

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Vlado Šokac
adresa Bistrinci, Fiskulturna 12, 31 551 Belišće
Poslovni broj spisa St-675/2024

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam
OIB 57444289760
Adresa/sjedište
Rade Končara 12, Poreč
IBAN: HR1623400091100017577, kod Privredne banke Zagreb d.d.
Elektronička pošta
vladimir.penezic@penezic-partneri.hr

odvjetničko društvo PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o.
STROJARSKA 22, 10000 ZAGREB

odvjetnik
VLADIMIR PENEZIĆ

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
OIB 20682358696
Adresa/sjedište
Gospodarska zona Vukovar 2, Vukovar (Grad Vukovar)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- stjecanje bez osnove iznosa od 93.537,29 EUR koji je dužnik naplatio od stečajnog vjerovnika bianco mjenicom serijskog broja A 07358273, s time da za dio ovog iznos i to za 66.274,61 EUR stečajni vjerovnik ima ovršnu ispravu - bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-5991/2019 od 20.11.2019.
- bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-5991/2019 od 20.11.2019., izdana na iznos od 499.346,03 kn/66.274,61 EUR
- stjecanje bez osnove iznosa od 72.413,66 EUR, koji je dužnik neosnovano naplatio od stečajnog vjerovnika mjenicom serijskog broja A 07358277, s time da za ovaj iznos stečajni vjerovnik ima ovršne isprave – bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-3339/2019, od 02.07.2019. i bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-4611/2020, od 23.09.2020.

- bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-3339/2019, 02.07.2019., izdana na iznos od 46.254,69 kn /6.139,05 EUR
- bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-4611/2020, od 23.09.2020., izdana na iznos od 499.346,03 kn/66.274,61 EUR
- 3. faktura stečajnog vjerovnika broj 512-169-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023 na iznos od 35.941,34 EUR
- 4. faktura stečajnog vjerovnika broj 512-170-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023. na iznos od 62.187,00 EUR
- 5. faktura stečajnog vjerovnika broj 512-171-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023. na iznos od 34.420,88 EUR
- 6. faktura stečajnog vjerovnika broj 512-437-24 od 16.12.2024. s dospijećem od 24.12.2024. na iznos od 30.810,35 EUR
- 7. obračun zatezних kamata u iznosu od 48.662,37 EUR na tražbine stečajnog vjerovnika prema dužniku do 25.10.2024.

Iznos tražbine: 377.972,89 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1.
 - Zapisnik stečajnog vjerovnika o okončanom obračunu od 23.05.2023.
 - potvrda Privredne banke Zagreb d.d. od 28.04.2023. o naplati mjenice u korist dužnika
 - e-mail Privredne banke Zagreb d.d. od 27.06.2023. s podatkom o serijskom broju naplaćene mjenice
 - izjava o prijeboju od 16.12.2024.
 - bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-5991/2019 od 20.11.2019., izdana na iznos od 499.346,03 kn/66.274,61 EUR
2.
 - dopis stečajnog vjerovnika dužniku od 10.07.2023.
 - zahtjev dužnika za naplatu po mjenici broj Serija A 07358277 od 18.10.2023. s priložima
 - potvrda Privredne banke Zagreb d.d. od 19.10.2023. o naplati mjenice u korist dužnika
 - Zahtjev za izravnu naplatu s potvrdom primitka Financijske agencije u Puli, od 23. listopada 2023., s bjanko zadužnicom, ovjerenom kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-3339/2019, od 02.07.2019., izdana na iznos od 46.254,69 kn /6.139,05 EUR
 - Zahtjev za izravnu naplatu s potvrdom primitka Financijske agencije u Puli, od 23. listopada 2023., s bjanko zadužnicom, ovjerenom kod javnog bilježnika

Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-4611/2020, od 23.09.2020.,
izdana na iznos od 499.346,03 kn/66.274,61 EUR

3. faktura stečajnog vjerovnika broj 512-169-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023 na iznos od 35.941,34 EUR
4. faktura stečajnog vjerovnika broj 512-170-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023. na iznos od 62.187,00 EUR
5. faktura stečajnog vjerovnika broj 512-171-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023. na iznos od 34.420,88 EUR
6. izvadak otvorenih stavki na dan 25.10.2024.
7. faktura stečajnog vjerovnika broj 512-437-24 od 16.12.2024. s dospijećem od 24.12.2024. na iznos od 30.810,35 EUR
8. obračun zateznih kamata u iznosu od 48.662,37 EUR na tražbine stečajnog vjerovnika prema dužniku do 25.10.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **138.688,27 EUR**

Naziv ovršne isprave:

1. bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-5991/2019 od 20.11.2019., izdana na iznos od 499.346,03 kn/66.274,61 EUR
2. bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-3339/2019, od 02.07.2019., izdana na iznos od 46.254,69 kn /6.139,05 EUR
3. bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-4611/2020, od 23.09.2020., izdana na iznos od 499.346,03 kn/66.274,61 EUR

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

_____ / _____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ / _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____ / _____
Predmet izlučnog prava _____ / _____
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona
_____ / _____

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 20.12.2024.

Odvjetničko društvo PENEZIĆ I PARTNERI d.o.o.
STROJARSKA 22, 10000 ZAGREB

Odvjetnik

VLADIMIR PENEZIĆ



PRILOZI:

Prilog 1. - Podnesak stečajnog vjerovnika uz obrazac 16., Prijavu tražbine u stečajnom postupku, od 20.12.2024., sa sljedećim prilogima:

- Prilog 1.1. - punomoć od 29.10.2024.
- Prilog 1.2. - UGOVOR br.145/2022-TS REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ZGRADE KOMPLEKSA CHILL OUT U TN STELLA MARIS, UMAG (PC NASELJA, INVESTICIJA IV.2.5./2022.) od 28.03.2022.
- Prilog 1.3. - ANEKS br. 1/2022-TS Ugovora br.145/2022-TS. od 14.12.2022.
- Prilog 1.4. - Posebni uvjeti kao sastavni dio Ugovora br.145/2022-TS
- Prilog 1.5. - obavijest stečajnog vjerovnika o raskidu Ugovora br.145/2022-TS od 10.03.2023. koja sadrži i poziv dužniku za primopredaju radova 17.03.2023.
- Prilog 1.6. - dužnikov dopis od 16.03.2023.
- Prilog 1.7. - Zapisnik stečajnog vjerovnika o okončanom obračunu od 23.05.2023.
- Prilog 1.8. - Faktura stečajnog vjerovnika broj 512-171-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023.
- Prilog 1.9. - obavijest Zagrebačke banke d.d. o provedenom plaćanju po garanciji br. 2204007166 od 21.04.2023
- Prilog 1.10. - Zapisnik stečajnog vjerovnika o primopredaji radova od 17.03.2023.
- Prilog 1.11. - Faktura stečajnog vjerovnika broj 512-169-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023
- Prilog 1.12. - popis nedostataka izvedenih radova i obračun naknade za otklanjanje utvrđenih nedostaka, kao prilog uz Fakturu broj 512-169-23 od 24.05.2023.
- Prilog 1.13. - Faktura stečajnog vjerovnika broj 512-170-23 od 24.05.2023. s dospijećem od 29.05.2023.
- Prilog 1.14. - UGOVOR br. 385/2022-TS od 21.03.2023. s novim izvođačem

- radova GIP d.o.o. zajedno s rekapitulacijom ugovorenih radova
- Prilog **1.15.** - popis radova koje je stečajni vjerovnik ugovorio izvesti s novim izvođačem GIP d.o.o., umjesto dužnika, radi dovršetka rekonstrukcije zgrade kompleksa Chill Out u turističkom naselju Stella Maris u Umagu, uz obračun razlike u cijeni radova ugovorenih s dužnikom po Ugovoru br.145/2022-TS i radova ugovorenih s novim izvođačem, kao prilog uz Fakturu broj 512-170-23 od 24.05.2023.
 - Prilog **1.16.** - Aneks br. 1/2023-TS od 28.04.2023. Ugovoru br. 385/2022-TS između stečajnog vjerovnika i GIP d.o.o.
 - Prilog **1.17.** - Zapisnik o okončanom obračunu od 05.02.2024. između stečajnog vjerovnika i GIP d.o.o.
 - Prilog **1.18.** - Okončana situacija – račun broj 36-55-360 izvođača GIP d.o.o. od 22.02.2024.
 - Prilog **1.19.** - Faktura stečajnog vjerovnika broj 512-437-24 od 16.12.2024. s dospjećem od 24.12.2024.
 - Prilog **1.20.** - konačni obračun razlike u cijeni radova ugovorenih s dužnikom po Ugovoru br.145/2022-TS i Aneksu br. 1/2022-TS od 14.12.2022. i radova ugovorenih s novim izvođačem GIP d.o.o. po Ugovoru br. 385/2022-TS i Aneksu br. 1/2023-TS
 - Prilog **1.21.** - potvrda Privredne banke Zagreb d.d. od 28.04.2023. o naplati mjenice u korist dužnika
 - Prilog **1.22.** - e-mail Privredne banke Zagreb d.d. od 27.06.2023. s podatkom o serijskom broju naplaćene mjenice
 - Prilog **1.23.** - izjava o prijeboju od 16.12.2024.
 - Prilog **1.24.** - dopis stečajnog vjerovnika dužniku od 10.07.2023.
 - Prilog **1.25.** - zahtjev dužnika za naplatu po mjenici broj Serija A 07358277 od 18.10.2023. s priložima
 - Prilog **1.26.** - potvrda Privredne banke Zagreb d.d. od 19.10.2023. o naplati mjenice u korist dužnika
 - Prilog **1.27.** - Zahtjev za izravnu naplatu s potvrdom primitka Financijske agencije u Puli, od 20. listopada 2023., s bjanko zadužnicom izdanom u iznosu do 100.000,00 kn, ovjerenom kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-3339/2019, od 02.07.2019
 - Prilog **1.28.** - Zahtjev za izravnu naplatu s potvrdom primitka Financijske agencije u Puli, od 20. listopada 2023., s bjanko zadužnicom izdanom u iznosu do 500.000,00 kn, ovjerenom kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-4611/2020, od 23.09.2020.
 - Prilog **1.29.** - Zahtjev za izravnu naplatu s potvrdom primitka Financijske agencije u Osijeku, od 15. listopada 2024., s bjanko zadužnicom izdanom u iznosu do 100.000,00 kn, ovjerenom kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-3339/2019, od 02.07.2019
 - Prilog **1.30.** - Zahtjev za izravnu naplatu s potvrdom primitka Financijske agencije u Osijeku, od 15. listopada 2024., s bjanko zadužnicom izdanom u iznosu do 500.000,00 kn, ovjerenom kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-4611/2020, od 23.09.2020.
 - Prilog **1.31.** - Potvrda FINA od 22.10.2024. o mjestu bjanko zadužnice OV-3339/2019 u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje
 - Prilog **1.32.** - Potvrda FINA od 22.10.2024. o mjestu bjanko zadužnice OV-4611/2020 u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje

- Prilog 1.33. - bjanko zadužnica izdana u iznosu do 500.000,00 kn, ovjerena kod javnog bilježnika Vojislava Ore iz Vukovara, pod posl. brojem OV-5991/2019, od 20. studenog 2019.
- Prilog 1.34. - obračun zateznih kamata
- Prilog 1.35. - izvadak otvorenih stavki na dan 25.10.2024.

Prilog 2. - Potvrda o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 66,36 EUR, od 17.12.2024.

12