). Dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za poduzete radnje angažiranja knjigovodstvenog servisa radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika za razdoblje od 1. siječnja 2012. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a to je 2. ožujka 2017. te suglasnost za angažiranje knjigovodstvenog servisa za vođenje knjigovodstva za tekuće poslovanje. Dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da održi na snazi sklopljene Ugovore o zakupu nekretnine za daljnjih 3 mjeseca odnosno do procjene nekretnine kada će se utvrditi novi uvjeti zakupa sa zakupnicim.

U Poreznu upravu su predana sva financijska izvješća od 2012. godine do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a to je 2. ožujka 2017. Svi poslovni događaji redovno se evidentiraju u knjigovodstvu stečajnog dužnika. Sve obveze stečajne mase podmiruju se u rokovima dospijeca.

Procjena vrijednosti nekretnine do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavljena od strane razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb.

€-ogl. pl.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika razlučni vjerovnik je dostavio potvrdu od Wiener osiguranja Vienna Insurance Group d.d. Zagreb kojom se potvrđuje da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika osigurana prema zbirnoj polici osigurana br. 08-0379652-01.

Dokaz: preslika Potvrde Wiener osiguranja od 8. kolovoza 2017.

Od razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb je zatražena suglasnost za prodaju u stečajnom postupku, no razlučni vjerovnik se nije očitovao do dana sastavljanja ovog izvješća.

Dužnicima stečajnog dužnika poslane su opomene za plaćanje, prema stanjima iskazanim u poslovnim knjigama.

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

A/ dugotrajne imovine, i to:

nekretnine upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava za korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar i Hrvatske vode, Zagreb.

B/ kratkotrajne imovine u ukupnom iznosu od 256.439,34 kn, i to:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 195.537,98 kn
- potraživanja za manjkove u iznosu od 17.854,80 kn
- potraživanja za pozajmice u iznosu od 43.046,56 kn.

II.2. Dužnikovim dužnicima poslane su opomene za plaćanje, te je naplaćeno 49.000,00 kn. Dužnikov dužnik Bioproces j.d.o.o. Vukovar brisan je iz sudskog registra dana 9. prosinca 2016. godine pa predlažem otpis ovog potraživanja u iznosu od 12.970,23 kn radi usklađivanja poslovnih knjiga sa stvarnim stanjem.

II.3. U ovoj fazi stečajnog postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je neunovčena jer procjena nekretnine koja je trebala biti sačinjena po razlučnom vjerovniku nije dostavljena.

II.4. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m² opterećena je založnim pravima za korist:

Adriatic Assets d.o.o. Zagreb	za iznos od	23.925.367,64 kn
RH MF Porezna uprava	za iznos od	521.834,97 kn
Hrvatske vode, Zagreb	za iznos od	95.018,44 kn.

Procjenjujem da će se iz ostvarene kupovnine moći djelomično namiriti samo razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, dok se ostali razlučni vjerovnici neće uspjeti namiriti ni djelomično.

II.5. U ovom postupku stečajna upraviteljica je obaviještena o izlučnom pravu na pokretnini učvršćenoj za pod u poslovnom prostoru u kojoj se nalazi zakupnik Autogasarius d.o.o., Vukovar, koja nije u vlasništvu zakupnik ali je zakupnik koristi za rad a odnosi se na dizalicu marke Otto Nussbaum, u vlasništvu Mia cars d.o.o. Nuštar. Stečajna upraviteljica je priznala ovo izlučno pravo.

II.6. Do dana 11. kolovoza 2017. namireni su slijedeći vjerovnici stečajne mase:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava	u iznosu od	14.382,14 kn
2. Croatia banka d.d.	u iznosu od	213,75 kn
3. HEP Vinkovci	u iznosu od	17.610,69 kn
4. Grad Vukovar	u iznosu od	20.838,60 kn
5. Fides, vl. Zvezdana Križanec	u iznosu od	13.875,00 kn.

II.7. i II. 8. U ovom stečajnom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II.9. 1. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sklopljeni Ugovori o zakupu poslovnog prostora ostali su na snazi pod istim uvjetima jer procjena nekretnine nije dostavljena.

II.9.2. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 3.3.2017. DO 11.8.2017.

1. Novčani primici:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	49.000,00
2	Naplaćena potraživanja od kupaca u zakupu	96.208,05
3	Trgovački sud u Osijeku depozit	15.000,00
4	Prihod od kamata	11,06
UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:		160.219,11

2. Novčani izdaci:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava-PDV	14.382,14
2	Croatia banka d.d. - naknada za vođenje računa	213,75
3	HEP Vinkovci električna energija	17.610,69
4	Grad Vukovar-komunalna naknada	20.838,60
5	FIDES, vl. Zvezdana Križanec-trošak knjigovodstva	13.875,00
6	Trošak nagrade po Rješenju 6 St-338/16-16 od 8.3.2017.	8.600,00
UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:		75.520,18

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	160.219,11
2	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	75.520,18
3	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	84.698,93
4	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	0,00
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	84.698,93

Saldo žiro-računa stečajnog dužnika je na dan 11. kolovoza 2017. iznosio 84.698,93 kn.

Dokaz: Izvadak br. 31. o stanju i prometu po računu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju započet će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika te će se održati Skupština vjerovnika na Trgovačkom sudu u Osijeku na kojoj će se odlučiti o uvjetima i načinu prodaje nekretnine upisane u k.o. Vukovar.

U ovom stečajnom postupku potrebno je donijeti rješenje o prodaji, zaključak o prodaji te dostaviti Financijskoj agenciji (FINA) Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, kako bi se provela prodaja e-dražbom putem FINA-e i unovčila nekretnina.

Nakon uspješne prodaje nekretnine potrebno je održati ročište radi diobe kupovnine, podmiriti troškove stečajnog postupka, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu te održati završno ročište.

Stečajna upraviteljica predlaže u smislu odredbe čl. 247. st. 2. i 3. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku i zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Nakon dostavljene procjene pristupit će se dogovoru sa zakupnicima i razlučnim vjerovnikom Adriatic Assets d.o.o. Zagreb o novim uvjetima zakupa, zbog utvrđivanja stvarnih kvadrata koje zakupnici koriste i shodno procijenjenoj vrijednosti nekretnine.
3. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Vukovar na dan 10. kolovoza 2017. utvrdila sam da nije izvršena zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m². Na istoj su upisana založna prava za korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, RH Ministarstvo financija Porezna uprava i Hrvatske vode, Zagreb. Dokaz: e-izvadak iz zemljišnih knjiga na dan 10.kolovoza 2017.

Stoga predlažem da sud žurno naloži upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na navedenoj nekretnini.

Osijek, 11. kolovoza 2017.

AUTO NEVIO d.o.o.
- u stečaju -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šeput