



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LENITAS d.o.o., OIB: 98900737462, Zagreb, Đorđićeva 24, dana 28. rujna 2026.,

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 199.200,00 Eur postignute prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 2056, k.o. Hosti i to: ETAŽA-2, u naravi stan br.2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja površine 1.84 m² i ostavom površine 4,35 m² u podrumu, što sveukupno čini 84,33 m², namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 26.869,18 Eur.
- II. Nalaže se razlučnom vjerovniku – kupcu Ivanu Dautoviću, OIB: 41916255369, Opatija, Prolaz Matka Brajše 12, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 26.869,18 Eur, na račun: IBAN HR952400008111056589, u korist dužnika Stečajna masa iza LENITAS d.o.o., OIB: 98900737462, Zagreb, Đorđićeva 24.
- III. Prvoupisani razlučni vjerovnik Ivan Dautović, OIB: 41916255369, Opatija, Prolaz Matka Brajše 12, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 172.330,82 Eur.
- IV. Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja na pozivanje Ivana Dautovića na uplatu iznosa od 13.500,00 Eur.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Na predmetnoj nekretnini je pod brojem Z-6932/08 upisano razlučno pravo u korist razlučnog Ivana Dautovića. Kupac Ivan Dautović ima se smatrati razlučnim vjerovnikom jer je njegov upis u vlastovnicu predmetne nekretnine izvršen prijenosom prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 229.897,27 Eur/1.732.161,00 kn.

2. Predmetna nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ) za iznos od 199.200,00 Eur.

3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 9. siječnja 2026 predmetna je nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku Ivanu Dautoviću, OIB: 41916255369. Istim rješenjem kupac je oslobođen obveze polaganje kupovnine. Naime, kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik Ivan Dautović, koji je tijekom provedbe 1. elektroničke javne dražbe dostavio Izjavu da sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno da će kupovninu platiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina viša od iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine. Posljedično navedenom, kupac nije bio u obvezi položiti kupovninu, već je dužan podmiriti isključivo troškove unovčenja.

4. Iz kupovnine u iznosu od 199.200,00 Eur namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 26.869,18 Eur. Navedeni trošak predstavlja izravni trošak prema podnesku stečajnog upravitelja od 11. lipnja 2026. u iznosu od 4.527,39 Eur te neizravni trošak u iznosu od 22.341,79 Eur. Na ročištu održanom dana 28. rujna 2026. razlučni vjerovnik Ivan Dautović izjavio je da je suglasan s predloženim obračunom troškova unovčenja.

5. U svom obračunu potraživanja od 11. lipnja 2026. stečajni upravitelj je predložio da uz trošak unovčenja, razlučnom vjerovniku Ivanu Dautoviću sud naloži i plaćanje iznosa od 13.500,00 Eur po osnovi dospelog potraživanja prema ugovoru o najmu. Međutim, najamnina koju je razlučni vjerovnik Ivan Dautović eventualno dužan uplatiti za korist stečajne mase ne predstavlja trošak unovčenja u smislu čl. 254. SZ-a te se uplatom iste ne može uvjetovati predaja nekretnine kupcu koji je po pravomoćnosti rješenja o dosudi u cijelosti namirio troškove unovčenja.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 254. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 28. rujna 2026.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

3. kupac – razlučni vjerovnik Ivan Dautović, po punomoćniku

Broj zapisa: **9-3088d-c8aff**

Kontrolni broj: **09d9d-b278e-5edf0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.