



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14584/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po višoj sudskoj savjetnici Martini Preis, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Olivera Korade, Veliko Trgovišće, Ulica Antuna Mihanovića 6, OIB: 07252918226, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka: 1. Galunić Ivan, Krešimira Filića 67, Varaždin, 2. Korade Slavko, Vojnovec Loborski 153, Vojnovec Loborski, Zlatar, 3. Vujica Marijan, Vojnovec Loborski 157, Vojnovec Loborski, 4. Vujica Stjepan, Vojnovec Loborski 157, Vojnovec Loborski, Zlatar, 5. Korade Slavko, Vojnovec Loborski 153, Vojnovec Loborski, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 8. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Vojnovec Loborski, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk.ul. broj 2213 k.o. Vojnovec Loborski:

1. list A – posjedovnica:

čkbr.56/2	oranica Trnje	površine 590 m2
čkbr.56/3	oranica Trnje	površine 687 m2

list B – vlastovnica:

1. Vlasnički dio: 1/1

Galunić Ivan, OIB: 00093179618, Krešimira Filića 67, Varaždin

1.1. Zaprimljeno 16.10.2025. g. pod brojem Z-14584/2025

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige u k.o. Vojnovec Loborski na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) te se zabilježuje da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C – teretovnica:

tereta nema!

2) Zk.ul. broj 2214 k.o. Vojnovec Loborski:

1. list A – posjedovnica:

čkbr. 38/7	Kutinica	površine 1931 m2
	<i>oranica</i>	<i>površine 1392 m2</i>
	<i>vinograd</i>	<i>površine 539 m2</i>
	UKUPNO:	površine 1931 m2

list B – vlastovnica:

1.Vlasnički dio: 1/1

Korade Slavko, Vojnovec Loborski 153, Vojnovec Loborski, Zlatar

1.1. Zaprimljeno 16.10.2025. g. pod brojem Z-14584/2025

ZABILJEŽBA, Zabilježu se postupak dopune zemljišne knjige u k.o. Vojnovec Loborski na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 , 128/22, 155/23, 127/24) te se zabilježu da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C – teretovnica:

tereta nema!

3) Zk.ul. broj 2212 k.o. Vojnovec Loborski:

1. list A – posjedovnica:

čkbr. 40	ceste i putevi	površine 543 m2
----------	----------------	-----------------

list B – vlastovnica:

1.suvlasnički dio: 240/543

Vujica Marijan, Vojnovec Loborski 157, Vojnovec Loborski,

2.suvlasnički dio: 30/543

Vujica Stjepan, Vojnovec Loborski 157, Vojnovec Loborski, Zlatar

3. suvlasnički dio: 273/543

Korade Slavko, Vojnovec Loborski 153, Vojnovec Loborski, Zlatar

1.1. Zaprimljeno 16.10.2025. g. pod brojem Z-14584/2025

ZABILJEŽBA, Zabilježu se postupak dopune zemljišne knjige u k.o. Vojnovec Loborski na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 , 128/22, 155/23, 127/24) te se zabilježu da se upisi u zemljišnoj knjizi ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C – teretovnica:

tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine iz toč.I., i to:

- upisane u zk.ul. broj 2213 k.o. Vojnovec Loborski, i to:
čkbr.56/2 oranica Trnje površine 590 m2
čkbr.56/3 oranica Trnje površine 687 m2
- upisane u zk.ul. broj 2214 k.o. Vojnovec Loborski, i to:
čkbr. 38/7 Kutinica površine 1931 m2
 oranica *površine 1392 m2*
 vinograd *površine 539 m2*

- upisane u zk.ul. broj 2212 k.o. Vojnovec Loborski, i to:
čkbr. 40 ceste i putevi površine 543 m2

radi brisanja prava su/vlasništva dosada upisanih protustranaka u navedenim zk ulošcima uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

Olivera Korade, Veliko Trgovišće, Ulica Antuna Mihanovića 6, OIB: 07252918226.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Lohor.

IV Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

V Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije istih, za dan:

10. veljače 2026 .g. u 13,30 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelj, po punomoćnici odvj. Kristini Krajačić
- 1.- 5. protustranke
- Svjedoci: Galunić Ivan, Krešimira Filića 67, Varaždin, Vujica Stjepan, Vojnovec Loborski 157, Korade Slavko, Vojnovec Loborski 153
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VI Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 75,74 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 331,25 eura, dakle u ukupnom iznosu od **406,99 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-14584-2025, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih protustranaka ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

IX Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2212 i to na čkbr. 40, zk.ul.br. 2213 na čkbr. 56/2 i 56/3, te u zk.ul.br. 2214 na čkbr. 38/7, sve k. o. Vojnovec Loborski.

X Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Lobor, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je dio zemljišne knjige za k.o. Vojnovec Loborski, te je otvoren pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine:

- upisane u zk.ul. broj 2213 k.o. Vojnovec Loborski, i to:

čkbr.56/2	oranica Trnje	površine 590 m2
-----------	---------------	-----------------

čkbr.56/3	oranica Trnje	površine 687 m2
-----------	---------------	-----------------

- upisane u zk.ul. broj 2214 k.o. Vojnovec Loborski, i to:

čkbr. 38/7	Kutinica	površine 1931 m2
------------	----------	------------------

	<i>oranica</i>	<i>površine 1392 m2</i>
--	----------------	-------------------------

	<i>vinograd</i>	<i>površine 539 m2</i>
--	-----------------	------------------------

- upisane u zk.ul. broj 2212 k.o. Vojnovec Loborski, i to:

čkbr. 40	ceste i putevi	površine 543 m2
----------	----------------	-----------------

radi brisanja prava su/vlasništva dosada upisanih protustranaka u navedenim zk ulošcima uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

Olivera Korade, Veliko Trgovišće, Ulica Antuna Mihanovića 6, OIB: 07252918226.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Prijava odnosno prigovor se izjavljuje elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (čl.105. st.1. i 5. ZZK).

U Zlataru 8. siječnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Martina Preis

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj, po pun. odv. Kristini Krajačić
2. 1.- 5. protustranke
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča Općine Lohor
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.01.2026 13:05

Serijski broj certifikata

5562425857167023646

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1815771282bfe6a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-