



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 30.11.2022. 21:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5290

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29262/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	322	RAKITOVEC LJUSK. ORANICA			4761 4761	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>4761</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 4764/5100 ALPRO-ATT D.O.O., TROGIR, PLANO B.B.	
1.2	Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-29262/2022  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. ST-282/2022-22 OD 11.10.2022, nad dužnikom Alpro-Att d.o.o., OIB: 51191227541, Trogirski cesta 4, Plano	na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 336/5100 GRAD ZAPREŠIĆ, OIB: 92840587889, ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.	Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1391/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015., za iznos od 3.000.000,00 EUR (slovima: tri milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 postotnih poena, godišnje, promjeniva, minimalno 5,00 % godišnje, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		
9.3	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3736/2016  ZABILJEŽBA, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE bez suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska kao Vjerovnika.		
<b>10. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)</b>			
10.1	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE OD 16.02.2016. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU PETRU ŽANKO POD BROJEM: OV-1409/16 DANA 17.02.2016., PUNOMOĆ UR.BR.: SPP-I-876/15 OD 03.06.2015. (IZVORNIK U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-3736/16), za iznos od 700.000,00 EUR (slovima: sedamsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (deset cijelih nula pet posto) godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.02.2016.g. pod brojem Z-3737/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2927 k.o. Zaprešić.		
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJENI BIUK, POSL. BR. O-4906/17 OD 13.11.2017., za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 3,25 (slovima: tricijeladvadesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010649449 i sporazumom, kao SPOREDNI ULOŽAK, za korist:  <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	4.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-27779/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 2927 k.o. Zaprešić.		na 11.1
<b>12. Na suvlasnički dio: 1 (4764/5100)</b>			
12.1	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-13658/2021  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL. BR. OVR-469/2021-2 20.05.2021, uz ovršni prijedlog, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d, OIB 02535697732, Zagreb, Radnička 50, zastupnog po pun. Zoranu Puljiz odvj. iz Zagreba iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 1 (1.1)

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2022.**