



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Katunarića iz Strožanca, Stjepana Radića 51, OIB: 04177724866, zastupanog po punomoćniku Roku Lukšiću, odvjetniku u Jelsi, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 6051 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2479/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Postira

- Z.U. 6051 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2479/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

KATUNARIĆ JOSIP PK. MIJE, POSTIRA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 3. kolovoza 2026. do 2. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. studenog 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je upisani zemljišnoknjižni vlasnik Katunarić Josip pk. Mije njegov djed, čiji su nasljednici temeljem rješenja o nasljeđivanju proglašeni Mihovil - Miće Katunarić za 13/16 dijela, njegov otac, Marko Katunarić, Jelka Defilipis i Anđelka Keržan za po 1/16 dijela. Dalje navodi kako je njegov otac Mihovil – Miće Katunarić također preminuo te ga je, u odnosu na nekretnine na Braču pa tako i u odnosu na predmetnu nekretninu, naslijedila supruga Danica Katunarić, a nju je naslijedio predlagatelj. Ističe kako se u rješenju o nasljeđivanju iza pok. Danice Katunarić navode nekretnine upisane u z.u. 631, k.o. Postira, a u kojem je bila upisana i čest. zem. 2479/1, k.o. Postira sve dok nije otpisana u z.u. 3355, pod broje Z-45190/2025. Dalje navodi kako je nasljednica pok. Jelke Defilipis, Zlata – Katarina Defilipis u svojoj izjavi potvrdila kako je upravo predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo. Dalje navodi kako su nasljednici sada pok. Marka Katunarića predlagatelj, njegova sestra Magdalena Tepić i njegov brat Jozo Katunarić. Ističe kako je predmetna nekretnina okružena nekretninama čest. zem. 2477/6, 2478/4 i dr. koje su sve redom vlasništvo predlagatelja za cijelo te čine jedinstveni kompleks zemljišta. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišno knjižnog vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje Kotarskog suda u Omišu iza pok. Katunarić Josipa pok. Mihe, poslovni broj O-121/56-46, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Omišu iza pok. Miće – Mihovila Katunarića pok. Josipa, poslovni broj O-236/69-11, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, iza pok. Danice Katunarić, poslovni broj O-186/98-7, izvadak iz BZP-a, povijesni prikaz, broj zk uložka 6051 i 3355, brisovna izjava ovjerena u potpisu Zlate – Katarine Deofilipis, pred javnom bilježnicom u Zagrebu, Lidijom Pejović- Fumić, broj ovjere OV-4397/04, dana 21. rujna 2004., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, iza pok. Marka Katunarića, poslovni broj O-177/77, izvadak iz BZP-a, broj ZK uložka 5763 i 5843 k.o. Postira, izvod iz katastarskog plana, od 27. studenog 2025.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 20. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Roka Lukšića, odvjetnika u Jelsi
2. Magdalena Silov – Tepić, Kralja Zvonimira 31, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 09:
56

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188291651092eff7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-