

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu
dana 27. listopada 2023.

Prisutni od suda:

Sudac: Jermina Dujmović-Živković

Ovrhovoditelji:

HEP-Opskrba d.o.o.

C.I.O.S GRUPA d.o.o.

CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o.

Ovršenik: ADRIA ČELIK d.o.o. - u stečaju

Zapisničar: Helena Roguljić

Početak u 12:00 sati

Za ovrhovoditelje:

pod 1) nitko, dostava poziva uredno iskazana

pod 2) i pod 3) pun. Ivan Glamuzina i pun. Ante Glamuzina odvjetnici u
Zagrebu

Za ovršenika: pun. Marina Krka, odvij. u Splitu

Za ODO: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da je dana 19. listopada 2023. zaprimljen podnesak ovrhovoditelja pod 1) kojim se očitovao na dopunski nalaz i mišljenje vještaka Ranka Kurira, na koje nalaz i mišljenje nema primjedbi.

Utvrđuje se da je dana 25. listopada 2023. zaprimljen podnesak ovrhovoditelja pod 2) i 3) koji je upravo uručen pun. ovršenika, te je dana 26. listopada 2023. zaprimljen podnesak ovrhovoditelja pod 1) koji se u ovom trenutku uručuje pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3) te pun. ovršenika.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina nekretnina i to:

- k.č. 5260 (zk.ul.3513) omeđene točkama M1, N1, O1, P1, R1, S1, T1, U1, V1, Z1, A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, I2, J2, K2, L2, M2, N2, O2, P2, R2, S2 i površine je 628 m2 (kultura nerazvrstano), k.o. Kaštel Sućurac,
- k.č. 5040 (zk. ul. 3541) omeđena je točkama F3, J1, H1, G1, F1, E1, D1, D9-Z9, A10-Z10, A11- C11 i površine je 4209 m2 (kultura željeznička pruga) k.o. Kaštel Sućurac

- k.č. 5660 (z.u. 3512) omeđena je točkama D11, E11, F11, G11, H11, I11, J11, K11, L11, M11, N11, O11, P11 i površine je 512 m², (kultura željeznička pruga), k.o. Kaštel Sućurac,
- k.č. 5380 (zk. ul. 3511) omeđena je točkama C2, A3, Z2, V2, R11, S11, T11, U11, V11, E3, D3, Z11, A12-F12, R8, G12-Z12, A13-Z13, A14-Z14, A15-Z15, A16-V16 i površine je 7257 m²) k.o. Kaštel Sućurac

Sud utvrđuje tržišnu vrijednost naprijed navedenih nekretnina sukladno dopunskom nalazu i mišljenju vještaka Ranka Kurira od 4. svibnja 2023.

U ovaj trenutak pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3) predaju prijavu potraživanja pod 1) za prvotni postupak Ovr-368/15 odnosno Ovr-2048/17 i Ovr-259/20 a za nekretninu upisanu u z.u. 3522, k.o. Kaštel Sućurac, pod 2) za postupak Ovr-4972/14 i Ovr-595/17(spojene) a za nekretninu z.u. 3660, 3661, 3662, 3525 i 4390, k.o. Kaštel Sućurac, pod 3) za postupak Ovr-374/15, Ovr-5212/16 i Ovr-1601/17 u odnosu na nekretnine upisane u z.u. 3818 i 3521, k.o. Kaštel Sućurac, te u odnosu na prodane pokretnine i pod 4) za postupak Ovr-4969/14 i Ovr-579/17 u odnosu na nekretninu upisanu u z.u. 3659, k.o. Kaštel Sućurac.

Isto je predano pun. ovršenika a biti će dostavljeno ovrhovoditelju pod 1).

Pun. ovršenika u odnosu na uručene podneske osobito na podnesak ovrhovoditelja 2) i 3) od 25. listopada 2023., predlaže da sud ostavi rok radi očitovanja ovršeniku, obzirom da su isti uručeni na današnjem ročištu. Opreza radi, u ovom trenutku ovršenik osporava potraživanja ovrhovoditelja, međutim ističe kako prema stavu istog sud u predmetnom postupku treba postupiti prema članku 164. a Stečajnog zakona a u vezi s člankom 170. istog zakona. Osobito se ističe kako prema stavu ovršenika troškovi iz članka 164. a st. 1. Stečajnog zakona predstavljaju samo troškove sudskih pristojbi te predjuma dok je za preostali iznos potrebno postupiti po stavku 2. čl. 164.a Stečajnog zakona, a u svezi sa stavkom 1. istog članka.

Pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3) se ne protivi prijedlogu ovršenika da sud istom odredi rok radi očitovanja na podnesak od 25. listopada 2023. dok se protivi prijedlogu za dodjelom roka radi očitovanja na danas predane podneske obzirom da je Ovršnim zakonom propisano da se tražbine raspravljaju isključivo na ročištu zakazanom radi namirenja tražbina. Pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3) ističu kako ovršenik na ročištu radi diobe kupovine odnosno namirenja nije ovlašten osporaviti tražbinu ovrhovoditelja jer su na to ovlašteni isključivo osobe koje polažu pravo na ostvarenu kupovinu. Stoga pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3) predlažu sudu da se ovršenik izričito izjasni da li njegovo današnje osporavanje tražbina predstavlja žalbu nakon proteka roka. U odnosu na navode ovršenika glede primjera članka 164. sta. a Stečajnog zakona pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3) upućuju na navode iz podneska od 25. listopada 2023. i na sudsku praksu koja prileže podnesku a iz koje proizlazi da do primjene članka 164.a Stečajnog zakona ne dolazi u slučajevima u kojima prodajom predmetne ovrhe nije ostvarene kupovine odnosno u kojima je ovrhovoditelj oslobođen od polaganja istih. Stoga pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3) predlaže sudu da donese rješenje o namirenju prema dana s predanoj specifikaciji tražbine.

Pun. ovršenika u odnosu na navode ovrhovoditelja pod 2) i 3) ističe kako se protivi predmetnim navodima te ustraje u prijedlogu da se u predmetnom postupku postupi prema čl. 164. a Stečajnog zakona s time da zadržava pravo detaljno se očitovati na ove navode jer su isti djelomično obuhvaćeni i podneskom ovrhovoditelja pod 2) i 3) od 25. listopada 2023. a koji podnesak je ovršeniku uručen dana. U odnosu na navode koji se tiču osporavanja ističe kako ovršenik ustraje u istima pa tako se može izjasniti da je primjerice ovrhovoditelj pod 3) u specifikaciji tražbina u postupku koji se vodio pred ovim sudom pod brojem Ovr-4972/14 popisao trošak više od 4 podnesak. Također je popisao zahtjev za izuzeće, zahtjev za suđenje u razumnom roku, kao i trošak tri požurnice a koji troškovi nisu nužni za vođenje postupka. Ovršenik osporava i popisane kamate odnosno zatražene iznose prema citiranom podnesku a u odnosu na navode ovrhovoditelja kako bi se radilo o žalbi izvan roka i ističe kako su ovrhovoditelji pod 2) i 3) navedene tražbine dostavili tek na današnjem ročištu pa stoga ovršenik nije mogao osporiti navedene tražbine prije nego su mu isti prezentirani. Ovršenik ističe kako se predmetno osporavanje analogno odnosi i na preostale dopunjene podneske od strane ovrhovoditelja pod 2) i 3). Ovršenik ustraje u prijedlogu za dodjelom roka kako je to ranije istaknuto.

Pun. ovrhovoditelja pod 2) i 3) navode kako ovršenik nije ovlašten osporavati tražbinu na današnjem ročištu te naglašava da se radi o tražbinama koji su priznate u stečajnom koji se vodi nad ovršenikom i koji se temelje na pravomoćnim rješenjima o ovrsi i sudskim odlukama. Iz navoda ovršenika proizlazi da je njegovo neovlašteno osporavanje paušalno te ovrhovoditelji smatraju da pun. ovršenika svojim današnjim postupanjem ovršeniku uzrokuje štetu.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Ostavlja se ovršeniku rok od osam dana radi očitovanja na podnesak od 25. listopada 2023.

Prvo dražbeno ročište radi prodaje nekretnina k.č. 5260 (zk.ul.3513) omeđene točkama M1, N1, O1, P1, R1, S1, T1, U1, V1, Z1, A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, I2, J2, K2, L2, M2, N2, O2, P2, R2, S2 i površine je 628 m2 (kultura nerazvrstano), k.o. Kaštel Sućurac, k.č. 5040 (zk. ul. 3541) omeđena je točkama F3, J1, H1, G1, F1, E1, D1, D9-Z9, A10-Z10, A11- C11 i površine je 4209 m2 (kultura željeznička pruga) k.o. Kaštel Sućurac, k.č. 5660 (z.u. 3512) omeđena je točkama D11, E11, F11, G11, H11, I11, J11, K11, L11, M11, N11, O11, P11 i površine je 512 m2, (kultura željeznička pruga), k.o. Kaštel Sućurac, k.č. 5380 (zk. ul. 3511) omeđena je točkama C2, A3, Z2, V2, R11, S11, T11, U11, V11, E3, D3, Z11, A12-F12, R8, G12-Z12, A13-Z13, A14-Z14, A15-Z15, A16-V16 i površine je 7257 m2) k.o. Kaštel Sućurac, određuje se za dan 12. prosinca 2023. u 12:00 sati.

Zaključak o prodaju dostavit će se pun. stranaka, ODO-u, Poreznoj upravi, založnim vjerovnicima, Županijskoj gospodarskoj komori te na e-Oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 12:49 sati.

