



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**Poslovni broj spisa: St-441/2025**

**KEB-MAR d.o.o.**

Rijeka, Ciottina 16B

OIB: 75617119139

Privremeni stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis

Pula, A.Kačića Miošića 4

## I Z V J E Š Ć E

### privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-441/2025-4 od dana 07. studenog 2025. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KEB-MAR d.o.o., Rijeka, Ciottina 16B, OIB: 75617119139. Istim sam Rješenjem u toč. II imenovana privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom s nalogom suda da nakon uvida u poslovne knjige i dokumentaciju Društva podnesem izvješće o tome **postoje li uvjeti za otvaranje** stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Slijedom navedenog na temelju članka 119. SZ (N.N. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.3. SZ).

### I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: **KEB-MAR d.o.o.** društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu

Skraćena tvrtka: **KEB-MAR d.o.o.**

Sjedište: Rijeka, Ciottina 16B

OIB: 75617119139

Temeljni kapital: 20.000,00 kn/2.654,46 Euro

Pravni oblik: d.o.o.

Osnivači/članovi društva: **RENE KALAJDŽIĆ, OIB: 48454397860, Donji Desinec, Donji Desinec 64**

Osobe ovlaštena za zastupanje društva: **RENE KALAJDŽIĆ, OIB: 48454397860, Donji Desinec, Donji Desinec 64**

## II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Rijeka u bitnome navodeći da je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 22.04.2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od **3.405,42 kn** odnosno Eur, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe te da dužnik nema zaposlenih. Sukladno pozivu suda vjerovnik Siniša Mraz iz Rijeke, Marije Grbac 50, podnio je u zakonskom roku prijedlog za otvaranje stečajnog postupka pa je sud Rješenjem St-176/2025 od 29. kolovoza 2025. godine obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, a dana 07.11.2025. godine donio Rješenje iz toč. I ovog Izvješća.

## III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

**1. od osobe ovlaštene za zastupanje** dužnika koji je ujedno i jedini osnivač dužnika **RENEA KALAJDŽIĆA** zatraženo je pisanim putem na adresu prebivališta te na adresu sjedišta Društva da privremenom stečajnom upravitelju dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke sukladno čl. 117. Stečajnog zakona, a sve u svrhu podnošenja ovog izvješća te utvrđivanja da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Pošiljka upućena na adresu sjedišta Društva nije preuzeta te je vraćena pošiljatelju, dok je pošiljka upućena na adresu osnivača, istom uručena 02.12.2025. godine. Do dana podnošenja ovog Izvješća osnivač koji je ujedno i član uprave nije privremenoj stečajnoj upraviteljici dostavio tražene podatke niti istu kontaktirao na bilo koji način u svezi upućenog mu Zahtjeva za dostavom podataka i ovog postupka.

*PRILOG: Preslika Knjige pošte i podaci o stanju pošiljke (prilog 1)*

2. **izvršena je provjera vlasništva nekretnina** dužnika na području Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka u kojoj je utvrđeno da dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

Osim navedenog provjera vlasništva nekretnina za dužnika na području Republike Hrvatske izvršena je osobno po privremenom stečajnom upravitelju putem sustava Uređena zemlja te je utvrđeno da dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

*PRILOG: Potvrda OS Rijeka ZK odjel Rijeka (prilog 2)*

*Fotografije on line provjere (prilog 3)*

3. **izvršena je provjera vlasništva vozila** dužnika pri Centru za vozila Hrvatske d.d. te je utvrđeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na području RH i to za period od 2020. godine do 08.12.2025. godine.

*PRILOG: Uvjerenje CV HR (prilog 4)*

4. **izvršena je provjera vlasništva pomorskih objekata** u RH pri Lučkoj kapetaniji Pula te je od iste ishodovano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik/suvlasnik, brodar/korisnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice, kao niti tih objekata u gradnji;

*PRILOG: Uvjerenje Lučke kapetanije Pula (prilog 5)*

5. od Porezne uprave Rijeka, Područni ured Rijeka zatražen je podatak o posljednjim financijskim izvješćima dužnika predanim Poreznoj upravi kao i kontakt osobe koja je vodila poslovne knjige dužnika, na što je Porezna uprava dostavila stečajnoj upraviteljici godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2024., 2023. i 2022. godinu koji se dostavljaju u prilogu ovog izvješća. Financijska izvješća za 2024. godinu dostavljena od strane Porezne uprave odgovaraju financijskim izvješćima iz javne objave .

*PRILOG: Financijska izvješća 2022 (Prilog 6)*

*Financijska izvješća 2023. (Prilog 7)**Financijska izvješća 2024. (Prilog 8)*Radnopravni odnosi kod dužnika

Prema Prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka dužnik nema zaposlenih. Privremena stečajna upraviteljica zatražila je i od HZMO dostavu navednog podatka no isti do dana podnošenja ovog Izvješća nije zaprimljen.

*DOKAZ: Zahtjev HZMO (Prilog 9)***IV. IMOVINA DUŽNIKA**

Uvidom u e-mail Zemljišnoknjižni odjel Rijeka te Popisa nekretnina putem sustava Uređena zemlja, utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina na području Zk odjela Rijeka te općenito na području Republike Hrvatske.

Uvidom u Uvjerenje CV HR od 08.<12.2025. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Uvidom u Uvjerenje Lučke kapetanije Pula od 02.12.2025. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik/suvlasnik, brodar/korisnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice, kao niti tih objekata u gradnji.

Financijski izvještaji dužnika

Iz javno objavljenih financijskih izvješća, Financijskih izvješća dostavljenih od strane Porezne uprave koji su priloženi ovom Izvješću proizlazi sljedeće stanje imovine Društva:

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>562,33</b>	<b>2.510,00</b>
I NEMATERIJALNA IMOVINA	142,01	0,00
II MATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00
III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	<b>2.510,00</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>5.526,50</b>	<b>0,00</b>
I ZALIHE	2.039,39	0,00
II POTRAŽIVANJA	3.487,11	0,00
III KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00

Napominje se da su podaci navedeni za 2023. godinu iskazani u Financijski izvješćima društva za 2023. godinu dostavljeni od strane Porezne uprave, a da su sve navedene stavke u 2023. Godinu kao usporednoj godini na Financijskim izvješćima društva za 2024. godinu iskazani sa vrijednosti 0,00.

Porezna uprava dostavila je privremenoj stečajnoj upraviteljici i podatak o ovlaštenom knjigovođi Društva: trgovačko društvo BACK OFFICE EMPLOYMENT AGENCY d.o.o., Krešimirova 60d, Rijeka, čija je vlasnica Martina Kraljić. Nakon obavljenog razgovora sa imenovanom utvrđeno je da društvo ne posluje više od godine dana, da je vođenje knjigovodstva otkazano, da prema posljednjim podacima kojima je društvo raspolagalo, isto nema imovine.

Iznos od 2.510,00 Eur pod stavkom dugotrajna financijska imovina predstavlja pozajmicu no naplata navedenog iznosa s jedne je strane skopčana sa troškovima utvrđivanja dužnika te naplate navedenog iznosa, a s druge upitna obzirom se radi o knjigovodstvenim podacima iz 2024. godine.

Iz svega navedenog proizlazi da Društvo nema imovine i to nekretnina, pokretnina, opreme, financijske imovine koja bi se mogla unovčiti radi namirenja troškova stečajnog postupka i stečajnih vjerovnika .

## VI. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	663,00 Eur
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	1.300,00 Eur
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) – bruto	265,00 Eur
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	133,00 Eur
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge	800,00 Eur
6.	Trošak sudskih postupaka	500,00
	UKUPNO u Eur	<b>3.661,00 Eur</b>

## VII. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka do dana podnošenja ovog Izvješća privremena stečajna upraviteljica utvrđuje sljedeće:

1. kod dužnika trgovačkog društva KEB-MAR d.o.o. utvrđeno je postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. stv. 1. i 2. i čl. 7. Stv.1. Stečajnog zakona pa u tom smislu postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka;
2. na temelju dostupnih podataka na dan podnošenja ovog Izvješća dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka;

3. stečajni postupak može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, solidarno uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 3.661,00 Eur;
4. ako pozvane osobe ne predujme navedeni iznos predlaže se da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 132.stv.2. Stečajnog zakona.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 09.12.2025.g.

Privremeni stečajni upravitelj

-----

Tamara Vejnović Rovis