

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

12 -10- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-1246/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

OIB: 02138784111

Adresa / sjedište: Mljekarski trg 3, Rijeka, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Potem d.o.o.

OIB: 89098433706

Adresa / sjedište: Strossmayerova 74, Sisak

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-Ugovor o dugoročnom kreditu, broj:030-51003056 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama sklopljen

između vjerovnika BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, BKS AG, dužnika ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o. i POTEM d.o.o. kao Založni dužnik, solemniziranog po javnom bilježniku Darji Bošnjak dana 10. listopada 2018. godine, pod broj ovjere: OV-10713/18

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj:030-51003056 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 18. listopada 2018. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Darji Bošnjak dana 18. listopada 2018. godine, pod broj ovjere: OV-11038/18

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak:

- z.k.ul. 690, k.o. 326534, NOVI SISAK, k.č. 824/1, broj D.L. 90, naravi VINOGRADSKA 44, DVORIŠTE površine 147 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VINOGRADSKA 44 površine 158m2, ukupne površine 305 m2

- z.k.ul. 5642, k.o. 326534, NOVI SISAK, k.č. 825, u naravi VINOGRADSKA 44, DVORIŠTE površine 391 m2 DVORIŠTE

Iznos tražbine:

- dospjela nenaplaćena glavnica kredita: 399.346,82 EUR / 3.008.88 kn

- dospjela nenaplaćena redovna kamata 3.378,68 EUR / 25.456,66 kn

- dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 19.09.2023. godine: 98.439,10 EUR / 741.689,39 kn

-**ukupno: 503.354,23 EUR / 3.792.522,45 kn**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka 10. listopada 2023. godine

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANČIĆ, JURCAN, JABUKA, POTEM, P.P.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
N. Tesle 9/ V-VI
51000 RIJEKA

ODVJETNICI
Vukić
Sasa Jelusić
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
Dr. Gordan Stanković
Ingrid Jurcan Lakičević
Zdenko Jabuka
Marilja Bezic
Tomislav Brguljan
Ivan Smokrović
Maja Dollie
Miro Vrdusić
Iva Sunko
Marko Carević

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 10.10.2023. 16:58

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 5642

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11315/2022

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	825	90	VINOGRADSKA DVORIŠTE	391 391	
		UKUPNO:		391	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-16517/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 303-51003056 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 10. listopada 2018. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt i Ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14. lipnja 2018. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 (četristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51003056 i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 10. 10. 2018. za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	400.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-16517/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je zalog uknjižen i u zk.ul. 690 k.o. Novi Sisak, kao glavna hipoteka		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.06.2021.g. pod brojem Z-6718/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-41/2021 24.06.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 644101/2023



Kontrolni broj: 19589113d585b31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 10.10.2023. 16:58

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11315/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	824/1	90	VINOGRADSKA 44 DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VINOGRADSKA 44	305 147 158	
		UKUPNO:		305	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/690 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. siječnja 2006. Z-112/06 Na temelju Rješenja od 25. listopada 2005. godine broj Klasa: UP/I-944-17/05-01/31, Ur.broj: 2176-04-03/02-05-04, predbilježuje se pravo služnosti na nekretnine u A, radi izgradnje niskonaponske mreže iz transformatorske stanice "Vinogradska", "dok nadležno tijelo dostavi ispravu s nekretninama opisanim onako kako su označene u zemljišnoj knjizi", za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.		
6.	6.1 Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-16517/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 303-51003056 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 10. listopada 2018. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt i Ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14. lipnja 2018. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 (četristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51003056 i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 10. 10. 2018. za korist:	400.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-16517/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je zalog uknjižen i u zk.ul. 5642 k.o. Novi Sisak, kao sporedna hipoteka		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.06.2021.g. pod brojem Z-6718/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-41/2021 24.06.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 644100/2023



Kontrolni broj: 195891122161b2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

VOLLMACHT / PUNOMOĆ

Ich (Wir) ermaechtige(n) / Ovlašćujem(o)

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ŽIGOR VUKIĆ
SAŠA JELOŠIĆ
VLADIMIR GULINA
MIRKO VUKIĆ
DI GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURČAN LAMČEVIĆ
ZELJKO JABUKA
MARIJO BEŽIĆ
TOMISLAV BICULJAN
MAJA DOTIĆ
IVAN SACHWIDNY
DAMIJ JELOŠIĆ
MARIO VETROUŠIĆ
EVA ŠUNJO
ANDREA STALEKAR PAF
BARBARA ČARVETIĆ
LINA SEIGER
MIA VUJIĆ LAMZA
ANA MIHOVIĆEVIĆ
GANDRO LUKIĆ
ESTER PEJČANS
LUCIJA FRANKA KAUBLOTO
IVANA JURIĆ
EMMA VUKIĆ LL.M.
IVAN BUDISAVLJEVIĆ
MILAN ŠUTIĆ
VABA VUKOVIĆ
LUKA VUKIĆ
BOJAN ADŽIĆ
NIKOLINA TADIĆ
IVONA RAVIĆ
LEA KONIGRAC

mich (uns) in / da me (nas) pravno zastupa (brani) u

Konkursverfahren/
stečajnom

Verfahren / postupku

vor dem / pred Trgovačkim sudom u Zagrebu/
Handelsgericht in Zagreb

zu vertreten

das unter Geschäftsnummer / pod poslovnim brojem St-1246/2023

gefuehrt wird, zwecks / na tužbu (prijedlog, optužnicu) BKS BANK AG

gegen / protiv POTEM d.o.o.

wegen / radi prijave tražbine/Anmeldung einer Forderung

Ich ermaechtige sie, mich in allen meinen Rechtsgegenstaenden am Gericht und ausserhalb des Gerichts bei allen anderen Staatsorganen zu vertreten und zwecks Schutz und Verwirklichung meiner auf dem Gesetz gegruendeten Rechte und Interessen alle Rechtsaetigkeiten zu unternehmen und alle mit dem Gesetz vorgesehenen Mittel zu benutzen, besonders Klagen und andere Antraege zu unterbreiten, Ausgleichungen abzuschliessen, Erberklaerungen abzugeben und Geld und Geldwerte anzunehmen und daruber Bestaetigungen ausstellen. Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Ich (wir) stimme(n) zu das sie / pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Rechtsanwaltspraktikanten aus Rijeka vertreten

Im fall einer Streitigkeit wegen Vertretungskosten ich (wir) bestimmen die Kompetenz des Gerishts in / Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

In / U Rijeci

Den / dana

10.10.2023.

pp. Ivana Biga
BKS BANK AG
IVANA BIGA
PROKURIST

BKS BANK AG
BKS Bank AG

BKS BANK AG

pp. BAKROBIL KOVČEVIĆ
PROKURIST

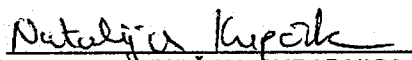
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
ELEKTROOPREMA BADOVINAC D.O.O. U STEČAJU

Ugovor broj: 030-51003056

Iznos u eurima	Dospijeće	Opis
399.346,82	20.04.2020.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
3.378,68	20.04.2020.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
98.439,10	19.09.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 19.09.2023.
2.189,63	31.03.2022.	Troškovi
503.354,23		Potraživanje po kreditu 030-51003056

BKS Bank AG,
Glavna podružnica HrvatskaBKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
18
NATALIJA KUPČAK, SURADNICA
ROBERTA ČUČIĆ, SURADNICA

Rijeka, 10.10.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu u funkciji voditelja poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentina Harapin Štrkalj, u funkciji voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu u funkciji voditelja poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentina Harapin Štrkalj, u funkciji voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Zagrebačka 41, OIB 60616306754, zastupano po direktorici Tanji Badovinac Đurić, s prebivalištem u Sisku, Augusta Cesarca 101, OIB 79688821582, dopisna adresa: Sisak, Zagrebačka 41 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

POTEM d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Strossmayerova 74, OIB 89098433706, zastupano po direktorici Adela Plevanč, s prebivalištem u Sisku, Jurja Križanića 5, OIB 91061021897, dopisna adresa: Sisak, Strossmayerova 74 (u daljnjem tekstu: Založni Dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 10.10.2018. (slovima: desetistopadadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003056-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 003/249/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----EUR 400.000,00-----

----- (slovima: četiristotisućaeura) -----

- u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----
3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
 4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijanja svake pojedine obveze.-----
 5. Dužnik će kredit koristiti za kupovinu nekretnine upisane u z.k.ul. 690, k.o. 326534, NOVI SISAK k.č. 824/1.-----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:
 - a. za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,20% (slovima: nulazarezdvadesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.
 - b. naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) kvartalno, na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita.
2. Naknade iz stavka 1. ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.11.2018. (slovima: prvilistudenogdvijetisućeosamnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog Općinskog suda i
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - d. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava, a sve temeljem predugovora o kupoprodaji između Dužnika i Založnog dužnika kao prodavatelja.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-51003056.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.10.2019. (slovima: prvilistopadadvijetisućedevetnaestegodine) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 4.186,85 (slovima: četiritisućestotinuosamdesetšesteura i osamdesetpetcenti) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 4.185,70 (slovima: četiritisućestotinuosamdesetšesteura i sedamdesetcenti) koji dospijeva na plaćanje dana 01.09.2029. (slovima: prvirujnadvijetisućedvadesetdevete) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
4. Dospjeće posljednjeg anuiteta dana 01.09.2029. (slovima: prvirujnadvijetisućedvadesetdevete) godine ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.

5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeca kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijeca anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeca naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeca preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeca potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate kredita Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak. —

3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
5. Dužnik daje, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četrístotísićuæaura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospíjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u:-----
 - z.k.ul. 690, k.o. 326534, NOVI SISAK k.č. 824/1, broj D.L. 90, u naravi VINOGRADSKA 44, DVORIŠTE površine 147m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VINOGRADSKA 44 površine 158m², ukupne površine 305m²-----
 - z.k.ul. 5642, k.o. 326534, NOVI SISAK k.č. 825, u naravi VINOGRADSKA, DVORIŠTE površine 391m², DVORIŠTE -----u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnine u njegovom vlasništvu na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zaloge (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik i Založni dužnik se obvezuju se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik izriekom pristaje da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospelosti navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;

- b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospeljaka, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospeljaku, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
b) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Založni dužnik suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju

ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Založni dužnik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništeta, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizilazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Založni dužnik (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

SKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Štrmalj

12

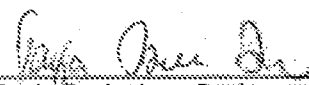
Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

Valentina Harapin Štrmalj **SKS Bank AG**

2

Za Dužnika:
ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o.


Tanja Badovinac Đurić

ELEKTROOPREMA BADOVINAC
d.o.o. - SISAK

Založni dužnik:
POTEM d.o.o.

Adela Plevanč

POTEM d.o.o.
POSREDOVANJE I USLUGE

KS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB

SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB

OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija**ELEKTROOPREMA BADOVINAC****D.O.O.****ZAGREBAČKA 41****44000 SISAK**Broj ugovora: **030-51003056**Mjesto ispisa dokumenta: **Rijeka**Datum: **10.10.2018**Stranica: **1/3****ODACI O KLIJENTU:**

Broj Klijenta u Banci: 23673

ELEKTROOPREMA BADOVINAC D.O.O.**ZAGREBAČKA 41****4000 SISAK**

Matični broj: 01030728

OIB: 60616306754

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 400.000,00 EUR

Kamata: 4,00% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,20%

2. Naknada za neiskorišteni dio glavnice: 0,25%

Efektivna kamatna stopa: 4,17% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
	01.12.2018	0,00	4,000000	1.333,33	-1.333,33	401.333,33
	01.01.2019	0,00	4,000000	1.337,78	-1.337,78	402.671,11
	01.02.2019	0,00	4,000000	1.342,24	-1.342,24	404.013,35
	01.03.2019	0,00	4,000000	1.346,71	-1.346,71	405.360,06
	01.04.2019	0,00	4,000000	1.351,20	-1.351,20	406.711,26
	01.05.2019	0,00	4,000000	1.355,70	-1.355,70	408.066,96
	01.06.2019	0,00	4,000000	1.360,22	-1.360,22	409.427,18
	01.07.2019	0,00	4,000000	1.364,76	-1.364,76	410.791,94
	01.08.2019	0,00	4,000000	1.369,31	-1.369,31	412.161,25
	01.09.2019	0,00	4,000000	1.373,87	-1.373,87	413.535,12
1	01.10.2019	4.186,85	4,000000	1.378,45	2.809,40	410.726,72
2	01.11.2019	4.186,85	4,000000	1.369,09	2.817,78	407.908,98
3	01.12.2019	4.186,85	4,000000	1.359,70	2.827,15	405.081,81
4	01.01.2020	4.186,85	4,000000	1.350,27	2.836,58	402.245,23
5	01.02.2020	4.186,85	4,000000	1.340,82	2.846,03	399.399,20
6	01.03.2020	4.186,85	4,000000	1.331,33	2.855,52	396.543,68
7	01.04.2020	4.186,85	4,000000	1.321,81	2.865,04	393.678,64
8	01.05.2020	4.186,85	4,000000	1.312,25	2.874,59	390.804,05

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBŠ 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženja	Ostatak
9	01.08.2020	4.186,85	4,000000	1.302,68	2.884,17	387.919,88
10	01.07.2020	4.186,85	4,000000	1.293,07	2.893,78	385.026,10
11	01.08.2020	4.186,85	4,000000	1.283,42	2.903,43	382.122,67
12	01.09.2020	4.186,85	4,000000	1.273,74	2.913,11	379.209,56
13	01.10.2020	4.186,85	4,000000	1.264,03	2.922,82	376.289,74
14	01.11.2020	4.186,85	4,000000	1.254,29	2.932,56	373.354,18
15	01.12.2020	4.186,85	4,000000	1.244,51	2.942,34	370.411,84
16	01.01.2021	4.186,85	4,000000	1.234,71	2.952,14	367.459,70
17	01.02.2021	4.186,85	4,000000	1.224,87	2.961,98	364.487,72
18	01.03.2021	4.186,85	4,000000	1.214,99	2.971,86	361.525,86
19	01.04.2021	4.186,85	4,000000	1.205,09	2.981,76	358.544,10
20	01.05.2021	4.186,85	4,000000	1.195,15	2.991,70	355.552,40
21	01.06.2021	4.186,85	4,000000	1.185,17	3.001,68	352.550,72
22	01.07.2021	4.186,85	4,000000	1.175,17	3.011,68	349.539,04
23	01.08.2021	4.186,85	4,000000	1.165,13	3.021,72	346.517,32
24	01.09.2021	4.186,85	4,000000	1.155,08	3.031,79	343.485,53
25	01.10.2021	4.186,85	4,000000	1.144,95	3.041,80	340.443,63
26	01.11.2021	4.186,85	4,000000	1.134,81	3.052,04	337.391,59
27	01.12.2021	4.186,85	4,000000	1.124,64	3.062,21	334.329,38
28	01.01.2022	4.186,85	4,000000	1.114,43	3.072,42	331.256,96
29	01.02.2022	4.186,85	4,000000	1.104,19	3.082,66	328.174,30
30	01.03.2022	4.186,85	4,000000	1.093,91	3.092,94	325.081,36
31	01.04.2022	4.186,85	4,000000	1.083,60	3.103,25	321.978,11
32	01.05.2022	4.186,85	4,000000	1.073,26	3.113,59	318.864,52
33	01.06.2022	4.186,85	4,000000	1.062,88	3.123,97	315.740,55
34	01.07.2022	4.186,85	4,000000	1.052,47	3.134,38	312.606,17
35	01.08.2022	4.186,85	4,000000	1.042,02	3.144,83	309.461,34
36	01.09.2022	4.186,85	4,000000	1.031,54	3.155,31	306.306,03
37	01.10.2022	4.186,85	4,000000	1.021,02	3.165,83	303.140,20
38	01.11.2022	4.186,85	4,000000	1.010,47	3.176,38	299.963,82
39	01.12.2022	4.186,85	4,000000	999,88	3.186,97	296.776,85
40	01.01.2023	4.186,85	4,000000	989,26	3.197,59	293.578,26
41	01.02.2023	4.186,85	4,000000	978,60	3.208,25	290.371,01
42	01.03.2023	4.186,85	4,000000	967,90	3.218,95	287.152,06
43	01.04.2023	4.186,85	4,000000	957,17	3.229,68	283.922,38
44	01.05.2023	4.186,85	4,000000	946,41	3.240,44	280.681,94
45	01.06.2023	4.186,85	4,000000	935,61	3.251,24	277.430,70
46	01.07.2023	4.186,85	4,000000	924,77	3.262,08	274.168,62
47	01.08.2023	4.186,85	4,000000	913,90	3.272,95	270.895,67
48	01.09.2023	4.186,85	4,000000	902,99	3.283,86	267.611,81
49	01.10.2023	4.186,85	4,000000	892,04	3.294,81	264.317,00
50	01.11.2023	4.186,85	4,000000	881,06	3.305,79	261.011,21
51	01.12.2023	4.186,85	4,000000	870,04	3.316,81	257.694,40
52	01.01.2024	4.186,85	4,000000	858,98	3.327,87	254.366,53
53	01.02.2024	4.186,85	4,000000	847,89	3.338,98	251.027,57
54	01.03.2024	4.186,85	4,000000	836,76	3.350,09	247.677,48
55	01.04.2024	4.186,85	4,000000	825,59	3.361,26	244.316,22
56	01.05.2024	4.186,85	4,000000	814,39	3.372,48	240.943,76
57	01.06.2024	4.186,85	4,000000	803,15	3.383,70	237.560,06
58	01.07.2024	4.186,85	4,000000	791,87	3.394,98	234.165,08
59	01.08.2024	4.186,85	4,000000	780,55	3.406,30	230.758,78
60	01.09.2024	4.186,85	4,000000	769,20	3.417,65	227.341,13
61	01.10.2024	4.186,85	4,000000	757,80	3.429,05	223.912,08
62	01.11.2024	4.186,85	4,000000	746,37	3.440,48	220.471,60
63	01.12.2024	4.186,85	4,000000	734,91	3.451,94	217.019,66
64	01.01.2025	4.186,85	4,000000	723,40	3.463,45	213.556,21
65	01.02.2025	4.186,85	4,000000	711,85	3.475,00	210.081,21
66	01.03.2025	4.186,85	4,000000	700,27	3.486,58	206.594,63
67	01.04.2025	4.186,85	4,000000	688,65	3.498,20	203.096,43
68	01.05.2025	4.186,85	4,000000	676,89	3.509,86	199.586,57
69	01.06.2025	4.186,85	4,000000	665,29	3.521,56	196.065,01
70	01.07.2025	4.186,85	4,000000	653,55	3.533,30	192.531,71
71	01.08.2025	4.186,85	4,000000	641,77	3.545,08	188.986,63
72	01.09.2025	4.186,85	4,000000	629,96	3.556,89	185.429,74
73	01.10.2025	4.186,85	4,000000	618,10	3.568,75	181.860,99
74	01.11.2025	4.186,85	4,000000	606,20	3.580,65	178.280,34
75	01.12.2025	4.186,85	4,000000	594,27	3.592,58	174.687,76
76	01.01.2026	4.186,85	4,000000	582,29	3.604,56	171.083,20
77	01.02.2026	4.186,85	4,000000	570,26	3.616,57	167.466,63

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadržal.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

Red. br.	Vrijeme	Kamata + Razdruženje	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Razdruženje	Ostatak
78	01.03.2026	4.186,85	4.000000	558,22	3.628,63	163.838,00
79	01.04.2026	4.186,85	4.000000	546,13	3.640,72	160.197,28
80	01.05.2026	4.186,85	4.000000	533,99	3.652,86	156.544,42
81	01.06.2026	4.186,85	4.000000	521,81	3.665,04	152.879,38
82	01.07.2026	4.186,85	4.000000	509,60	3.677,25	149.202,13
83	01.08.2026	4.186,85	4.000000	497,34	3.689,51	145.512,62
84	01.09.2026	4.186,85	4.000000	485,04	3.701,81	141.810,81
85	01.10.2026	4.186,85	4.000000	472,70	3.714,15	138.096,66
86	01.11.2026	4.186,85	4.000000	460,32	3.726,53	134.370,13
87	01.12.2026	4.186,85	4.000000	447,90	3.738,85	130.631,18
88	01.01.2027	4.186,85	4.000000	435,44	3.751,41	126.879,77
89	01.02.2027	4.186,85	4.000000	422,93	3.763,92	123.115,85
90	01.03.2027	4.186,85	4.000000	410,39	3.776,46	119.339,39
91	01.04.2027	4.186,85	4.000000	397,80	3.789,05	115.550,34
92	01.05.2027	4.186,85	4.000000	385,17	3.801,68	111.748,66
93	01.06.2027	4.186,85	4.000000	372,50	3.814,35	107.934,31
94	01.07.2027	4.186,85	4.000000	359,78	3.827,07	104.107,24
95	01.08.2027	4.186,85	4.000000	347,02	3.839,83	100.267,41
96	01.09.2027	4.186,85	4.000000	334,22	3.852,63	96.414,78
97	01.10.2027	4.186,85	4.000000	321,38	3.865,47	92.549,31
98	01.11.2027	4.186,85	4.000000	308,50	3.878,35	88.670,96
99	01.12.2027	4.186,85	4.000000	295,57	3.891,28	84.779,68
100	01.01.2028	4.186,85	4.000000	282,60	3.904,25	80.875,43
101	01.02.2028	4.186,85	4.000000	269,58	3.917,27	76.958,16
102	01.03.2028	4.186,85	4.000000	256,53	3.930,32	73.027,84
103	01.04.2028	4.186,85	4.000000	243,43	3.943,42	69.084,42
104	01.05.2028	4.186,85	4.000000	230,28	3.956,57	65.127,85
105	01.06.2028	4.186,85	4.000000	217,09	3.969,76	61.158,09
106	01.07.2028	4.186,85	4.000000	203,86	3.982,99	57.175,10
107	01.08.2028	4.186,85	4.000000	190,58	3.996,27	53.178,83
108	01.09.2028	4.186,85	4.000000	177,26	4.009,59	49.169,24
109	01.10.2028	4.186,85	4.000000	163,90	4.022,95	45.146,29
110	01.11.2028	4.186,85	4.000000	150,49	4.036,36	41.109,93
111	01.12.2028	4.186,85	4.000000	137,03	4.049,82	37.060,11
112	01.01.2029	4.186,85	4.000000	123,53	4.063,32	32.996,79
113	01.02.2029	4.186,85	4.000000	109,99	4.076,86	28.919,93
114	01.03.2029	4.186,85	4.000000	96,40	4.090,45	24.829,48
115	01.04.2029	4.186,85	4.000000	82,76	4.104,09	20.725,39
116	01.05.2029	4.186,85	4.000000	69,08	4.117,77	16.607,62
117	01.06.2029	4.186,85	4.000000	55,36	4.131,49	12.476,13
118	01.07.2029	4.186,85	4.000000	41,59	4.145,26	8.330,87
119	01.08.2029	4.186,85	4.000000	27,77	4.159,08	4.171,79
120	01.09.2029	4.185,70	4.000000	13,91	4.171,79	0,00
		502.420,85		102.420,85	400.000,00	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510030562.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečeta.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91610 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080072624

OIB:

0616306754

TVRTKA:

- 1 ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o. za trgovinu
- 1 ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Sisak (Grad Sisak)
Zagrebačka 41

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 LJUBICA BADOVINAC, OIB: 39151310291
Sisak, ZAGREBAČKA 41
- 4 - prokurist
- 4 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 5 TANJA (BADOVINAC) BADOVINAC ĐURIĆ, OIB: 79688821582
Sisak, AUGUSTA CESARCA 101
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/17820-2	29.08.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/539-4	28.11.2003	Trgovački sud u Sisku
0003 Tt-05/249-2	08.06.2005	Trgovački sud u Sisku
0004 Tt-06/475-2	11.09.2006	Trgovački sud u Sisku
0005 Tt-10/175-2	26.03.2010	Trgovački sud u Sisku
0006 Tt-15/18932-1	26.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080409154

OIB:

89098433706

TVRTKA:

- 1 POTEM društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge
- 1 POTEM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Sisak (Grad Sisak)
Strossmayerova 74

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Adela Plevanč, OIB: 91061021897
Sisak, Jurja Križanića 5
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25. rujna 2017.
godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/5798-2	09.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/7012-2	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/37793-2	11.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/40167-4	16.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/36565-2	04.10.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	06.04.2011	elektronički upis
eu /	09.07.2012	elektronički upis
eu /	18.11.2013	elektronički upis
eu /	18.03.2015	elektronički upis
eu /	11.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
POSJEDOVNIKNJIŽNI ODJEL SISAK
Izdan na dan: 09.10.2018. 23:57

katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 690

zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12658/2017
bez plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
324/1	90	VINOGRADSKA 44	305	
		DVORIŠTE	147	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VINOGRADSKA 44	158	
UKUPNO:			305	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Izlasnički dio: I/I	
TEM D.O.O., OIB: 89098433706, ZAGREB, NOVI GOLJAK 20	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/690 prenosi se slijedeći upis: Primitljeno: 10. siječnja 2006. Z-112/06 Na temelju Rješenja od 25. listopada 2005. godine broj Klasa: UP/I-944-17/05-01/31, Ur. broj: 2176-04-03/02-05-04, predbilježuje se pravo služnosti na nekretnine u A, radi izgradnje niskonaponske mreže iz transformatorske stanice "Vinogradska", "dok nadležno tijelo dostavi ispravu s nekretninama opisanim onako kako su označene u zemljišnoj knjizi", za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.		

vrduje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 09.10.2018. 23:57

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 56

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15289/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	825	90	VINOGRADSKA DVORIŠTE	391	
				391	
			UKUPNO:	391	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, SISAK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 74	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.10.2018.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o.**, Sisak (Grad Sisak), Zagrebačka 41, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072624, OIB 60616306754, direktor **TANJA BADOVINAC ĐURIĆ**, OIB: 79688821582, Sisak, Augusta Cesarca 101, rođena 08.03.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu Iskaznicu broj 113449958 izdanu od PU sisačko-moslavačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Založnog dužnika**: za društvo **POTEM d.o.o.**, Sisak (Grad Sisak), Strossmayerova 74, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080409154, OIB 89098433706, direktor **ADELA PLEVANČ**, OIB: 91061021897, Sisak, Jurja Križanića 5, rođena 13.01.1982. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105408800 izdanu od PU sisačko-moslavačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B).-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003056 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, sklopljen dana 10.10.2018. (desetog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Rijeka (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040364313, OIB 02138784111, u svojstvu **Banke i BKS Bank AG**, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, upisana u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod FN 91810 s, OIB 95202348925, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Direktor Založnog dužnika izjavljuje da podaci iz priloženih e-Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i to za z.k.uložak br. 690 i 5642 svi sa stanjem na dan 09.10.2018. (devetog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.800,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-10713/18**-----

U Zagrebu, 10.10.2018. (desetog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK





BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zdražilu u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentina Harapin Štrkalj, u funkciji voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zdražilu u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentina Harapin Štrkalj, u funkciji voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Zagrebačka 41, OIB 60616306754, zastupano po direktorici Tanji Badovinac Đurić, s prebivalištem u Sisku, Augusta Cesarca 101, OIB 79688821582, dopisna adresa: Sisak, Zagrebačka 41 (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

POTEM d.o.o. sa sjedištem u Sisku (Grad Sisak), Strossmayerova 74, OIB 89098433706, zastupano po direktorici Adela Plevanč, s prebivalištem u Sisku, Jurja Križanića 5, OIB 91061021897, dopisna adresa: Sisak, Strossmayerova 74 (u daljnjem tekstu: Založni Dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 18.10.2018. (slovima: osamnaestilistopadadvjetisućeosamnaeste) godine sljedeći-----

-----ANEKS broj 1-----
-----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----
-----Broj kreditnog računa: 030-51003056-----

-----SPORAZUM-----
-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:-----
 - dana 10.10.2018. (slovima: desetilistopadadvjetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003056 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 10.10.2018. (slovima: desetilistopadadvjetisućeosamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-10713/18 kojim Banka odobrila Dužniku dugoročni kredit u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, sa krajnjim rokom povrata kredita dana 01.09.2029. (slovima: prvirujnadvjjetisućedvadesetdevete) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-
2. Ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora ugovara se izmjena otplatnog plana.-----

-----Članak 2.-----

1. U članku 4. stavak 2. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:-----

„U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.10.2019. (slovima: prvilistopadadvjetisućedevetnaestegodine) i to 119 (slovima: stodevetnaest) anuiteta u iznosima od po EUR 4.049,81 (slovima: četiritisućečetdesetdeveteuraioasamdesetjedancent) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 4.049,12 (slovima: četiritisućečetdesetdeveteuraidvanaestcenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.09.2029. (slovima: prvirujnadvjjetisućedvadesetdevete) godine.“-----

Članak 3.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 4.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Založni dužnik te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zadrav

BKS Bank AC

Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Štrkalj

12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zadrav

BKS Bank AC

2

Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika:

ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o.

Tanja Badovinac Đurđ
Tanja Badovinac Đurđ

ELEKTROOPREMA BADOVINAC

d.o.o. - SISAK

Založni dužnik:
POTEM d.o.o.

POTEM d.o.o.
za prijevoz i usluge

Adela Plevanč

ELEKTROOPREMA BADOVINAC
 D.O.O.
 ZAGREBAČKA 41

44000 SISAK

Broj ugovora: 030-51003056

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 18.10.2018

Stranica: 1/3

ODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23673

 ELEKTROOPREMA BADOVINAC D.O.O.
 ZAGREBAČKA 41
 44000 SISAK

Matični broj: 01030728

OIB: 60616306754

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 400.000,00 EUR

Kamata: 4,00% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,20%

2. Naknada za neiskorišteni dio glavnice: 0,25%

Efektivna kamatna stopa: 4,16% godišnje

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
	01.12.2018	1.333,33	4,000000	1.333,33	0,00	400.000,00
	01.01.2019	1.377,78	4,000000	1.377,78	0,00	400.000,00
	01.02.2019	1.377,78	4,000000	1.377,78	0,00	400.000,00
	01.03.2019	1.244,44	4,000000	1.244,44	0,00	400.000,00
	01.04.2019	1.377,78	4,000000	1.377,78	0,00	400.000,00
	01.05.2019	1.333,33	4,000000	1.333,33	0,00	400.000,00
	01.06.2019	1.377,78	4,000000	1.377,78	0,00	400.000,00
	01.07.2019	1.333,33	4,000000	1.333,33	0,00	400.000,00
	01.08.2019	1.377,78	4,000000	1.377,78	0,00	400.000,00
	01.09.2019	1.377,78	4,000000	1.377,78	0,00	400.000,00
1	01.10.2019	4.049,81	4,000000	1.333,33	2.716,48	397.283,52
2	01.11.2019	4.049,81	4,000000	1.324,28	2.725,53	394.557,99
3	01.12.2019	4.049,81	4,000000	1.315,19	2.734,62	391.823,37
4	01.01.2020	4.049,81	4,000000	1.306,08	2.743,73	389.079,64
5	01.02.2020	4.049,81	4,000000	1.296,93	2.752,88	386.326,76
6	01.03.2020	4.049,81	4,000000	1.287,76	2.762,05	383.564,71
7	01.04.2020	4.049,81	4,000000	1.278,55	2.771,25	380.793,45
8	01.05.2020	4.049,81	4,000000	1.269,31	2.780,50	378.012,95

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

 BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
 Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadraž.

 Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
 Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtischer.

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženja	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
9	01.08.2020	4.049,81	4.000000	1.260,04	2.789,77	375.223,18
10	01.07.2020	4.049,81	4.000000	1.250,74	2.799,07	372.424,11
11	01.06.2020	4.049,81	4.000000	1.241,41	2.808,40	369.615,71
12	01.05.2020	4.049,81	4.000000	1.232,05	2.817,76	366.797,95
13	01.04.2020	4.049,81	4.000000	1.222,68	2.827,15	363.970,80
14	01.03.2020	4.049,81	4.000000	1.213,24	2.836,57	361.134,23
15	01.02.2020	4.049,81	4.000000	1.203,76	2.846,03	358.288,20
16	01.01.2021	4.049,81	4.000000	1.194,29	2.855,52	355.432,68
17	01.02.2021	4.049,81	4.000000	1.184,78	2.865,03	352.567,65
18	01.03.2021	4.049,81	4.000000	1.175,23	2.874,58	349.693,07
19	01.04.2021	4.049,81	4.000000	1.165,64	2.884,17	346.809,90
20	01.05.2021	4.049,81	4.000000	1.156,03	2.893,76	343.915,12
21	01.06.2021	4.049,81	4.000000	1.146,38	2.903,43	341.011,69
22	01.07.2021	4.049,81	4.000000	1.136,71	2.913,10	338.098,59
23	01.08.2021	4.049,81	4.000000	1.127,00	2.922,81	335.175,78
24	01.09.2021	4.049,81	4.000000	1.117,25	2.932,56	332.243,22
25	01.10.2021	4.049,81	4.000000	1.107,48	2.942,33	329.300,89
26	01.11.2021	4.049,81	4.000000	1.097,67	2.952,14	326.348,75
27	01.12.2021	4.049,81	4.000000	1.087,83	2.961,98	323.386,77
28	01.01.2022	4.049,81	4.000000	1.077,96	2.971,85	320.414,92
29	01.02.2022	4.049,81	4.000000	1.068,05	2.981,76	317.433,16
30	01.03.2022	4.049,81	4.000000	1.058,11	2.991,70	314.441,46
31	01.04.2022	4.049,81	4.000000	1.048,14	3.001,67	311.439,79
32	01.05.2022	4.049,81	4.000000	1.038,13	3.011,68	308.428,11
33	01.06.2022	4.049,81	4.000000	1.028,09	3.021,72	305.406,39
34	01.07.2022	4.049,81	4.000000	1.018,02	3.031,79	302.374,60
35	01.08.2022	4.049,81	4.000000	1.007,92	3.041,89	299.332,71
36	01.09.2022	4.049,81	4.000000	997,78	3.052,03	296.280,68
37	01.10.2022	4.049,81	4.000000	987,60	3.062,21	293.218,47
38	01.11.2022	4.049,81	4.000000	977,39	3.072,42	290.146,05
39	01.12.2022	4.049,81	4.000000	967,15	3.082,66	287.063,39
40	01.01.2023	4.049,81	4.000000	956,88	3.092,93	283.970,46
41	01.02.2023	4.049,81	4.000000	946,57	3.103,24	280.867,22
42	01.03.2023	4.049,81	4.000000	936,22	3.113,59	277.753,63
43	01.04.2023	4.049,81	4.000000	925,85	3.123,96	274.629,67
44	01.05.2023	4.049,81	4.000000	915,43	3.134,39	271.495,29
45	01.06.2023	4.049,81	4.000000	904,98	3.144,83	268.350,46
46	01.07.2023	4.049,81	4.000000	894,50	3.155,31	265.195,15
47	01.08.2023	4.049,81	4.000000	883,98	3.165,83	262.029,32
48	01.09.2023	4.049,81	4.000000	873,43	3.176,38	258.852,94
49	01.10.2023	4.049,81	4.000000	862,84	3.186,97	255.665,97
50	01.11.2023	4.049,81	4.000000	852,22	3.197,59	252.468,38
51	01.12.2023	4.049,81	4.000000	841,58	3.208,25	249.260,13
52	01.01.2024	4.049,81	4.000000	830,87	3.218,94	246.041,19
53	01.02.2024	4.049,81	4.000000	820,14	3.229,67	242.811,52
54	01.03.2024	4.049,81	4.000000	809,37	3.240,44	239.571,08
55	01.04.2024	4.049,81	4.000000	798,57	3.251,24	236.319,84
56	01.05.2024	4.049,81	4.000000	787,73	3.262,08	233.057,76
57	01.06.2024	4.049,81	4.000000	776,86	3.272,95	229.784,81
58	01.07.2024	4.049,81	4.000000	765,95	3.283,86	226.500,95
59	01.08.2024	4.049,81	4.000000	755,00	3.294,81	223.206,14
60	01.09.2024	4.049,81	4.000000	744,02	3.305,79	219.900,35
61	01.10.2024	4.049,81	4.000000	733,00	3.316,81	216.583,54
62	01.11.2024	4.049,81	4.000000	721,95	3.327,86	213.255,68
63	01.12.2024	4.049,81	4.000000	710,85	3.338,96	209.916,72
64	01.01.2025	4.049,81	4.000000	699,72	3.350,09	206.566,63
65	01.02.2025	4.049,81	4.000000	688,56	3.361,25	203.205,38
66	01.03.2025	4.049,81	4.000000	677,36	3.372,46	199.832,92
67	01.04.2025	4.049,81	4.000000	666,11	3.383,70	196.449,22
68	01.05.2025	4.049,81	4.000000	654,83	3.394,98	193.054,24
69	01.06.2025	4.049,81	4.000000	643,51	3.406,30	189.647,94
70	01.07.2025	4.049,81	4.000000	632,16	3.417,65	186.230,29
71	01.08.2025	4.049,81	4.000000	620,77	3.429,04	182.801,25
72	01.09.2025	4.049,81	4.000000	609,34	3.440,47	179.360,78
73	01.10.2025	4.049,81	4.000000	597,87	3.451,94	175.908,84
74	01.11.2025	4.049,81	4.000000	586,36	3.463,45	172.445,39
75	01.12.2025	4.049,81	4.000000	574,82	3.474,99	168.970,40
76	01.01.2026	4.049,81	4.000000	563,23	3.486,58	165.483,82
77	01.02.2026	4.049,81	4.000000	551,61	3.498,20	161.985,62

Dokument je obrađen elektroničkom putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313

Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj | Tihomir Zdražil

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900

Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassinitzer, Wolfgang Mandt, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod CENB
OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija

Red. br.	Valuta	Kamata + Razduženje	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Razduženje	Ostatak
78	01.03.2026	4.049,81	4.000000	539,95	3.509,86	168.475,76
79	01.04.2026	4.049,81	4.000000	528,25	3.521,56	154.954,20
80	01.05.2026	4.049,81	4.000000	516,51	3.533,30	151.420,90
81	01.06.2026	4.049,81	4.000000	504,74	3.545,07	147.875,83
82	01.07.2026	4.049,81	4.000000	492,92	3.556,89	144.318,94
83	01.08.2026	4.049,81	4.000000	481,06	3.568,75	140.750,19
84	01.09.2026	4.049,81	4.000000	469,17	3.580,64	137.169,55
85	01.10.2026	4.049,81	4.000000	457,23	3.592,58	133.576,97
86	01.11.2026	4.049,81	4.000000	445,26	3.604,55	129.972,42
87	01.12.2026	4.049,81	4.000000	433,24	3.616,57	126.355,85
88	01.01.2027	4.049,81	4.000000	421,19	3.628,62	122.727,23
89	01.02.2027	4.049,81	4.000000	409,09	3.640,72	119.086,51
90	01.03.2027	4.049,81	4.000000	396,96	3.652,85	115.433,66
91	01.04.2027	4.049,81	4.000000	384,78	3.665,03	111.768,63
92	01.05.2027	4.049,81	4.000000	372,55	3.677,25	108.091,38
93	01.06.2027	4.049,81	4.000000	360,30	3.689,51	104.401,87
94	01.07.2027	4.049,81	4.000000	348,01	3.701,80	100.700,07
95	01.08.2027	4.049,81	4.000000	335,67	3.714,14	96.985,93
96	01.09.2027	4.049,81	4.000000	323,29	3.726,52	93.259,41
97	01.10.2027	4.049,81	4.000000	310,86	3.738,95	89.520,46
98	01.11.2027	4.049,81	4.000000	298,40	3.751,41	85.769,05
99	01.12.2027	4.049,81	4.000000	285,90	3.763,91	82.005,14
100	01.01.2028	4.049,81	4.000000	273,35	3.776,46	78.228,68
101	01.02.2028	4.049,81	4.000000	260,76	3.789,05	74.439,63
102	01.03.2028	4.049,81	4.000000	248,13	3.801,68	70.637,95
103	01.04.2028	4.049,81	4.000000	235,46	3.814,35	66.823,60
104	01.05.2028	4.049,81	4.000000	222,75	3.827,06	62.998,54
105	01.06.2028	4.049,81	4.000000	209,99	3.839,82	59.156,72
106	01.07.2028	4.049,81	4.000000	197,19	3.852,62	55.304,10
107	01.08.2028	4.049,81	4.000000	184,35	3.865,46	51.438,64
108	01.09.2028	4.049,81	4.000000	171,46	3.878,35	47.560,29
109	01.10.2028	4.049,81	4.000000	158,53	3.891,28	43.669,01
110	01.11.2028	4.049,81	4.000000	145,56	3.904,25	39.764,76
111	01.12.2028	4.049,81	4.000000	132,55	3.917,26	35.847,50
112	01.01.2029	4.049,81	4.000000	119,49	3.930,32	31.917,18
113	01.02.2029	4.049,81	4.000000	106,39	3.943,42	27.973,76
114	01.03.2029	4.049,81	4.000000	93,25	3.956,58	24.017,20
115	01.04.2029	4.049,81	4.000000	80,06	3.969,75	20.047,45
116	01.05.2029	4.049,81	4.000000	66,82	3.982,99	16.064,46
117	01.06.2029	4.049,81	4.000000	53,55	3.996,26	12.068,20
118	01.07.2029	4.049,81	4.000000	40,23	4.009,58	8.058,62
119	01.08.2029	4.049,81	4.000000	26,86	4.022,95	4.035,67
120	01.09.2029	4.049,12	4.000000	13,45	4.035,67	0,00
		499.487,62		99.487,62	400.000,00	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510030562.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zedražić.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.895.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Kraasnitzer, Wolfgang Mandl; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080072624

OIB:

60616306754

TVRKA:

1 ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o. za trgovinu

1 ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Sisak (Grad Sisak)
Zagrebačka 41

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

6 LJUBICA BADOVINAC, OIB: 39151310291

Sisak, ZAGREBAČKA 41

4 - prokurist

4 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

5 TANJA (BADOVINAC) BADOVINAC ĐURIĆ, OIB: 79688621582

Sisak, AUGUSTA CESARCA 101

5 - direktor

5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/17820-2	29.08.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-03/539-4	28.11.2003	Trgovački sud u Sisku
0003 Tt-05/249-2	08.06.2005	Trgovački sud u Sisku
0004 Tt-06/475-2	11.09.2006	Trgovački sud u Sisku
0005 Tt-10/175-2	26.03.2010	Trgovački sud u Sisku
0006 Tt-15/18932-1	26.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.08.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	31.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MES:

080409154

OIB:

89098433706

TVRTKA:

1 POTEK društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge

1 POTEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Sisak (Grad Sisak)
Strossmayerova 74

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 Adela Plavanč, OIB: 91061021897

Sisak, Jurja Križanića 5

5 - direktor

5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25. rujna 2017.
godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-01/5798-2	09.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/7012-2	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/37793-2	11.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/40167-4	16.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/36565-2	04.10.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	06.04.2011	elektronički upis
eu /	09.07.2012	elektronički upis
eu /	18.11.2013	elektronički upis
eu /	18.03.2015	elektronički upis
eu /	11.03.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2 A, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **ELEKTROOPREMA BADOVINAC d.o.o.**, Sisak (Grad Sisak), Zagrebačka 41, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072624, OIB 60616306754, direktor **TANJA BADOVINAC ĐURIĆ**, OIB: 79688821582, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 101, rođena 08.03.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113449958 izdanu od PU sisačko-moslavačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Založnog dužnika**: za društvo **POTEM d.o.o.**, Sisak (Grad Sisak), Strossmayerova 74, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080409154, OIB 89098433706, direktor **ADELA PLEVANČ**, OIB: 91061021897, Sisak, Jurja Križanića 5, rođena 13.01.1982. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105408800 izdanu od PU sisačko-moslav., a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B).-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu – **Aneks br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003056 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama**, sklopljen dana 18.10.2018. (osamnaestog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040364313, OIB 02138784111, u svojstvu **Banke i BKS Bank AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43**, upisana u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod FN 91810 s, OIB 95202348925, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Utvrđuje se da se ovaj Aneks broj 1 odnosi na Ugovor o dugoročnom kreditu, broj kreditnog računa: 030-51003056 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, solemniziran dana 10.10.2018. (desetog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine u mojem javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-10713/18.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te predamnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.-----

Sudionicima je izdano 4 (četiri) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr. 7. ZIP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

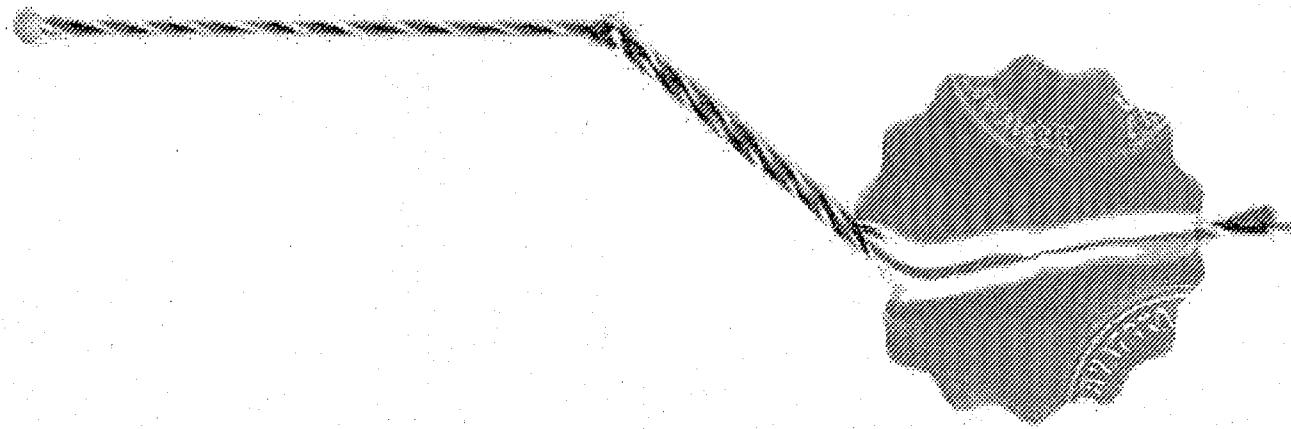
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16. PPJT u iznosu od 700,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-11038/18, veza sa OV-10713/18**-----

U Zagrebu, 18.10.2018. (osamnaestog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine.-----



Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN,
JABUKA

Nikole Tesle 9/VI
51000 Rijeka - Hrvatska

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51000 R I J E K A

NIV

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

12-10-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



ip

PREPORUČENO

1859

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb