Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7623/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ereš Ključe Ersilija, OIB: 86592981288, iz Podgradina 181, Podgradina, Opuzen protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe založnog prava, dana 22. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1052 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-7433-2023 od 15.12.2023., ugovor o kreditu broj 5122007475 od 13.12.2023., Ov-7432/2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Ereš Ključe Ersilija, OIB: 86592981288, iz Podgradina 181, Podgradina, 20355 Opuzen (E-31) koja se sastoji od:

- 114/5340 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1885 požare 2109 m2 (dvorište 1395 m2, stambena zgrada, višestambena zgrada, stari velikobrdski put 63, stari velikobrdski put 65 714 m2), povezano s vlasništvom za 114/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A. 1, koji se u naravi sastoj od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase i parkirnog mjesta P 1, sveukupne površine 19,96 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 7,25 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 57,49 m2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 73.600,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 22. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Ereš Ključe Ersilija, Podgradina 181, Podgradina, 20355 Opuzen
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.12.2023 08:22	**Serijski broj certifikata**	7489699381217124537
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1562520336e90dec		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -