Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **282518-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
OIB	13582015490
Adresa sjedišta	Oreškovićeva 25, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nataša Gonzi
OIB	33858745848
Adresa prebivališta/sjedišta	Svetog Mateja 57, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Jagatić
OIB	85142785739
Adresa prebivališta/sjedišta	Veli Iž 52, 23284 Veli Iž
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	ZORAN GALOVAC
OIB	61635025238
Adresa prebivališta	Trnsko 42D, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	12.06.2026.
Datum isprave	12.06.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjele nepodmirene obveze za pričuvu stambene zgrade Trnsko 42D, Zagreb, za razdoblje od 01/2025 do 12/2025.
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	28,64 EUR	21.02.2025.		28,64 EUR
2	28,64 EUR	21.03.2025.		28,64 EUR
3	28,64 EUR	21.04.2025.		28,64 EUR
4	28,64 EUR	21.05.2025.		28,64 EUR
5	28,64 EUR	21.06.2025.		28,64 EUR
6	28,64 EUR	21.07.2025.		28,64 EUR
7	28,64 EUR	21.08.2025.		28,64 EUR
8	28,64 EUR	21.09.2025.		28,64 EUR
9	28,64 EUR	21.10.2025.		28,64 EUR
10	28,64 EUR	21.11.2025.		28,64 EUR
11	28,64 EUR	21.12.2025.		28,64 EUR
12	28,64 EUR	21.01.2026.		28,64 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8924020061300006782
Model	HR00
Poziv na broj	01705733

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	343,68	0,00	0,00	343,68

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ZORAN GALOVAC, OIB: 61635025238, Trnsko 42D, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OIB: 13582015490, Oreškovićeva 25, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 12.06.2026., namiri tražbinu u iznosu od 343,68 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 28,64 EUR od 21.02.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.03.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.04.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.05.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.06.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.07.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.08.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.09.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.10.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.11.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.12.2025.,
- na iznos od 28,64 EUR od 21.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8924020061300006782, model HR00, s pozivom na broj 01705733, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8924020061300006782, model HR00, s pozivom na broj 01705733, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ZORAN GALOVAC	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8924020061300006782
Model	HR00
Poziv na broj	01705733

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., punomoćnik: Nataša Gonzi
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE OD 17.06.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	95,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	284b8cf9a23756f116bf6356b6f9f617dec06e88627f12d04448e7fc8327b321

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 12.06.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	161,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2c3edf8e61af998a8bc5d55f5e6c82b07a75dfe0322be752f298159f0d487c03

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 17.06.2026.

Nataša Gonzi

Digitalno potpisao: Nataša Gonzi
Datum: 2026.06.17 19:48:37 +02'00'

Broj zapisa: **25ac-48221**

Kontrolni broj: **0b083-ea685-c6384**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.