



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 15

Poslovni broj: St-793/2019-388

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Pupa d.o.o. za usluge u stečaju, skraćena tvrtka: Pupa d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 44, OIB 35206273148, EUID: HRSR.030134316, dana 07. listopada 2026. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da ponuditelju trgovačkom društvu PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 18, OIB 00913628810 pripada pravo na povrat zadržane jamčevine u iznosu od 142.640,84 eura.

II. Utvrđuje se da je ponuditelju trgovačkom društvu PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 18, OIB 00913628810 po osnovi jamčevine vraćen iznos od 12.876,34 eura.

III. Utvrđuje se da na kartici predmeta u ovoj pravnoj stvari i računima Financijske agencije na koji se uplaćuje jamčevina nema sredstava za vraćanje razlike iznosa od 129.764,50 eura po osnovi zadržane jamčevine ovome ponuditelju.

Obrazloženje

1. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-2465/2026-2 od 16. srpnja 2026. godine ukinuto je rješenje ovoga suda posl. br. St-793/2019-372 od 05. svibnja 2026. godine i predmet vraćen na ponovni postupak u rad drugom sucu pojedincu.

2. Rješenjem posl. br. St-793/2019-372 od 05. svibnja 2026. godine odbijen je zahtjev ponuditelja PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 18, OIB 00913628810 za povrat jamčevine u iznosu većem od 12.876,34 eura.

3. Iz obrazloženja rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-2465/2026-2 od 16. srpnja 2026. godine proizlazi da je ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 18, OIB 00913628810 sudjelovao na

drugo javnoj dražbi i da je ponudio iznos od 925.560,69 eura koja ponuda je prihvaćena, a kako je odustao od ponude, novom ponuditelju je na sljedećoj dražbi prihvaćena ponuda u iznosu od 1.200.704,19 eura, a ponuditelj koji je ponudio tu cijenu isto tako je odustao od ponude i nekretnina je prodana sljedećem ponuditelju za iznosu od 928.204,19 eura. Proizlazi ,nadalje, da nastavno tome nema razlike između kupovnine postignute na dražbi na kojoj je sudjelovao ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 18, OIB 00913628810 i novoj dražbi i da je zadatak prvostupanjskog suda utvrditi koliki su bili troškovi novih dražbi do dražbe na kojoj je nekretnina prodana i u tom dijelu ustegnuti jamčevinu koju je ponudio ovaj ponuditelj.

4. Iz stanja spisa proizlazi:

- da je rješenjem posl. br. St-793/2019-31 od 15. veljače 2021. godine određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom te tako i nekretnine označene kč. br. 3388/1, hotel br. 44. i dvorište N. Zrinskog, ukupne površine 614 m² upisane u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod,

- da je zaključkom posl. br. St-793/2019 od 10. ožujka 2021. godine utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 10.747.274,00 Kn i utvrđeno da jamčevina za sudjelovanje na dražbi iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina,

- da su nakon provedene prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 30531) nekretnine upisane u zk. ul. 3765. k.o. Slavonski Brod - u naravi hotel rješenjem posl. br. St-793/2019 od 14. lipnja 2021. godine dosuđene ponuditelju BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o., Slavonski Brod za kupovninu u iznosu 8.080.455,00 Kn te da je ova prodaja oglašena nevažećom rješenjem posl. br. St-793/2019-83 od 03. studenog 2021. godine i zadržana jamčevina ovog ponuditelja u iznosu od 107.472,74 Kn,

- da je potom održana nova dražba (druga dražba – identifikator nadmetanja 37622) nakon koje su nekretnine rješenjem posl. br. St-793/2019-103 od 08. srpnja 2022. godine dosuđene ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 18, OIB 00913628810 za kupoprodajnu cijenu od 6.973.637,00 Kn / 925.560,68 eura, te da je i ova prodaja oglašena nevažećom rješenjem posl. br. St-793/2019-121 od 16. studenog 2022. godine i zadržana jamčevina ovog ponuditelja u iznosu od 142.640,84 eura / 1.074.727,40 Kn,

- da je potom održana ponovljena druga dražba (identifikator nadmetanja 42217) i da su nekretnine rješenjem posl. br. St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023. godine dosuđene najpovoljnijem ponuditelju Antunu Divić za kupovninu u iznosu od 1.200.704,19 eura i da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 142.640,84 eura,

- da je rješenjem posl. br. St-793/2019-163 od 04. kolovoza 2023. godine oglašena nevažećom dosuda nekretnina ponuditelju Antunu Divić i nekretnine dosuđene ponuditelju Ivanu Bogović za kupovninu u iznosu od 928.204,19 eura,

- da je ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 18, OIB 00913628810 dana 11. svibnja 2023. godine dao izjavu o odustanku od ponude i podnio zahtjev za povrat jamčevine za sudjelovanje na javnoj dražbi ID nadmetanja 42217 u iznosu od 142.640,84 eura,

- da je pravomoćnom točkom I izreke rješenja St-793/2019 -316 od 25. travnja 2025. godine određeno vraćanje dijela zadržane jamčevine ponuditeljima Antunu Divić u iznosu od 12.876,34 eura te ponuditelju Bašić Commerce d.o.o. u iznosu od 1.293,08 eura,

- da je pravomoćnom točkom I. izreke rješenja St-793/2019 od 15. srpnja 2025. godine određeno vraćanje dijela zadržane jamčevine ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod u iznosu od 12.876,24 eura.

5. Iz obavijesti Financijske agencije od 26. kolovoza 2026. godine proizlazi da je ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., Slavonski Brod, Petra Svačića 18, OIB 00913628810 vraćena jamčevina u iznosu od 142.640,84 eura za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 37622, odnosno za sudjelovanje na dražbi nakon koje su mu nekretnine i dosuđene za iznos od 6.973.637,00 Kn / 925.560,68 eura (neovisno o tome što je zaključkom suda posl.br. St -793/2019-139 od 18. svibnja 2023. godine naloženo FINA-i da se vrati jamčevina za sudjelovanje na dražbi – identifikator nadmetanja 42217), ali da mu nisu vraćena novčana sredstva za sudjelovanje na drugoj ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 42217 u istom iznosu tj. iznosu od 142.640,84 eura, nakon koje dražbe su nekretnine dosuđene najprije Antunu Divić kao najpovoljnijem ponuditelju za iznos od 1.207.704,19 eura, a potom nakon oglašavanja ove prodaje nevažećom Ivanu Bogović za iznos od 928.204,19 eura i da su na temelju rješenja posl. br. St-793/2019-163 od 04. kolovoza 2023. godine prenesena u korist sudskog depozita zajedno sa iznosom jamčevine od 142.640,84 eura koje je uplatio Antun Divić i iznosom jamčevine od 142.640,84 eura koji je uplatio Ivan Bogović.

6. Iz kartice predmeta u ovoj pravnoj stvari proizlazi da je Financijska agencija (dalje: FINA) u korist sudskog depozita izvršila uplate jamčevine kako je gore navedeno te i jamčevine u iznosu od 14.264,08 eura koju je uplatio ponuditelj BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o., kao i kupovninu koju je uplatio Ivan Bogović u iznosu 785.563,35 eura. Nadalje, iz kartice predmeta proizlazi da je sa sudskog depozita izvršena isplata iznosa od 1.200.704,19 eura te i daljnjih iznosa od 12.876,34 eura i 12.876,34 eura.

7. Iz pravomoćnog rješenja o namirenju posl. br. St-793/2019-290 od 12. studenog 2024. godine proizlazi da su iz kupovnine ostvarene unovčenjem ovih nekretnina namireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 89.640,93 eura te i tražbina razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB 92963223473 u iznosu od 1.111.063,26 eura što ukupno iznosi 1.207.704,19 eura. Iz obrazloženja ovog rješenja, nadalje, proizlazi da su zadržane jamčevine ponuditelja BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o., Antuna Divić i PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. uračunate u kupoprodajnu cijenu kako bi se namirila razlika između cijene koju je ponudio Ivan Bogović i za koju su nekretnine prodane i cijene koju je ponudio Antun Divić koja iznosi 272. 500,eura. Iz stanja spisa proizlazi i da se ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. nije žalio na ovo rješenje o namirenju.

8. Nadalje, iz očitovanja stečajnog upravitelja od 02. rujna 2026. godine i poziva na uplatu predujma FINA-e proizlazi da je za prvu elektroničku javnu dražbu u ovoj pravnoj stvari radi prodaje ovih nekretnina - u naravi hotela i to identifikator nadmetanja 30531 uplaćen iznos od 3.600,00 Kn po osnovi naknade za provedbu elektroničke javne dražbe, dok za drugu elektroničku javnu dražbu – ID nadmetanja 37622 nisu uplaćeni troškovi, a nisu uplaćeni troškovi niti za ponovljenu javnu dražbu - ID nadmetanja 42217. Iz toga proizlazi da za drugu elektroničku javnu dražbu te drugu ponovljenu elektroničku javnu dražbu nije bilo troškova po osnovi naknade za provedbu elektroničke javne dražbe.

9. Uvažavajući sadržaj pravomoćnih rješenja o dosudi i oglašavanju dosuda nevažećim posl. br. St-793/2019 od 14. lipnja 2021. godine, posl. br. St-793/2019-83 od 03. studenog 2021. godine, posl. br. St-793/2019103 od 08. srpnja 2022. godine, posl. br. St-793/2019-121 od 16. studenog 2022. godine te posl. br. St-793/2019-137 od 18. svibnja 2023. godine i posl. br. St-793/2019-163 od 04. kolovoza 2023. godine, utvrđenje je ovoga suda, da ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. nije u obvezi platiti razliku između kupovnine ponuđene na dražbi na kojoj je sudjelovao ponudivši kupovninu u iznosu od 925.560, 69 eura koju nije uplatio i na novoj dražbi jer su nakon provedene nove dražbe nekretnine dosuđene najprije Antunu Divić za kupovninu u iznosu od 1.200.704,19 eura koju nije uplatio, a potom Ivanu Bogović za kupovinu u iznos od 928.204,19 eura koji je kupovninu uplatio pa te razlike nema. Razliku u cijeni do iznosa od 1.207. 704,19 eura stoga treba namiriti samo ponuditelj Antun Divić.

10. Nadalje, kako iz očitovanja stečajnog upravitelja proizlazi da nije bilo troškova po osnovi naknade za provedbu elektroničke javne dražbe - ID nadmetanja 37622 nakon koje su predmetne nekretnine dosuđene ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. za iznos od 925.560,69 eura, a niti za ponovljenu javnu dražbu - ID nadmetanja 42217, to nema troškova nove prodaje, a niti se stečajni upravitelj očitovao da su takvi troškovi nastali. Stoga, po ocjeni ovoga suda, ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. pripada pravo na povrat ukupno uplaćene i zadržane jamčevine u iznosu od 142.640,84 eura jer nije bilo troškova nove prodaje.

11. Kako je pravomoćnom točkom I. izreke rješenja posl. br. St-793/2019 od 15. srpnja 2025. godine naloženo računovodstvu izvršiti povrat zadržane jamčevine ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. u iznosu od 12.876,34 eura, a iz kartice predmeta proizlazi da je ova isplata i izvršena, a izvršena je isplata ovog iznosa i ponuditelju Antunu Divić, to ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. pripada razlika jamčevine u iznosu od 129.764,50 eura koja mu nije vraćena, a koji iznos čini razliku do iznosa od 142.640,84 eura.

12. S obzirom da je utvrđeno da na kartici depozita u ovoj pravnoj stvari (potrebno je još izvršiti isplatu iznosa od 1.293,08 eura ponuditelju Bašić-Commerce d.o.o. sukladno pravomoćnoj točki I izreke rješenja St-793/2019 od 25.travnja 2026.), a niti na računima Financijske agencije na koje se vrši uplata jamčevine ne postoje novčana sredstva po osnovi jamčevine, to nije moguće naložiti niti računovodstvu suda, a niti FINA-i izvršiti povrat sredstava po osnovi zadržane jamčevine ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. koja mu nisu vraćena.

13. Iz obavijesti FINA-e od 26. kolovoza 2026. godine proizlazi da su na računu FINA-e evidentirana novčana sredstva s osnove kupovnine u iznosu od 131.888,35 eura koja se nalaze na računu posebne namjene Antuna Divić.

14. Odredbom čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje: OZ) propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na prijašnjoj i novoj prodaji. Stoga, je mišljenje ovoga suda, da nema zakonsku ovlast vratiti novčana sredstva po osnovi jamčevine ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. iz sredstava kupovnine koju je uplatio Antun Divić i koji je, u stvari, u obvezi uplatiti razliku kupovnine između postignute cijene na novoj dražbi od 928.204,19 eura za koju su nekretnine prodane i cijene koju je ponudio u iznosu od 1.200.704,19 eura.

15. Stoga je na temelju citirane zakonske odredbe i odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 07. listopada 2026. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda.



Broj zapisa: **9-3088e-3f1a8**

Kontrolni broj: **06464-644a8-2b800**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.