



II.) Stečajni dužnik je dana 19. ožujka 2025. dostavio Mironu Markičeviću stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika Zahtjev za izdvajanje imovine iz stečajne mase Stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od **83.086 m<sup>2</sup>** i to čestica upisanih u:

- **zk.ul. 5157, k.o. Brdovec**  
**kč.br. 1094/1** u naravi oranica, površine 9958 m<sup>2</sup>,
- **zk.ul. 3609, k.o. Brdovec**  
**kč.br. 1090/4** u naravi oranica u Lužnici, površine 5257 m<sup>2</sup>,
- **zk.ul. 986, k.o. Brdovec**  
**kč.br. 1080/19** u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odv. površine 1874 m<sup>2</sup>,  
**kč.br. 1080/20** u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odv. površine 2190 m<sup>2</sup>,  
**kč.br. 1090/1** u naravi upravna zgrada, dvije portirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada-skladište alata, zgrada-skladište kalupa, zgrada-opće skladište, zgrada-kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada-stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište, sve navedeno površine 85810 m<sup>2</sup>,  
**kč.br. 1096/2** u naravi Livada Luščić uz Potok, površine 110 čhv,  
**kč.br. 1096/3** u naravi Livada Luščić uz Potok, površine 660 čhv.

III.) Stečajni vjerovnik je uvidom u *e-oglasnu ploču* naslovnog Suda utvrdio da je Sud, dana 24. ožujka 2025., donio Zaključak kojim je pozvao Mirona Markičevića, stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika da se, u roku od 15 dana računajući od dana zaprimanja navedenog Zaključka, očituje na Zahtjev kojeg je podnio Stečajni vjerovnik opisanog u točki II. ovog Podneska kojim je zahtijevano izdvajanje imovine iz stečajne mase i to nekretnina navedenih u točki II. ovog Podneska, međutim da dana podnošenja sudu ovog Podneska, stečajni upravitelj Markičević nije se očitovao na navedeni Zaključak.

IV.) Naslovni Sud je, dana 14. studenog 2024., donio Rješenje kojim se određuje, u navedenom stečajnom postupku, skupna prodaja nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to svih nekretnina navedenih u točki II. ovog Podneska, navodeći u svom Rješenju (točka 6. obrazloženja Rješenja) da nije prijeporno da su predmetne nekretnine uknjižene kao vlasništvo dužnika i da kao takve čine stečajnu masu te samo konstatira (točka 3.3. obrazloženja Rješenja) da iz podataka u sudskom predmetu naslovnog Suda br: P-1024/2018 proizlazi da je tužitelj (ovdje Stečajni vjerovnik), dana 7. siječnja 2022., podnio prijedlog za dopuštenje revizije.

V.) U međuvremenu je Vrhovni sud RH, ne samo donio Rješenje kojim se dopušta revizija, već je nakon što je tužitelj (ovdje Stečajni vjerovnik) podnio reviziju, **Vrhovni sud R. Hrvatske, pod br: Rev-264/2025, dana 26. ožujka 2025., donio i Rješenje, kojim se ukida pravomoćna presuda Visokog trgovačkog suda R. Hrvatske, br: PŽ-185/2021, od 16. studenog 2021. i predmet vraća sudu drugog stupnja na ponovni postupak.**

**Dokaz:** - Rješenje Vrhovnog suda R. Hrvatske br: Rev-264/2025 od 26. ožujka 2025.

VI.) Vrhovni sud R. Hrvatske, u Rješenju navedenom u prethodnoj V. točki ovog Podneska, poziva se na praksu upravo tog istog Vrhovnog suda, br: **Rev-x-963/2013** od 19. ožujka 2014, da u smislu odredbe čl. 390a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima trgovačko društvo, koji je pravni sljednik društvenog poduzeća koji je proveo pretvorbu društvenog kapitala **ne može postati vlasnik nekretnina koje nisu bile procijenjene u**

**kapital društva prilikom provođenja postupka pretvorbe vlasništva te posebno naglašava da je neprihvatljivo da bilo koje trgovačko društvo može postati vlasnik nekretnine koja nije obuhvaćena pretvorbom.**

**VII.)** Činjenica jest da je u postupku privatizacije pravnog prednika Stečajnog dužnika, kao društva u pretvorbi, procijenjeno samo **27.250,00 m2**, a da nije procijenjeno preostalih **83.086 m2** spornih zemljišnoknjižnih čestica, a što je **priznao i sam stečajni upravitelj** Stečajnog dužnika navodeći da **73,45 %** predmetnog zemljišta doista **nije uneseno u temeljni kapital pravnog prednika Stečajnog dužnika** (vidjeti toč. 6.5. obrazloženja Rješenja naslovnog Suda od 14. 11. 2024., kojim je određena skupna prodaja), a to posljedično znači **da Stečajni dužnik nije nikako mogao postati vlasnikom nekretnina navedenih u točki II. ovog Podneska, jer te nekretnine nisu bile obuhvaćene pretvorbom**, a povrh toga to znači **da se Stečajni dužnik protuzakonito upisao u zemljišne knjige u površini od 83.086 m2.**

**VIII.) VAŽNO !!!** U slučaju da naslovni sud ne donese Rješenje kojim obustavlja skupnu prodaju predmetnih nekretnina, Stečajni vjerovnik se ovdje posebno poziva na stajalište Vrhovnog sud R. Hrvatske, izneseno u Rješenju br: **Rev-1095/2022** od 14. studenog 2023., u kojem Vrhovni sud R. Hrvatske navodi da **ako bi revizijski sud preinačio ili ukinuo presudu koja predmetom revizijskog postupka, takvom odlukom revizijskog suda utječe se na postojeće zemljišnoknjižno stanje, djelujući na taj način i protiv onih osoba koje bi možebitno kasnije stekle knjižna prava.**

Dakle, navedenim Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br: Rev-264/2025 **ukinuta je presuda Visokog trgovačkog suda R. Hrvatske br: Pž-185/2021** od 16. studenog 2021. godine, pa Stečajni vjerovnik iznosi upozorbu svim sudionicima možebitne skupne prodaje iz stečajnog postupka, broj naslovni, da je Vrhovni sud R. Hrvatske u navedenom Rješenju br: Rev-264/2025 iznio jasna stajališta, pozivanjem na sudsku praksu tog istog Vrhovnog suda što zasigurno **utječe se na postojeće zemljišnoknjižno stanje, djelujući na taj način i protiv onih osoba koje bi možebitno kasnije stekle knjižna prava.**

**Dokaz:** - uvid u preslika Rješenja Vrhovnog suda R. Hrvatske br: **Rev-1095/2022** od 14. 11. 2023. (vidjeti toč. 12. i 13. obrazloženja Rješenja), a koja je dostavljena naslovnom Sudu u pritvku Podneska Stečajnog vjerovnika od dana 20. ožujka 2025.

\* \* \* \* \*

Slijedom svega iznijetog Stečajni vjerovnik traži od naslovnog Suda da donese sljedeće

## **R j e š e n j e**

**Obustavlja se u stečajnom postupku skupna prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MONTKEMIJA d.d. – u stečaju, Zaprešić koja je određena Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br: St-350/2009 od 14. studenog 2024., i to nekretnina upisanih u:**

- **zk.ul. 5157, k.o. Brdovec**  
kč.br. 1094/1 u naravi oranica, površine 9958 m2,
- **zk.ul. 3609, k.o. Brdovec**  
kč.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici, površine 5257 m2,
- **zk.ul. 986, k.o. Brdovec**  
kč.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odv. površine 1874 m2,  
kč.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odv. površine 2190 m2,  
kč.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije portirnice, četiri proizvodne hale,  
zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada-skladište repromaterijala,  
zgrada-skladište alata, zgrada-skladište kalupa, zgrada-opće skladište, zgrada-  
kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona,  
zgrada-stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod,  
tvorničko dvorište, sve navedeno površine 85810 m2,  
kč.br. 1096/2 u naravi Livada Luščić uz Potok, površine 110 čhv,  
kč.br. 1096/3 u naravi Livada Luščić uz Potok, površine 660 čhv.

**STEČAJNI VJEROVNIK  
PO PUNOMOĆI:**