

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2103/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

Obračun sukladno 254. Stečajnog zakona

I. PRIHODI / PRIMICI I RASHODI / IZDACI

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Prihod / Primitak	EUR
Prihod od prodaje nekretnine	94.530,75
Ukupno prihodi / primici	94.530,75

Prihodi od prodaje nekretnine iskazan je na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu St-2103/2017-103 od 07.05.2026. godine.

Prema stanju bilance na dan otvaranja stečajnog postupka, vrijednost nekretnine je 52.120,25 eur.

U skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, prihodi od prodaje nekretnine prikazuju se po neto principu

- primitak od prodaje nekretnine 94.530,75 eur
- knjigovodstvena vrijednost nekretnine 52.120,25

eur

- prihod od prodaje nekretnine 42.410,50 eur

U poslovnim knjigama i financijskim izvještajima, te izvještajima za potrebe oporezivanja bit će iskazan prihod od prodaje nekretnine u iznosu 42.410,50 eur.

Troškovi stečajnog postupka	EUR
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	10.216,92
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	766,27
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	138,74
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	10,41
Pristojba za završetak stečajnog postupka	265,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	11.397,33

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2103/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

Obveze stečajne mase	
Knjigovodstvene usluge 8/2019 - 6/2026, 83 mjeseci x 66,36 eur/ mj. + 6 mj. projekcija	7.382,55
Bankarska naknada	222,00
Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	345,08
Troškovi revizije procjene vrijednosti nekretnine	200,00
Troškovi 2. revizije procjene vrijednosti nekretnine	200,00
Troškovi procjenitelja za pristup skupštini vjerovnika	53,00
Troškovi provedbe el. javne dražbe	92,90
Projekcija bankarskih troškova - 6 mjeseci	115,00
Ukupno obveze stečajne mase	8.610,53
Ukupno troškovi i obveze stečajne mase	20.007,86

Troškovi banke su procijenjeni na temelju sadašnjih saznanja, te se mogu promijeniti ukoliko će postupak trajatu duže od planiranog.

Za potrebe oporezivanja porezom na dobit, projicirana je osnovica poreza na dobit prema odredbama Zakona o porezu na dobit:

PRIHODI	EUR
Prihod od prodaje nekretnine	42.410,50
Otpis obveza prije stečaja	6.576,21
Ukupno prihodi	48.986,71

RASHODI	
Troškovi stečajnog postupka	11.397,33
Obveze stečajne mase	8.610,53
Ukupno rashodi	20.007,86

Porezna osnovica	28.978,85
-------------------------	------------------

Porez na dobit - 10%	2.897,89
----------------------	----------

Prihod od prodaje nekretnine utvrđen je po neto principu. Prihodima za potrebe oporezivanja dodan je otpis obveza koja su bile evidentirane u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka, ali nisu priznate u okviru priznavanja tražbina, ili nisu bile prijavljene.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2103/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

BILANCA

Bilanca stanja na dan otvaranja stečajnog postupka.

POČETNA BILANCA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

AKTIVA	HRK	EUR	PASIVA	HRK	EUR
Dugotrajna imovina	392.700,00	52.120,25	Kapital i rezerve	339.700,00	45.085,94
Nematerijalna imovina	0,00	0,00	Upisani kapital	883.200,00	117.220,78
Materijalna imovina	392.700,00	52.120,25	Zadržana dobit		0,00
Financijska imovina	0,00	0,00	Preneseni gubici	543.500,00	72.134,85
Potraživanja	0,00	0,00			
			Dugoročne obveze	0,00	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00	0,00			
Zaliha	0,00	0,00	Kratkoročne obveze	53.000,00	7.034,31
Potraživanja	0,00	0,00	Obveze prema vjerovnicima	0,00	0,00
Financijska imovina	0,00	0,00	Obveze i troškovi stečajne mase	0,00	0,00
Novac na računui i u blagajni	0,00	0,00	Obveze prema dobavljačima prije stečaja	53.000,00	7.034,31
Ukupno aktiva	392.700,00	52.120,25	Ukupno pasiva	392.700,00	52.120,25

Nakon isplate priznatih tražbina, troškova i obveza stečajne mase, poreza na dobit, te povrata temeljnog kapitala, stečajni dužnik nema više imovine ni obveza.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2103/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

NOVČANI TOK

Stečajni dužnik ima otvoren račun u Banci Kovanica d.d. od 15.01.2025. godine, ali nije bilo uplata ni isplata po tom računu.

PROJEKCIJA PRIMITAKA

EUR

UPLATITELJ / PRIMATELJ	OPIS	ISPLATA
IMMO CAPITAL d.o.o. Zagreb	Kupoprodajna cijena	94.530,75

PROJEKCIJA PLAĆANJA

EUR

UPLATITELJ / PRIMATELJ	OPIS	ISPLATA
Petra Gjurašić	Nagrada stečajnoj upraviteljici	7.356,18
Grad Dubrovnik	Porez na dohodak	1.839,04
Državni proračun	Doprinos za MIO I	766,27
Državni proračun - REGOS	Doprinos za MIO II	255,42
HZZO	Doprinos za ZO	766,27
Petra Gjurašić	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici	99,89
Grad Dubrovnik	Porez na dohodak	24,97
Državni proračun	Doprinos za MIO I	10,41
Državni proračun - REGOS	Doprinos za MIO II	3,47
HZZO	Doprinos za ZO	10,41
SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	Knjigovodstvene usluge	7.382,55
Koraljka Polak Živković	Procjena vrijednosti nekretnine	345,08
Koraljka Polak Živković	Revizija proc. vr. nekretnine	200,00
Koraljka Polak Živković	II. Revizija proc. vr. nekretnine	200,00
Koraljka Polak Živković	Tr. procjenitelja za pristup skupštini vjerovnika	53,00
FINANCIJSKA AGENCIJA	Troškovi provedbe el. javne dražbe	92,90
BANKA KOVANICA d.o.o.	Naknada za platni promet	222,00
BANKA KOVANICA d.o.o.	Projekcija troškova banke	115,00
Državni proračun	Pristojba za završetak stečajnog postupka	265,00
Državni proračun	Porez na dobit	2.897,89
RH, Min. financija, Porezna uprava	Isplata tražbine vjerovnicima	457,91
Dejan Kefeček	Povrat temeljnog kapitala	71.167,10
Ukupno isplate		94.530,75

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

EUR

Projekcija novčanih primitaka	94.530,75
Projekcija novčanih izdataka	94.530,75
Projekcija stanja	0,00

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2103/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

PREGLED NAMIRENJA VJEROVNIKA

EUR					
VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	PRIJEDLOG NAMIRENJA	% NAMIRENJA	OSTATAK DUGA
II. viši isplatni red					
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	457,91	100,00	457,91	100,00	0,00
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	457,91	100,00	457,91	100,00	0,00

Mjesto i datum

upravitelj

Zagreb, 10.07.2026.

Stečajni

Petra Gjurašić

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2103/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

Prilog br. 1

Obračun nagrade stečajnoj upraviteljici

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnoj upraviteljici („bruto“ iznos)		10.216,92	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		10.216,92	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	766,27	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	255,42	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.021,69	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		9.195,22	EUR
7. Porez na dohodak	20,0%	1.839,04	EUR
8. Iznos za isplatu		7.356,18	EUR
9. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	766,27	EUR
10. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		10.983,18	EUR

IZNOS UNOVČENE STEČAJNE MASE	94.530,75 EUR
-------------------------------------	----------------------

RASPON UNOVČENE STEČAJNE MASE		UNOVČENA MASA	NAGRADA	
DO HRK	DO EUR	EUR	%	EUR
100.000,00	13.272,28	13.272,28	16,00	2.123,56
300.000,00	39.816,84	26.544,56	12,00	3.185,35
500.000,00	66.361,40	26.544,56	10,00	2.654,46
1.000.000,00	132.722,81	28.169,35	8,00	2.253,55
5.000.000,00	663.614,04		7,00	
10.000.000,00	1.327.228,08		6,00	
12.000.000,00	1.592.673,70		5,00	
više od 12.000.000,00	više od 1.592.673,70		1,00	
UKUPNO		94.530,75		10.216,92

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2103/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

Obračun naknade troškova stečajnoj upraviteljici

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnoj upraviteljici („bruto“ iznos)		138,74	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		138,74	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	10,41	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	3,47	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	13,87	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		124,87	EUR
7. Porez na dohodak	20,0%	24,97	EUR
8. Iznos za isplatu		99,89	EUR
9. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	10,41	EUR
10. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		149,15	EUR

SPECIFIKACIJA

	HRK	EUR
Trošak FINA-e za potvrdu o blokadi	50,00	6,64
Promet po računu ADDIKO banka	250,00	33,18
Trošak CVH		2,38
Biljezi za potvrdu katastra		2,65
Trošak FINA-e upis u očevidnik		6,64
Trošak FINA-e upis u očevidnik		6,64
Poštarina		27,82
Pečat		13,94
Ukupno		99,89

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2103/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KEFEČEK d.o.o. u stečaju, Lekenik, Zagrebačka cesta 113, OIB: 33937510428

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**
