

ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

OPĆINSKI SUD U SISKU

Stalna služba u Glini

Zemljišnoknjižni odjel Glina

44 400 GLINA

PREDLAGATELJ: ŠTEFANAC ANTONIA, OIB:00349992531, Kotarskog narodnog odbora 28, Šiljakovina, Velika Gorica ,zastupana po Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline

, zastupana po Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline

PROTUSTRANKE: KOČMANIĆ JAGA, Ilovačak 39

KOČMANIĆ JOSIP, ILOVAČAK 41

KOČMANIĆ ZADRUGA, Ilovačak 40

KIRETA MARA, Velika Gorica , Čužićeva 14, istovjetna sa

KIRETA MARA, Ilovačak 23 i istovjetna sa

KOČMANIĆ MARA, Ilovačak 42

DOBRENIĆ LJUBICA, Kravarsko, Krušak 128, istovjetna sa

DOBRENIĆ LJUBICA, Donja Bučica 59, istovjetna sa

KOČMANIĆ LJUBICA, Ilovačak 42

KOČMANIĆ KATA, Ilovačak 42

KOČMANIĆ DRAGAN, Ilovačak 42

KOČMANIĆ JOŽA, Ilovačak 42

KOČMANIĆ VERA, Ilovačak 42

KOČMANIĆ STEVO, Ilovačak 42

Radi : pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG

Prilog: punomoć

1. Protustranke su upisane kao suvlasnici na nekretninama upisanim u:

-z.k.ul. br. 519, k.o. ILOVAČAK i to:

-čest.kat.br. 721/2 Kuća i dvorište u Ilovačku od 1280 m²

-čest.kat.br. 725/2 Oranica Careva jama u Ilovačku od 2338 m²

-z.k.ul. br. 281, k.o. ILOVAČAK i to:

-čest.kat.br. 725/4 Kuća i dvorište od 158 m²

-z.k.ul. br. 517, k.o. ILOVAČAK i to:

-čest.kat.br. 725/3 Oranica pod kućom u Ilovačku od 2349 m²

-čest.kat.br. 725/5 Oranica Funduš u Ilovačku od 291 m²

Dokaz: Uvid u zemljišne knjige

2. Predmetne nekretnine faktično su u samostalnom, poštenom i neprekidnom posjedu predlagateljice od 23. listopada 2024. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, koji je ugovor sklopila predlagateljica sa izvanknjižnim vlasnicama-posjednicama Dobrenić Ljubicom, Krušak 128, Velika Buna, Kravarsko, OIB:32039664882 i Kireta Marom, Čužićeva ilica 14, Velika Gorica, OIB:99377512316 ovjerenog kod Javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod brojem OV-11179/2024, dana 23.10.2024.g. Izvanknjižne posjednice-vlasnice, zakonske su nasljednice Milana Kocmanića, izvanknjižnog vlasnika nekretnina koje su predmetom ovog postupka (Posjedovni list 69, k.o. Ilovačak, i posjedovni list 266, k.o. Ilovačak), temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl. broja O-15/04, UPP/OS-Glina-20/05, od 22. veljače 2005.godine.

Dokaz: - Izvod iz posjedovnog lista br. 69 i 266, k.o Ilovačak

-Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930-04/24-05/98, URBROJ: 541-14-03/3-24-2, od 31.10.2024.

-Rješenje o nasljeđivanju O-15/04, UPP/OS-Glina/20/05, Javni bilježnik Marina Bukovac

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika

Ivana Malekovića pod brojem : OV-11179/2024

3. Slijedom navedenog predlagateljica, kao nositelj aktivne legitimacije, podnosi prijedlog za zemljišnoknjižni ispravan postupak

ODVJETNICA
KSENIJA SOMIĆ KAURIĆ
Glina, Trg dr. F. Tuđmana 1, Tel/fax: 044/550-476, mob. 098/855 880
e-mail: ksomic.kauric@gmail.com
OIB: 52627908387

, kako bi uskladio stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem, a sve temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (N.N 17/19) pa stoga predlaže Zemljišno-knjižnom odjelu naslovnog suda donošenje Rješenja o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, da o otvaranju istog izda oglas te zakaže ročište i nakon provedene rasprave donese slijedeće,

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom Zemljišno-knjižnom odjelu:

Uknjižba prava vlasništva nekretnina upisanih u:

-z.k.ul. br. 519, k.o. ILOVAČAK i to:

-čest.kat.br. 721/2 Kuća i dvorište u Ilovačku od 1280 m²

-čest.kat.br. 725/2 Oranica Careva jama u Ilovačku od 2338 m²

-z.k.ul. br. 281, k.o. ILOVAČAK i to:

-čest.kat.br. 725/4 Kuća i dvorište od 158 m²

-z.k.ul. br. 517, k.o. ILOVAČAK i to:

-čest.kat.br. 725/3 Oranica pod kućom u Ilovačku od 2349 m²

-čest.kat.br. 725/5 Oranica Funduš u Ilovačku od 291 m²

za korist: **ŠTEFANAC ANTONIA, OIB:00349992531, Kotarskog narodnog odbora 28, Šiljakovina, Velika Gorica, u cijelosti**

U Glini, 02. prosinca 2024.g.

Antonia Štefanac, po pun