

OREHOVEC  
VINTER  
KIŠ  
ŠIMUNOVIĆ

OPĆINSKI SUD U

11. 05. 2021.

Ovl-337/2021

Zagreb, 10.05. 2021.

OPĆINSKI SUD  
U ŠIBENIKU

**Ovrhovoditelj:** **NLB InterFinanz AG in liquidation ( u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668676136, zastupan po zamjenici direktora Mateji Krpač, Seestrasse 53, 8002 Zürich, Švicarska i prokuristu Zdenki Koron, Slovenija, Ljubljana, Houdernikova 13, a koje zastupaju punomoćnici Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenc, te Valentina Bakarić, odvjetnici Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 95898073413**

**Ovršenik:** **RUDAN d.o.o., Žminj (Općina Žminj), 9.rujan 1/H, OIB: 84430586938, koje zastupa Graciano Rudan, Rudani, Rudani 18, OIB: OIB: 17429578670, kao član uprave, Danijel Benčić, Žminj, Benčići 12, OIB: 66619539605, kao predsjednik uprave**

**VPS: 7.469.972,99 kn**

**5x**

**radi: ovrhe**

Temeljem odredbi Ovršnog zakona ovrhovoditelj podnosi naslovnom sudu slijedeći

## PRIJEDLOG

### ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O OVRSI TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE

- I. Izvješćuje se naslovni Sud da je ovrhovoditelj opunomoćio Tomislava Orehovca, Irenu Vinter Gregorić, Krešimira Kiša, Martinu Šimunović Lepoša, Kseniju Grejić Dolenc i Valentinu Bakarić, odvjetnike iz Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo, Zagreb, Smičiklasova 18, za zastupanje u ovoj pravnoj stvari, slijedom čega se umoljava štovani naslov da sva pismena namijenjena ovrhovoditelju dostavlja na adresu njegovih gore iskazanih punomoćnika.

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

**Dokaz:** - punomoć za zastupanje

- I. Temeljem ovršne isprave- **Sporazuma o zasnivanju založnog prava** sklopljenog između ovdje ovrhovoditelja, kao predlagatelja osiguranja, te društva **HOTELI VODICE d.d.**, Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, kao protivnika osiguranja (dalje u tekstu: **HOTELI VODICE**), solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: **OV-8800/10** od 06. rujna 2010. godine, a koji Sporazum je postao ovršan 14. lipnja 2013. godine, te prema Potvrdi o stanju duga, ovrhovoditelj ima potraživanje prema **HOTELI VODICE** u iznosu od 1.088,000,00 CHF-a uvećano za pripadajuće zatezne i ugovorne kamate

**Dokaz:** - Sporazum o zasnivanju založnog prava solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: **OV-8800/10** od 06. rujna 2010. godine, uz pripadajuću Potvrdu o stanju duga od dana 02.03.2021

Temeljem navedenog Sporazuma o osnivanju založnog prava pri Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku upisana su založna prava u ime i u korist ovdje ovrhovoditelja pod posl. brojem **Z-786/14** i to na nekretnini upisanoj u zk. ul. 1814 k.o.Vodice.

- II. S obzirom da je od dana sklapanja gore navedenog Sporazuma o osnivanju založnog prava pa do dana sastava ovog prijedloga nad ovrhovoditeljem otvoren postupak likvidacije, ovrhovoditelj dostavlja naslovnom sudu ovjereni prijevod izvotka iz Trgovačkog registra kantona Zurich, iz kojega je vidljiva promjena statusa ovrhovoditelja, koji se sada nalazi u likvidaciji, ali je također vidljivo kako je riječ o istoj pravnoj osobi koja je sklopila gore navedeni Sporazum o zasnivanju založnih prava. Dakle, pravno sljedništvo na strani ovrhovoditelja nije sporno.

**Dokaz:** - ovjereni prijevod povijesnog izvotka iz sudskog registra za ovrhovoditelja

- IV. Nadalje, ovrhovoditelj ističe a budući da je od dana sklapanja gore navedenog Sporazuma o osnivanju založnog prava pa do dana sastava ovog prijedloga došlo do promjene prava vlasništva na način da su nekretnine na kojim su upisana založna prava upisana kao vlasništvo društva **RUDAN d.o.o.**, Žminj (Općina Žminj), 9.rujan 1/H, OIB: 84430586938, to se ovaj prijedlog za ovrhu podnosi temeljem čl. 83. Ovršnog zakona ( NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje u tekstu OZ)

- V. Tražbina ovrhovoditelja osigurana založnim pravima- hipotekama dospjela je u cijelosti na dan 14. lipnja 2013. godine, te ista do današnjeg dana u cijelosti ostaje nepodmirena, a čime ovrhovoditelj ovlašten tražbinu naplatiti aktiviranjem sredstava osiguranja – hipoteka na navedenoj nekretnini.

U svezi sa navedenim odredbama 2. 1. a (vii) Predstečajne nagodbe zaključene dana 16. travnja 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. Stpn-20/14 nad društvom **HOTELI**

VODICE d.d., (dalje u tekstu: Predstečajna nagodba), društvo HOTELI VODICE, kao tadašnji vlasnik nekretnina na kojima je upisano založno pravo u korist ovrhovoditelja, dalo je ovrhovoditelju svoju izričitu suglasnost da ovrhovoditelj, radi namirenja svoje tražbine, ima pravo svoje potraživanje namirivati prodajom nekretnina, a sve prema redosljedu upisa založnih prava u zemljišnim knjigama. Ovrhovoditelj ističe kako su se ispunili uvjeti iz čl. 2.1. a (vii) Predstečajne nagodbe.

Slijedom rečenoga, budući da je izričitim odredbama Predstečajne nagodbe jedina u slučaju prestanka učinaka zamjene, a što se ostvarilo, jedina mogućnost namirivanja potraživanja ovrhovoditelja prema društvu HOTELI VODICE, prodaja nekretnina na kojima ovrhovoditelj ima upisana založna prava, time su se ispunili uvjeti iz čl. 80. b OZ-a.

**Dokaz:** - Preslika Predstečajne nagodbe od dana 16. travnja 2014. godine

Slijedom rečenoga, ovrhovoditelj ističe kako tražbina ovrhovoditelja temeljem ovršne isprave-**Sporazuma o zasnivanju založnog prava** sklopljenog između ovdje ovrhovoditelja, kao predlagatelja osiguranja, te društva HOTELI VODICE d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, kao protivnika osiguranja (dalje u tekstu: HOTELI VODICE), solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: **OV-8800/10** od 06. rujna 2010. godine, prema specifikaciji kako slijedi, iznosi:

- iznos od 1.088.000,00 CHF-a sa osnova glavnice uvećan za zatezne kamate koje teku na pojedinačne iznose kako slijedi

- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 26. 03. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 26. 03. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 26. 03. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 26. 03. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 15. 05. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje

- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 28. 06. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 28. 09. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 28. 12. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 28. 03. 2013. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
  - na iznos od 476.000,00 CHF-a od dana 14. 06. 2013. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje
  - na iznos od 476.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje
- iznos od 96.645,00 CHF-a sa osnova ugovornih kamata

**VI.** Protuvrijednost tražbine ovrhovoditelja koja se potražuje ovim prijedlogom prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 04. svibnja 2021. godine ukupno iznosi **7.469.972,99 kn** (1.088.000,00 CHF-a u kunsjoj protuvrijednosti od 7.469.972,99 kn po tečaju 1 CHF = 6,865784) sve uvećano za pripadajuće kamate.

**Dokaz:** - tečajna lista HNB-a na dan 04. svibnja 2021. godine

**VII.** Ovrhovoditelj je nerezident u smislu Zakona o deviznom poslovanju (NN 96/03, 140/05, 132/06, 150/08, 92/09, 133/09, 153/09, 145/10, 76/13, dalje u tekstu: ZDP) slijedom čega isti pozivom na odredbu čl.15. ZDP-a, u vezi sa točkom VII. Odluke HNB-a o plaćanju i naplati u stranim sredstvima plaćanja u zemlji (NN 111/05), te pozivom na članak 21. Zakona o obveznim odnosima, u prijedlogu za ovrhu potražuje iznos tražbine u stranoj valuti, a ne u kunsjoj protuvrijednosti.

VII. Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kako slijedi:

- nekretnina koja u naravi predstavlja **Oranica** upisana na čestici kč. br. 570/1 površine 540 m<sup>2</sup>, **Oranica** upisana na čestici kč. br. 570/2 površine 30 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 1814, k.o. 330337 Vodice**;

**Dokaz:** - izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 1814, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku

IX. Sukladno navedenom, ovrhovoditelj je dokazao osnovanost prijedloga za ovrhu te stoga predlaže da naslovni sud, a budući da je protekao rok u kojem je ovršenik dragovoljno trebao izvršiti svoju obvezu, da temeljem ovršne isprave, i to sve temeljem Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovršnog postupka Ovršnog zakona, donese sljedeće

## RJEŠENJE

Temeljem ovršne isprave- **Sporazuma o zasnivanju založnog prava** sklopljenog između ovdje ovrhovoditelja, kao predlagatelja osiguranja, te društva **HOTELI VODICE d.d.**, Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872, kao protivnika osiguranja (dalje u tekstu: **HOTELI VODICE**), solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: **OV-8800/10** od 06. rujna 2010. godine, a koji Sporazum je postao ovršan 14. lipnja 2013. godine, a radi naplate iznosa prema specifikaciji kako slijedi

- iznos od 1.088.000,00 CHF-a sa osnovu glavnice uvećan za zatezne kamate koje teku na pojedinačne iznose kako slijedi:

- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 26. 03. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 26. 03. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od

- 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
- na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 26. 03. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 26. 03. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 15. 05. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 28. 06. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 28. 09. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 28. 12. 2012. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 28. 03. 2013. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje,
  - na iznos od 68.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od

- 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
- na iznos od 476.000,00 CHF-a od dana 14. 06. 2013. godine do 22.08.2013. godine po stopi od 15,00 % godišnje;
  - na iznos od 476.000,00 CHF-a od dana 19. 10. 2020 godine do 31. 12. 2020. godine po stopi od 7,89 % godišnje, a od 01. 01. 2021. godine pa do isplate po stopi od 7,75 % godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate između trgovačkih osoba;
- iznos od 96.645,00 CHF-a sa osnova ugovornih kamata

kao i troškova ovog ovršnog postupka, kako ih odredi Sud, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja Rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, određuje se

## Ovrha

1. Na nekretninama u vlasništvu ovršenika, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kako slijedi:
    - nekretnina koja u naravi predstavlja **Oranica** upisana na čestici kč. br. 570/1 površine 540 m<sup>2</sup>, **Oranica** upisana na čestici kč. br. 570/2 površine 30 m<sup>2</sup>, sve upisano u Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, u **zk.ul. 1814, k.o. 330337 Vodice**
- zabilježbom ovrhe na tim nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti istih, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom na račun ovrhovoditelja broj: IBAN: CH82 0070 0110 0049 2237 0, otvoren kod Zürcher Kantonalbank, Zürich, te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.
2. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku izvršiti upis zabilježbe ovrhe iz toč. 1. ovog rješenja.



**ODVHOVODITELJ:**  
**po punomoći:**

ODVJETNICA  
**MARTINA ŠIMUNOVIĆ LEPOŠA**  
ZAGREB, SMIČIĆKLASOVA 18

**Ovrhovoditelj traži naknadu troška:**

1.	Sastav prijedloga po odvjetniku Tbr 7.1. OT	62.350,00 kn
	PDV 25% na sastav prijedloga po odvjetniku	15.587,50 kn
2.	Sudska pristojba za ovršni prijedlog i rješenje	5.000,00 kn
3.	Sudska pristojba na pribavu z.k. izvatka (40 kn * 1 izvadak)	40,00 kn
4.	Pribava z.k. izvadaka, Tbr 32.3. OT (250,00 kn * 1 izvadaka)	250,00 kn
	<u>PDV 25% na pribavu izvadaka po odvjetniku</u>	<u>62,50 kn</u>
	<b>Ukupno:</b>	<b>83.290,00 kn</b>

**Prilog:**

- Punomoć za zastupanje
- Sporazum o zasnivanju založnog prava solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod posl. brojem: OV-8800/10 od 06. rujna 2010. godine, u ovjerenj preslici
- Potvrda o stanju duga od dana 02.03.2021
- izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 1814, k.o. 330337 Vodice, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku
- tečajna lista HNB-a na dan 04. svibnja 2021. godine
- ovjereni prijevod povijesnog Izvatka iz sudskog registra za ovrhovoditelja
- Preslika Predstečajne nagodbe od dana 16. travnja 2014. godine