

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **St-955/2024**

Stečajni dužnik: **GRESMAT PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264**

### PREGLED IMOVINE I OBVEZA

<b>Imovina</b>	<b>Iznos</b>
<p>Nekretnine upisane u zk.ul.2294, k.o. 325422 Sesvete kod Os Sesvete, zk. odjel Sesvete, zkč.br.12/1, kuća br. 7, kuća br. 7a, kuća br. 9 Kašinska cesta, dvorište Kašinska cesta, ukupne površine 3458 m2 i to:</p> <p>- <b>4. Suvlasnički dio:</b> 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela;</p> <p>- <b>5. Suvlasnički dio:</b> 0,26/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;</p> <p>- <b>51. Suvlasnički dio:</b> 0,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela</p>	<p><b>(E-4) 37.400 €</b> <b>(E-5) 31.200 €</b> <b>(E-51) 89.200 €</b></p>

<b>Obveze</b>	<b>Iznos</b>
Troškovi stečajnog postupka <sup>1</sup>	<b>30.317,72 EUR</b>

<sup>1</sup> Procjena za razdoblje od 10.04.2024. do 10.10.2024.

<p>Nekretnine upisane u zk.ul. 780, k.o. 301639 Mirca kod Os Split, zk odjel Supetar, zkč.br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m2 i to:</p> <p>- <b>6. Suvlasnički dio:</b> 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), posebni dio zgrade označen Fp i plavom bojom - u naravi trosobni stan u prizemlju zgrade lijevo ukupne netto korisne površine 70,85 m2 , te pridruženi kućni vrt u prizemlju - označen brojem 7 - kao sporedni dio naraskidivo vezan uz navedeni posebni dio - površine 2,78 m2, a što sveukupno iznosi 73,63 m2;</p> <p>- <b>24. Suvlasnički dio:</b> 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2;</p> <p>- <b>25. Suvlasnički dio:</b> 48 /1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m2;</p> <p>- <b>26. Suvlasnički dio:</b> 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2</p>	<p><b>(E-6)-136.100 €</b>  <b>(E-24) 76.000 €</b>  <b>(E-25) 73.000 €</b>  <b>(E-26) 81.000 €</b></p>
<p>Nekretnine upisane u zk.ul.881, k.o. 301639 Mirca kod Os Split, zk odjel Supetar, zkč.br.161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m2 i to:</p> <p>- <b>2. Suvlasnički dio:</b> 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poduložak 96, posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom;</p> <p>- <b>3. Suvlasnički dio:</b> 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poduložak 97, posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom;</p>	<p><b>(E-2) 144.000 €</b>  <b>(E-3) 153.000 €</b>  <b>(E-4) 141.000 €</b></p>

<p>Tražbine prvog višeg isplatnog reda</p>	<p>/</p>

<p>- <b>4. Suvlasnički dio:</b> 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poduložak 98, posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom</p>	
<p>Nekretnine upisane u zk.ul. 895 k.o. 301639 Mirca kod Os Split, zk odjel Supetar, zkč.br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m2 i to:</p> <p>- <b>1. Suvlasnički dio:</b> 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poduložak 88, posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- <b>2. Suvlasnički dio:</b> 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poduložak 89, posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- <b>3. Suvlasnički dio:</b> 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poduložak 90, posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- <b>4. Suvlasnički dio:</b> 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poduložak 91, posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;</p> <p>- <b>5. Suvlasnički dio:</b> 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poduložak 92, posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i</p>	<p><b>(E-1) 128.000 €</b>  <b>(E-2) 136.000 €</b>  <b>(E-3) 145.000 €</b>  <b>(E-4) 144.000 €</b>  <b>(E-5) 142.000 €</b></p>




Potraživanja	2.677.248,28 €
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>5.099.208,28 EUR</b>

Tražbine drugog višeg isplatnog reda	2.531.046,95 EUR
<b>UKUPNO OBVEZE:</b>	<b>2.561.364,67 EUR</b>

Zagreb, 01.07.2024.

Stečajna upraviteljica

Nina Mamula mag. iur.

**NAPOMENA:** U popisu imovine nije navedena nekretnina upisana u zk.ul. 24601, k.o. 335541 Resnik kod OGS, zk odjel Zagreb, zkč.br. 3615/150: Stambena zgrada Zagreb, Bulinačka 22 i dvorište, ukupne površine 506m<sup>2</sup> i to: 1.Suvlasnički dio 1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dvosobni stan oznake S1 u prizemlju, u planu obojeno crvenom bojom, ukupne površine 41,26m<sup>2</sup>, sporedni dio-parkirno mjesto oznake P4 u dvorištu, površine 12,10 m<sup>2</sup>, u planu obojeno žuto te nekretnina upisana u u zk.ul. 24601, k.o. 335541 Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zkč.br. 3615/150: Stambena zgrada Zagreb, Bulinačka 22 i dvorište, ukupne površine 506m<sup>2</sup> i to: 5. Suvlasnički dio:1091/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), dvosobni stan oznake S5 na katu, u planu obojeno zelenom bojom, ukupne površine 46,42 m<sup>2</sup>, sporedni dio parkirno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,15 m<sup>2</sup>, u planu obojeno zeleno obzirom da na istima postoji izlučno pravo Vedrana Kljajića iz Zagreba, Bulinačka 22, OIB: 42525023146 i Nade Lucić iz Zagreba, Bulinačka 22, OIB: 9763757313.