

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

28 -09- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
OBRAZAC 3

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1333/2017**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, dioničko društvo

OIB: **05937759187**

Adresa / sjedište: **Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

CENTAR BRAČ d.o.o.

OIB: **71033423032**

Adresa / sjedište: **Zagreb, Ksaver 196a**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o financijskom zajmu zaključen dana 31.08.2015. godine između Agrokor d.d. i Centar Brač d.o.o.

Iznos dospjele tražbine: 6.053.629,29 kn (ugovorna kamata)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

68.869.320,33 kn (glavnica) + 3.703.639,00 kn (ugovorna kamata) = 72.572.959,33 kn

2. Transfer agreement zaključen dana 11.05.2016. godine između NLB InterFinanz AG i Agrokor d.d. s priložima

Iznos dospjele tražbine (glavnica): 39.103.480,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (glavnica) :
9.775.870,00 kn

3. Ugovor o nenamjenski oročenom depozitu zaključen dana 30.12.2016. godine između Agrokor d.d. i Centar Brač d.o.o.

Iznos dospjele tražbine: 179.702.568,88 kn

Glavnica: 170.000.000,00 kn

Kamate: 2.311.527,78 kn (ugovorne) + 7.391.041,10 kn (zatezne) = 9.702.568,88 kn

4. Račun br. 1719/AG/22 od 13.01.2017. godine

Iznos dospjele tražbine: 250.692,31 kn

Glavnica: 238.489,36 kn

Kamate: 12.202,95 kn (zatezne)

UKUPNO (1+2+3+4):

Iznos dospjele tražbine: 225.110.370,48 kn

Glavnica: 209.341.969,36 kn

Kamate: 15.768.401,12 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 82.348.829,33 kn

SVEUKUPNO: 307.459.199,81 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Ugovor o financijskom zajmu zaključen dana 31.08.2015. godine između Agrokor d.d. i Centar Brač d.o.o.

2. Transfer agreement zaključen dana 11.05.2016. godine između NLB InterFinanz AG i Agrokor d.d. s priložima

3. Ugovor o nenamjenski oročenom depozitu zaključen dana 30.12.2016. godine između Agrokor d.d. i Centar Brač d.o.o.

4. Račun br. 1719/AG/22 od 13.01.2017. godine

5. Izvatci iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 300.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 15.02.2016. godine solemniziran kod javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba istoga dana pod posl.br.: OV-1322/16.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 15.02.2016. godine solemniziran kod javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba istoga dana pod posl.br.: OV-1322/16.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- na 3. udio: 930/4664 dijela zk.č.br. ZGR 4544/1 k.o. Split, u naravi dvorište, ukupne površine 4664 m2, upisana u zk.ul. br. 16481 k.o. Split, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu;

- na pravu građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest.zgr. 4544/1 dvorište 4664 m2, čest.zgr. 4544/3 ulica 114 m2, čest.zgr. 4544/4 dvorište 81 m2, čest.zem. 6561/7 – 76 m2, čest.zem. 6561/9 ulica 432 m2, čest.zem. 6561/10 ulica 12 m2, čest.zem. 6561/11 ulica 2m2, čest.zem. 6561/12 ulica 8 m2, upisano u zk.ul. 16519 k.o. Split, u 1/1 dijela, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu.

Iznos tražbine: 300.000.000,00 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

28.09.2017. godine

Potpis vjerovnika:

AGROKOR d.d., zastupan po punomoćnicima Mladenu Prki i Tini Škarica

ODVJETNIK
MLADEN PRKA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, DALMATINSKA 10

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, DALMATINSKA 10

Prilozi uz prijavu:

1. Punomoć za zastupanje
2. Ugovor o financijskom zajmu zaključen dana 31.08.2015. godine između Agrokor d.d. i Centar Brač d.o.o.
3. Transfer agreement zaključen dana 11.05.2016. godine između NLB InterFinanz AG i Agrokor d.d. s priložima
4. Ugovor o nenamjenski oročenom depozitu zaključen dana 30.12.2016. godine između Agrokor d.d. i Centar Brač d.o.o.
5. Račun br. 1719/AG/22 od 13.01.2017. godine
6. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 15.02.2016. godine solemniziran kod javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba istoga dana pod posl.br.: OV-1322/16
7. Izvatci iz poslovnih knjiga vjerovnika za dužnika



GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA
I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Ovlašteni zastupnik pri Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo
Sudski tumač za engleski jezik

P U N O M O Ć

kojom ja, niže potpisani/a, AGROKOR d.d., ZAGREB, TRG

DRAŽENA PETROVIĆA 3

ODVJETNIK
MLADEN PRKA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, DALMATINSKA 10

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB, DALMATINSKA 10

opunomoćujem:

da me zastupa (brani) u PREDSTEČAJNOM postupku,

koji se vodi pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU,

pod poslovnim brojem St-1333/2017,

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____,

protiv _____,

radi: PREDSTEČAJA CENTAR BRAČ d.o.o.

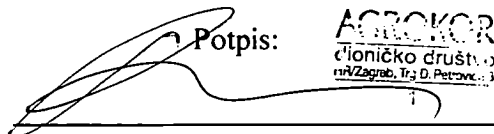
Ovlašćujem da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih, na zakonu zasnovanih, prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, sklapa poravnanja, daje nasljedne izjave, prima novac i novčane vrijednosti te da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da odabranog punomoćnika/cu u slučaju spriječenosti zamjenjuje:

_____;

Za slučaj spora glede nagrade pristajem na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 28.09. 2017. g.

Potpis: 
AGROKOR
odvjetničko društvo d.o.o.
m/Zagreb, Trg D. Petrovića 3

ANTE RAMČAK, izvanredni
povjerenik

AGROKOR d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 05937759187, kojeg zastupa predsjednik Uprave g. Ivica Todorčić, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, kojeg zastupa direktor društva g. Siniša Škare, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 31.08.2015. godine

UGOVOR O FINANCIJSKOM ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 13.07.2012. godine, koji je izmijenjen i dopunjen više puta, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 45.051.000,00 i kamata HRK 8.645.434,18 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu I).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 24.01.2013. godine, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 0,00 i kamata HRK 331.527,77 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu II).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 29.05.2013. godine, koji je izmijenjen i dopunjen više puta, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 0,00 i kamata HRK 198.138,88 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu III).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 10.10.2013. godine, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 0,00 i kamata HRK 83.416,67 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu IV).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 01.01.2014. godine, koji je izmijenjen i dopunjen više puta, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 151.525.298,58 i kamata HRK 10.827.464,38 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu V).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o financijskom zajmu dana 15.07.2015. godine, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 45.114.750,08 i kamata HRK 265.049,16 (dalje u tekstu: Ugovor o financijskom zajmu D).

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora, Zajmodavac se obvezuje staviti na raspolaganje Zajmoprimcu utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu navedeni novčani iznos, u vrijeme, na način i uz kamatu kako je to uređeno daljnjim odredbama ovog Ugovora.

Članak 3.

Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu, s danom 31.08.2015. godine, okvirni zajam u iznosu od najviše HRK 300.000.000,00 (slovima: tristo milijuna kuna).

Od iznosa odobrenog zajma, HRK 262.042.079,70 koristit će se za zatvaranje potraživanja Zajmodavca prema Zajmoprimcu s osnove Ugovora o depozitu I, Ugovora o depozitu II, Ugovora o depozitu III, Ugovora o depozitu IV, Ugovora o depozitu V i Ugovora o financijskom zajmu I i to glavnica i kamata.

Preostali iznos odobrenog zajma, HRK 37.957.920,30 Zajmoprimac je ovlašten koristiti u tranšama sukladno vlastitim potrebama za financiranje, a najkasnije do 31.12.2016. godine. Zajmodavac će vršiti isplate s osnova odobrenog zajma po primitku Zajmoprimčeva zahtjeva za isplatu, koje je Zajmoprimac dužan dostaviti Zajmodavcu najmanje 8 dana prije dana isplate. Broj zahtjeva kao i pojedinačni iznosi za isplatu nisu ograničeni.

Zajmodavac će isplate s osnove zajma izvršavati uplatama na žiro-račun Zajmoprimca IBAN: HR9824020061100596057 Erste&steiermarkische bank d.d., osim ako Zajmoprimac u zahtjevu za isplatu ne odredi drugi žiro-račun.

Članak 4.

Ugovorna kamatna stopa na pozajmljena sredstva prema ovome Ugovoru iznosi 5,5 % godišnje, a obračunava se i naplaćuje kvartalno (svaka tri mjeseca) svakog zadnjeg dana u kvartalu za tekući kvartal i s danom konačnog dospijeca zajma, osim prvog obračuna i naplate koji će se izvršiti 30.09.2015. godine. Zajmoprimac će plaćati kamatu uplatom na žiro račun Zajmodavca IBAN HR7524810001120017890 kod Kreditne banke Zagreb.

Članak 5.

Cjelokupni pozajmljeni iznos iz članka 3. Ugovora, uvećan za nenaplaćenu pripadajuću ugovornu kamatu (kako je određeno člankom 4. Ugovora) Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu najkasnije dana 31.08.2018. godine, uplatom na žiro račun Zajmodavca IBAN HR7524810001120017890 kod Kreditne banke Zagreb.

Članak 6.

U svrhu osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje u trenutku potpisivanja ovog Ugovora predati Zajmodavcu sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu Zajmoprimca na iznos od HRK 300.000.000,00, uvećano za kamate i sve ostale sporedne tražbine, potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.

U svrhu osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje u roku od 60 radnih dana od potpisivanja ovog Ugovora sklopiti sa Zajmodavcem ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu Zajmoprimca i to na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 16519 k.o. Split, u naravi pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao:
 - o čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m²,
 - o čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m²,
 - o čest. zgr.. 4544/4 - DVORIŠTE 81m²,
 - o čest. zgr.. 6561/7 - 76 m²,
 - o čest. zgr.. 6561/9 - 434 m²,
 - o čest. zgr.. 6561/10 - 20 m².
- na 930/4664 dijela čestice oznake ZGR 4544/1 u naravi Dvorište, površine 4664 m², upisano zk.ul.br.16481 k.o. Split, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu.

Članak 7.

U trenutku kada Zajmoprimac u cijelosti vrati pozajmljeni iznos, Zajmodavac se obvezuje bez odgode vratiti Zajmoprimcu sredstva osiguranja navedena u članku 6. ovog Ugovora, odnosno bez odgode izdati Zajmoprimcu brisovno očitovanje temeljem kojeg će se brisati zalog zasnovan sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora biti će valjane jedino ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od ovlaštenih predstavnika obaju ugovornih strana.

Članak 9.

U slučaju ništavosti pojedine odredbe ovog Ugovora, ostati će valjane sve ostale odredbe, kao i Ugovor u cjelini.

Stranke će zamijeniti ništavu odredbu valjanom u mjeri u kojoj to bude zakonski dopušteno i moguće, uzimajući u obzir svrhu koju su ugovorne strane htjele postići ništavom odredbom.

Članak 10.

U slučaju spora, stranke će isti pokušati riješiti sporazumno, a ne bude li to moguće ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

ZAJMODAVAC
AGROKOR d.d.

Ivica Todorić
Predsjednik Uprave

AGROKOR
dioničko društvo
HR/Zagreb, Ing. D. Petrovića 3
2

ZAJMOPRIMAC
CENTAR BRAČ d.o.o.

Siniša Škare
Direktor Društva

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

AGROKOR

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Trg Dražena Petrovića 3
OIB: 05937759187
PDV reg.br.: HR05937759187
tel: 385 1/4894 111 fax: 385 1/48 94 080
Naš žiro račun: 2360000-1101352962
IBAN: HR30 2360 0001 1013 5296 2

CENTAR BRAČ D.O.O.
KSAVER 196 A
10000 ZAGREB

OIB: 71033423032

Zagreb, 04.08.2017.
Broj kupca: 8395
Konto: 04200600

Stranica: 1/1

ISPIS OTVORENIH STAVKI

Dana 30.06.2017. na vašem kontu glavnice iskazuje slijedeće:

R.br.	Datum ugovora	Dospijeće	Iznos	
1.	31.08.2015.	31.08.2018.	68.869.320,33	HRK
UKUPNO			68.869.320,33	HRK

AGROKOR
dioničko društvo
AGROKOR d.d.
Trg Dražena Petrovića 3
10000 Zagreb
OIB: 05937759187
PDV reg.br.: HR05937759187

M.P.

AGROKOR

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Trg Dražena Petrovića 3
OIB: 05937759187
PDV reg.br.: HR05937759187
tel: 385 1/4894 111 fax: 385 1/48 94 080
Naš žiro račun: 2360000-1101352962
IBAN: HR30 2360 0001 1013 5296 2

CENTAR BRAČ D.O.O.
KSAVER 196 A
10000 ZAGREB

OIB: 71033423032

Zagreb, 04.08.2017.
Broj kupca: 8395
Konto: 15210600

Stranica: 1/1

ISPIS OTVORENIH STAVKI

Dana 30.06.2017. na vašem kontu kamate iskazuje slijedeće:

R.br.	Datum obračuna	Valuta plaćanja	Iznos	
1.	31.12.2016.	30.01.2017.	3.360.420,46	HRK
2.	31.03.2017.	30.04.2017.	946.606,34	HRK
3.	30.06.2017.	30.07.2017.	957.474,86	HRK
4.	30.06.2017.-13.09.2017.		789.127,63	HRK
5.	13.09.2017.-31.08.2018.		3.703.639,00	HRK
UKUPNO			9.757.268,29	HRK

AGROKOR
AGROKOR d.d.
HR/10000 Zagreb
Trg Dražena Petrovića 3

M.P.

TRANSFER AGREEMENT

dated 11th May 2016

between:

NLB InterFinanz AG
Beethovenstrasse 48, 8002 Zurich, Switzerland


(the "Transferor")

and

Agrokor d.d.
Trg Dražena Petrovica 3, Zagreb, 10000, Croatia

(the "Transferee")

regarding the
Transfer of Loan Agreements



Introduction:

- a) The Transferor has granted to Centar Brač d.o.o., Zagreb, Croatia (the "Borrower") three loans ("Loan #1", "Loan #2" and "Loan #3" and together the "Loans") issued under loan agreements governed by Swiss law (together the "Loan Agreements") as set forth in Schedule A.
- b) All Loans are due for repayment and the Borrower has failed to comply with its respective obligations.
- c) The Transferee had issued a guarantee securing the Borrower's payment obligations under Loan #2 and Loan #3 (the "Guarantee") and the Transferor has validly demanded payment from the Transferee under the Guarantee.
- d) The Loans are secured by mortgages and other securities as set forth in Schedule C (the "Security").
- e) The Transferor intends to transfer the Loan Agreements and all its rights and obligations thereunder to the Transferee (who in turn intends to acquire them from the Transferor) at a considerable discount, whereby the Transferee shall take over from the Transferor its position as a lender under the Loan Agreements.
- f) The Borrower has consented to the transfer of the Loan Agreements pursuant to this Transfer Agreement by countersigning the Memorandum of Understanding dated 28 April 2016 attached hereto as Schedule B.

1. Definitions

Capitalised terms used in this Transfer Agreement shall have the meanings set forth below:

Borrower shall have the meaning given to such term in the introduction paragraph a).

Business Day shall mean a day on which banks are open for general business in Zurich, Switzerland.

Effective Date shall mean the date on which the full Transfer Price is irrevocably and unconditionally credited to the Transferor Account pursuant to Clause 3.1.

Guarantee shall have the meaning given to such term in the introduction paragraph c).

Instalment shall have the meaning given to such term in Clause 3.1.

Loan #1 shall have the meaning given to such term in the introduction paragraph a), as further specified in Schedule A.

Loan #2 shall have the meaning given to such term in the introduction paragraph a), as further specified in Schedule A.

Loan #3 shall have the meaning given to such term in the introduction paragraph a), as further specified in Schedule A.

Loans shall mean Loan #1, Loan #2 and Loan #3.

Loan Agreements shall have the meaning given to such term in the introduction paragraph a).

Party/Parties shall mean the Transferor and/or the Transferee.

Payment Default shall mean the failure of the Transferee to make any payment under this Transfer Agreement when due.

Security shall have the meaning given to such term in the introduction paragraph d).

Transfer shall mean the transfer of the Loan Agreements from the Transferor to the Transferee pursuant to this Transfer Agreement.

Transfer Agreement shall mean this agreement relating to the transfer of the Loan Agreements.

Transfer Price shall have the meaning given to such term in Clause 3.1.

Transferee shall have the meaning given to such term on the front page of this Transfer Agreement.

Transferor shall have the meaning given to such term on the front page of this Transfer Agreement.

Transferor Account shall mean the account with IBAN No. CH82 0070 0130 0002 5851 2 of the Transferor held with Zurcher Kantonalbank, Zurich, Switzerland (SWIFT: ZKBK-CHZZ80A) or any other bank account the Transferor may notify the Transferee at any time during the term of this Transfer Agreement.

2. Transfer

2.1 Transfer of Loan Agreements

The Transferor undertakes to transfer and assign to the Transferee, who undertakes to acquire from the Transferor, by way of an assumption of contract (*Vertragsübernahme*), the Loan Agreements, together with all rights and obligations relating thereto.

The amounts outstanding under the Loan Agreements at the date of this Transfer Agreement are set out in Schedule A.

2.2 Transfer without recourse

The Transfer is made on a non-recourse basis. As a consequence, the Transferor will not at any time or in any way be liable or responsible in case of non-collection or non-recovery of

all or part of the Loans or the Security, respectively (due to any insolvency or bankruptcy or similar event relating to the Borrower or otherwise).

3. Transfer Price

3.1 Amount and Method of Payment

The total transfer price (the "Transfer Price") for all Loans shall be EUR 6'500'000, whereby an amount of EUR 2'000'000 shall be allocated to Loan #1 and an amount of EUR 4'500'000 shall be allocated to Loans #2 and #3.

The Transfer Price shall be paid in 20 monthly instalments of EUR 325'000 each (each an "Instalment").

Each Instalment shall become due and payable, together with outstanding interest pursuant to Clause 3.2, on the last Business Day of each month, for the first time on 31 May 2016 and for the last time on 29 December 2017. A detailed payment schedule is attached as Schedule 3.1.

3.2 Interest

The unpaid portion of the Transfer Price shall, as from the date of this Transfer Agreement, bear interest at a rate of 5% *per annum*, payable monthly together with the Instalments, for the first time on 31 May 2016, as set out in detail in Schedule 3.1.

3.3 No set-off

The Transferee waives any right it may have to offset its obligations to pay the Transfer Price (partly or entirely) against any claims it may have against the Transferor under any circumstances, and any attempt of the Transferee to settle the payment of the Transfer Price by way of set-off shall entitle the Transferor to immediately terminate this Transfer Agreement.

4. Completion

4.1 Effective Date

The closing of the Transfer shall take place automatically on the Effective Date. For the avoidance of doubt, this means that the Transfer shall become effective only (but then automatically) on the Effective Date, i.e. upon unconditional and irrevocable receipt of the full Transfer Price to the Transferor Account.

For avoidance of doubt, no Loan shall be transferred to the Transferee before the Effective Date.

4.2 Ancillary rights / Undertaking

The Loan Agreements shall be transferred together with all relevant ancillary rights, particularly the Security.

If (i) the Security is not automatically transferred together with the Loan Agreements or (ii) any further action is required to effectuate the Transfer upon the Effective Date, the Transferor undertakes to execute, at the cost of the Transferee, after the Effective Date all such documents or instruments and do any act (including registrations, filings or the like) that the Transferee may reasonably request to implement the Transfer and the transfer of the Security.

4.3 Documents

To document the closing of the Transfer and for the sake of good order, at the latest 8 business days following the Effective Date the Transferor shall provide the Transferee with the following documents

- originals of the Loan Agreements;
- the original of a written confirmation of the Transfer substantially in the form as attached as Schedule 4.3;
- originals of the entire documentation available regarding the Security.

5. Representations and warranties

5.1 Reciprocal representations and warranties

Each Party represents to the other that:

- a) it has full capacity, powers and authority to enter into this Transfer Agreement and perform all of its obligations thereunder,
- b) all necessary internal and external approvals needed by it for the entering into this Transfer Agreement and the assumption of its obligations hereunder have been duly obtained,
- c) it is not insolvent or in any situation which would justify its subjection to insolvency, bankruptcy or other similar proceedings, and
- d) the entering into this Transfer Agreement and the performance of its obligations hereunder do not conflict with any other agreement or undertaking to which it is a party or any provision of law, regulation, corporate documents or public, administrative, regulatory, judicial or arbitral act binding on it.

5.2 Representations and warranties of the Transferor

The Transferor represents to the Transferee that:

- a) the Loans have been granted and disbursed to the Borrower and the claims thereunder exist in the amounts set forth in Schedule A;

- b) none of the claims under any of the Loans has been transferred or assigned to any third party; and
- c) the Security relating to Loan #1 as set out in the first part of Schedule C validly exists (for the avoidance of doubt, the Transferor does not make any representation or warranty, express or implied, regarding the existence of the Security relating to Loan #2 and Loan #3).

5.3 Indemnity

Each Party shall keep the other Party fully indemnified from any negative consequence of any of the representations and warranties given by it hereunder being (in whole or in part) false, incorrect, misleading or incomplete.

5.4 No specific representations

Each Party acknowledges that, other than as expressly provided for in this Transfer Agreement, the other Party has not made and does not make any representation or warranty, express or implied, pertaining to the subject matter of this Transfer Agreement. In particular, and without limitation to the foregoing, the Transferee recognises and acknowledges that other than as explicitly set out in Clause 5.2, the Transferor is not making any representations as to (i) the validity, transferability and/or the enforceability of the Loan Agreements and/or the Security; or (ii) the existence and the amount of the Loans.

5.5 Due diligence

The Transferee confirms that it is familiar with the parameters of the Loan Agreements and the Loans as well as the Security and has been given the possibility to process a due diligence review. Further, the Transferee confirms that it is familiar with the Borrower's financial situation.

6. Payment Default

6.1 Default Interest

In case of a Payment Default, a default interest of 10% shall be applied on all amounts not paid when due.

6.2 Guarantee

Until the occurrence of a Payment Default, the Transferor shall abstain from demanding payment from the Transferee under the Guarantee.

Notwithstanding the foregoing, nothing contained in this Agreement shall be construed to constitute a waiver of the Transferor's rights under the Guarantee. Upon the occurrence of a Payment Default, the Transferor shall immediately be entitled to demand payment from the Transferee both under this Agreement and under the Guarantee and the Parties agree that the rights of the Transferor under the Guarantee shall not expire or in any other way be lim-

ited or negatively affected by this Agreement and the performance of the Parties' obligations hereunder until the Effective Date.

6.3 Application of payments received

Any partial payments received from the Transferor under this Agreement shall first be applied against any outstanding interest and default interest and secondly against any due Installments.

Until the Effective Date, the Transferor shall be free to determine against which Loan any parts of the Transfer Price received already shall be applied. In particular, the Transferee shall under no circumstances be entitled to claim that any payment was to be applied against the Transfer Price for any specific Loan.

7. Miscellaneous

7.1 Notification

The Transferor shall notify the Borrower of the Transfer within 5 Business Days following the Effective Date.

7.2 Transfer of amounts

The Transferor shall transfer any amount it should receive in relation to a Loan Agreement as from the Effective Date (included) within 5 business days from the receipt to such bank account as shall be specified by the Transferee to the Transferor.

7.3 Amendment and waivers

No amendment or waiver to the provisions of this Transfer Agreement (including this Clause 7.3) shall be effective unless made in writing (including fax but excluding email and other means of electronic communication). No failure to exercise, nor any delay in exercising, by any of the Parties, any right or remedy hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of any right or remedy prevent any further or other exercise thereof or the exercise of any other right or remedy.

7.4 Severability

If at any time, any one or more of the provisions hereof is or becomes invalid, illegal or unenforceable in any respect under the law of any jurisdiction, such provision shall, to the extent permitted by law, as to such jurisdiction, be ineffective to the extent necessary without affecting or impairing the validity, legality and enforceability of the remaining provisions hereof or of such provisions in any other jurisdiction. The Parties hereby undertake to conduct negotiations in good faith so as to reach an agreement on the terms of a provision which would be acceptable to both Parties and which would have a commercial effect as similar as possible to that of the invalid or unenforceable provision to be replaced.

7.5 Agreement fully negotiated

The Parties hereby declare and acknowledge that this Transfer Agreement has been specifically negotiated between them with regard to all provisions.

7.6 Costs and expenses

The Transferor and the Transferee will pay their respective expenses incident to the preparation and conclusion of this Transfer Agreement and the transactions set forth herein.

7.7 Confidentiality

The Parties undertake to keep all information obtained in the course of the due diligence and in any negotiations and discussions prior to or after the date of this Transfer Agreement in strict confidence and further undertake not to disclose any such information to third parties. The Parties shall not make any public announcement of the transaction contemplated by this Transfer Agreement without the prior written approval of the other Party, which approval shall not be unreasonably withheld or delayed. The foregoing shall not restrict in any respect the Parties' ability to communicate information concerning this Transfer Agreement and the transactions contemplated therein their respective affiliates, officers, directors, employees and professional advisers, and, to the extent relevant, to third parties whose consent is required in connection with the transaction contemplated by this Transfer Agreement.

7.8 Broker's fees

The Transferor and the Transferee represent to each other that they did not retain any brokers or finders who would be entitled to a fee by reason of the Transfer.

8. Notices

All communications and notices relating to or in any way connected with this Transfer Agreement or the Transfer shall be made by letter or fax at the following addresses (or such other addresses as may be specified by the relevant Party to the other with a 10 business days' prior written notice:

- (i) if to the Transferor: NLB InterFinanz AG
Mateja Krpac
Beethovenstrasse 48
8002 Zurich, Switzerland
fax +41 44 283 17 29

- (ii) if to the Transferee: Agrokor d.d.
Dubravko Perović
Trg Dražena Petrovića 3
10000 Zagreb, Croatia
fax +385 1 48 94 080

Notices will be deemed to be received: (i) if delivered by hand, at the time of delivery, (ii) if given or made by registered mail (with return receipt), on the date stated on the relevant return receipt, (iii) if sent by courier, on the day of the relevant courier receipt, and (iv) if given or made by facsimile, on the date set out in the relevant transmission report, provided however that any notice received on a date which is not a local business day or after 17.00 (local time) on a local business day shall be deemed to have been received on the next following local business day.

9. Governing law and jurisdiction

9.1 Governing law

This Transfer Agreement is governed by and shall be interpreted and implemented in accordance with the material laws of Switzerland, excluding its provisions on the conflict of laws and the UN Convention on the International Sale of Goods (CISG). The transfer of the Security, however, shall be governed by and shall be interpreted and implemented in accordance with the material laws governing the respective Security.

9.2 Arbitration

The Parties are intent on resolving any dispute amicably for a period of 30 days. In the event that a dispute cannot thusly be resolved, any dispute, controversy or claim arising out of, or in relation to, this Transfer Agreement, including the validity, invalidity, breach, or termination thereof, shall be exclusively resolved by arbitration in accordance with the Swiss Rules of International Arbitration of the Swiss Chambers' Arbitration Institution in force on the date on which the Notice of Arbitration is submitted in accordance with these Rules.

The number of arbitrators shall be three. The seat of the arbitration shall be Zurich. The arbitral proceedings shall be conducted in English.

NLB InterFinanz AG

NLB  InterFinanz



Jean-David Barnezet Liort
Managing Director




Mateja Strašek
Procurator

Agrokor d.d.

AGROKOR
dioničko društvo
HR Zagreb, Trg D. Pavičića 2
8

X



Ivica Todorčić
President of the Board

List of Loan Agreements

Balance as per 31.03.2016

Loan	Date of Loan Agreement	Lender	Borrower	Outstanding Principal Amount (in contractual currency)
#1	10.09.2007	NLB InterFinanz AG	Centar Brač (formerly Aquarius Grupa)	CHF 3'584'482.72
#2	20.02.2013	NLB InterFinanz AG	Centar Brač	EUR 2'700'000.00
#3	20.02.2013 Amendment no.1 dated 05.07.2013	NLB InterFinanz AG	Centar Brač	EUR 1'646'568.25

Borrowers' consent

see separate document attached



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

dated April 28, 2016

between

1. NLB InterFinanz AG, Zürich (the "Creditor"), duly represented by Mr. Jean-David Barthelet and Ms Mateja Strasek;
2. Centar Brač d.o.o. Zagreb (the "Debtor"), duly represented by Mr. Josip Škaro;
3. Agrokor d.d. Zagreb (the "Guarantor"), duly represented by Ivica Todorić, president of the Board;

(hereinafter collectively referred to as the "Parties").

WHEREAS:

- A. On 10.9.2007 the Creditor has granted to Aquarius Grupa d.o.o. ("Aquarius") a loan in the amount of CHF 4'950'000.00 (the "Loan #1") issued under the loan agreement dated 10.9.2007 as amended by the amendment no. 1 dated 19.10.2010 (the "Loan Agreement #1");
- B. On 24.9.2007, the Loan #1 was fully disbursed to Aquarius;
- C. On 5.7.2010, Aquarius and the Debtor executed an agreement on splitting by taking over, which was subsequently amended on 30.9.2010 and then approved by the general assemblies of both Aquarius and the Debtor (the "Demerger Agreement"). Pursuant to the Demerger Agreement some assets and obligations of Aquarius (including the Loan #1 and the real estate securing the Loan #1) were transferred to the Debtor, as a result of this demerger, the Debtor took over the Loan #1 and the real estate securing it;
- D. Following the occurrence of an event of default, the Creditor accelerated the Loan #1 on 31.5.2013. As per 31.03.2016, the total outstanding balance under the Loan Agreement #1 amounts to CHF 5'293'664.20;
- E. On 20.02.2013 the Creditor has granted to the Debtor a loan in the amount of EUR 2'700'000.00 (the "Loan #2") issued under the loan agreement dated 20.02.2013 (the "Loan Agreement #2") and a loan in the amount of EUR 2'100'000.00 (the "Loan #3") issued under the loan agreement dated 20.02.2013 as amended by the amendment no. 1 dated 05.07.2013 (the "Loan Agreement #3") where the loan amount was decreased to EUR 1'848'568.25.
- F. On 20.02.2013 the Guarantor issued a guarantee in the amount of EUR 4'800'000.00, which was on 09.07.2013 due to the decreased amount of Loan # 3 substituted with the new guarantee in the total amount of EUR 4'348'568.25 (the "Guarantee").

- G. On 31.03.2016, the Loans #2 and #3 matured and as of 31.03.2016, the total outstanding balances under the Loan Agreements #2 and #3 amount to EUR 1'705'445.83 (Loan #2) and EUR 2'798'186.62 (Loan #3);
- H. As the Debtor did not comply with its (re)payment obligations under both Loan Agreements #2 and #3, the Creditor validly called in the Guarantee on 5.4.2016;

NOW THEREFORE the Guarantor intends to acquire the Loan Agreements #1, #2 and #3 and all the rights and obligations thereunder from the Creditor (who in turn intends to transfer them to the Guarantor) in accordance with the following terms and conditions (the "Transfer"), whereby the Debtor herewith consents to the transfer of these Loan Agreements:

1. Terms of the Transfer

- Transfer Price: EUR 6'500'000 (i.e. EUR 2'000'000 for Loan #1 and EUR 4'500'000 for Loans #2 and #3)
- Settlement
 - (i) Transfer Price shall be paid in 20 (twenty) monthly instalments whereby the first instalment shall be paid on 31.05.2016.
 - (ii) The outstanding Transfer Price shall bear interest at the rate of 5% per annum
 - (iii) Interest on the then outstanding Transfer Price shall be paid on a monthly basis together with the monthly instalments
 - (iv) The Transfer is made on a non-recourse basis
 - (v) The Guarantor shall waive any right it may have to offset its obligations to pay the Transfer Price (partly or entirely) against any claims it may have against the Creditor under any circumstances
 - (vi) Transfer shall become effective only upon unconditional and irrevocable receipt of the Transfer Price
- Governing Law / Jurisdiction: The Transfer Agreement shall be governed by and interpreted and implemented in accordance with the material laws of Switzerland, excluding its provisions on the conflict of laws and the UN Convention on the International Sale of Goods (CISG).

Any dispute, controversy or claim arising out of, or in relation to the Transfer Agreement shall be exclusively resolved by arbitration in accordance with the Swiss Rules of International Arbitration of the Swiss Chambers' Arbitration Institution in force on the date on which the Notice of Arbitration is submitted in accordance with these Rules. The number of arbitrators shall be three. The seat of the arbitration shall be Zurich. The arbitral proceedings shall be conducted in English.

2. Timeframe and Enforcement

The Creditor and the Guarantor shall execute in due time a transfer agreement regarding the Transfer in accordance with the provisions of this Memorandum of Understanding. If such transfer agreement is not executed until 15.5.2016, the Creditor is entitled to either prolong or walk away from this Memorandum of Understanding in its sole and absolute discretion.

In due time after full execution of this Memorandum of Understanding, the Creditor shall withdraw the enforcement against the Debtor's bank accounts.

3. Due diligence

By execution of this Memorandum of Understanding, the Guarantor confirms that:

- (i) before entering into this Memorandum of Understanding, it has sought adequate professional advice where necessary;
- (ii) it is, as a professional party, familiar with and fully understands the terms of this Memorandum of Understanding and in particular the Transfer;
- (iii) it has been given the possibility to process a legal and a financial due diligence review of the claims resulting from the Loan Agreements subject to Transfer that was fully satisfactory to it; and
- (iv) it is fully aware of the financial situation of the Debtor, and, in particular, of the fact that the Debtor is over indebted.

4. Binding character of this letter of intent

This Memorandum of Understanding constitutes legally binding statement of intent by all the Parties according and subject to the terms and conditions of this Memorandum of Understanding, whereby in relation to the Creditor only, it shall be subject to final approval by its supervisory bodies (i.e. credit committee and board of directors).

5. Governing Law and Jurisdiction

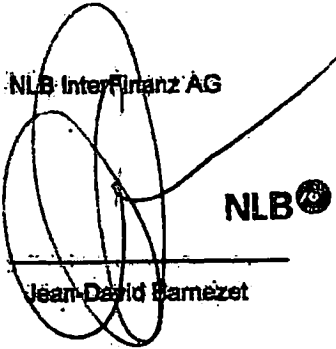
This Memorandum of Understanding is governed by and shall be interpreted and implemented in accordance with the material laws of Switzerland, excluding its provisions on the conflict of laws and the UN Convention on the International Sale of Goods (CISG).

Any dispute, controversy or claim arising out of, or in relation to, this Memorandum of Understanding shall be exclusively resolved by arbitration in accordance with the Swiss Rules of International Arbitration of the Swiss Chambers' Arbitration Institution in force on the date on which the Notice of Arbitration is submitted in accordance with these Rules. The number of arbitrators shall be three. The seat of the arbitration shall be Zurich. The arbitral proceedings shall be conducted in English.

6. Miscellaneous

Changes of or amendments to this Memorandum of Understanding shall be in written form only. This also applies to the abandonment of the requirement of written form.

NLB InterFinanz AG



Jean-David Barnezet

NLB  InterFinanz



Mateja Šušek

Agrokor d.d. Zagreb

AGROKOR
dioničarska društva
izvanjski posrednici
6



Ivica Todorčić,
president of the Board

Centar Brač d.o.o. Zagreb



Josip Škaro



Security

Loan # 1

Debenture dated 9.11.2010 issued by Aquarius Grupa d.o.o. as debtor, certified by the notary public Marijan Jurić under the file number OV-13541/2010;

Debenture dated 9.11.2010 issued by Centar Brač d.o.o. as guarantor, certified by the notary public Marijan Jurić under the file number OV-13542/2010;

Debenture dated 24.11.2010 issued by Siniša Škaro as guarantor, certified by the notary public Marijan Jurić under the file number OV-14354/2010;

3 blank Promissory Notes 10.9.2007, issued by Aquarius Grupa d.o.o. as debtor with personal aval of Mr. Siniša Škaro together with trustee letter;

3 blank Promissory Notes dated 19.10.2010, issued by Centar Brač d.o.o. as guarantor together with trustee letter, guarantor statement ("izjava o jamstvu") issued by Centar Brač d.o.o. and Mr. Siniša Škaro dated 19.10.2010;

Mortgage in the amount of CHF 7'361'583.19 enrolled into Land registry all based on the Mortgage agreement dated 18.9.2007 and concluded between NLB InterFinanz AG as petitioner and Aquarius Grupa d.o.o. as respondent, certified by the notary public Duško Sudar from Zagreb under the file number OV-11647/2007 all according to the Decision of the Municipal court in Split, No. Z-1402/08 on the real estates:

- located on land plot 4313 PŠ Dvor, in reality yard, enrolled into the **Land file registry 2347, E2, E3, E4 and E 11, Cadastral municipality Nerežišća**, at the Municipal court in Supetar, Land registry Split;
- located on land plot 770 ZGR in reality building, enrolled into the **Land file registry 2347, E2, E3, E4 and E11. Cadastral municipality Nerežišća**, at the Municipal court in Supetar, Land registry Split;
- located on land plot 771 and 772 ZGR in reality building enrolled into the **Land file registry 1803, Cadastral municipality Nerežišća** at the Municipal court in Supetar, Land registry Split

Loan # 2

Debenture dated 21.2.2013 issued by Centar Brač d.o.o. as a debtor and Mr. Siniša Škaro as guarantor, certified by the notary public Marijan Jurić under the file number OV 2109/2013;

3 blank Promissory Notes, undated, issued by Centar Brač d.o.o. as debtor with personal aval of Mr. Siniša Škaro together with the Trustee letter dated 20.2.2013;

3 blank Promissory Notes, undated, issued by Agrokor d.d. as guarantor together with the Trustee letter dated 20.02.2013;

Guarantor statement ("izjava o jamstvu") issued by Mr. Siniša Škaro dated 20.2.2013;

Corporate guarantee in the amount of EUR 4'346'568.25 issued by Agrokor d.d. on 9.7.2013 for Loans #2 and #3;

Mortgage on mortgage agreement in the amount of EUR 2'815'000.00 dated 21.2.2013 and concluded between NLB InterFinanz AG as petitioner and Centar Brač d.o.o. as respondent certified by the notary public Marijan Jurić under the file number OV 2110/2013 to be evidenced over mortgages in the amount of CHF 3'940'000.00 enrolled into the Land registry all based on the Mortgage agreement dated 10.12.2007 and concluded between NLB InterFinanz AG as petitioner and company Adut Nekretnine d.o.o. as respondent certified by the notary public Marijan Jurić under the file number OV-17236/2007; all according to the Decision of the Municipal court in Split Land registry Split, No. **Z-16063/07** on the real estates:

- located on land plot ZGR 4544/1 in a reality yard enrolled into the **Land file registry 16481 Cadastral municipality Split** at the Municipal court in Split, Land registry Split (first priority mortgage),
- located on land plot ZGR 4544/1 – yard, ZGR 4544/3 – road, ZGR 4544/4 – yard, ZEM 6561/7-, ZEM 6561/9 and ZEM 6561/10 – in a reality right to build enrolled into the **Land file registry 16519 Cadastral municipality Split** at the Municipal court in Split, Land registry Split (second priority mortgage)¹

Loan #3

Debenture dated 12.7.2013 issued by Centar Brač d.o.o. as debtor and Mr. Siniša Škaro as guarantor, certified by the notary public Ivan Partov under the file number OV 10281/13;

3 blank Promissory Notes, undated, issued by Centar Brač d.o.o. as debtor with personal aval of Mr. Siniša Škaro together with the Trustee letter dated 5.7.2013;

3 blank Promissory Notes, undated, issued by Agrokor d.d. as guarantor together with the Trustee letter dated 9.7.2013;

Guarantor statement ("izjava o jamstvu") issued by Mr. Siniša Škaro dated 5.7.2013

Corporate guarantee in the amount of EUR 4'346'568.25 issued by Agrokor d.d. on 9.7.2013 for Loans #2 and #3 together;

Mortgage on mortgage agreement in the amount of EUR 2'195'000.00 dated 21.2.2013 between NLB InterFinanz AG as petitioner and company Centar Brač d.o.o. as respondent certified by the notary public Marijan Jurić under the file number OV 2111/2013 to be evidenced over mortgages in the amount of CHF 3'180'000.00 enrolled into Land registry all based on the Mortgage agreement dated 11.2.2008 between NLB InterFinanz AG as petitioner and Adut Nekretnine d.o.o. certified by the notary public Marijan Jurić under the file number OV-2119/2008 all according to the Decision of the Municipal court in Split Land registry Split, No. **Z-2212/08** on the real estate:

- located on land plot ZGR 4544/1 in a reality yard enrolled into the **Land file registry 16481 Cadastral municipality Split** at the Municipal court in Split, Land registry Split (second priority mortgage),

¹ Mortgage on mortgage agreement was not registered or executed into Land registry due to formal reasons. Therefore mortgages on mortgages were not enrolled into Land registry of Municipal court in Split.

- located on land plot ZGR 4544/1 – yard, ZGR 4544/3 – road, ZGR 4544/4 – yard, ZEM 6561/7, ZEM 6561/9 and ZEM 6561/10 – in a reality right to build enrolled into the **Land file registry 16519 Cadastral municipality Split** at the Municipal court in Split, Land registry Split (third priority mortgage)²

²

Mortgage on mortgage agreement was not registered or excused into Land registry due to formal reasons. Therefore mortgages on mortgages were not enrolled into Land registry of Municipal court in Split.

Payment Schedule

Due Date	Amount of Instalment	Interest of 5% on
31 May 2016	EUR 325'000	EUR 6'500'000
30 June 2016	EUR 325'000	EUR 6'175'000
29 July 2016	EUR 325'000	EUR 5'850'000
31 August 2016	EUR 325'000	EUR 5'525'000
30 September 2016	EUR 325'000	EUR 5'200'000
31 October 2016	EUR 325'000	EUR 4'875'000
30 November 2016	EUR 325'000	EUR 4'550'000
30 December 2016	EUR 325'000	EUR 4'225'000
31 January 2017	EUR 325'000	EUR 3'900'000
28 February 2017	EUR 325'000	EUR 3'575'000
31 March 2017	EUR 325'000	EUR 3'250'000
28 April 2017	EUR 325'000	EUR 2'925'000
31 May 2017	EUR 325'000	EUR 2'600'000
30 June 2017	EUR 325'000	EUR 2'275'000
31 July 2017	EUR 325'000	EUR 1'950'000
31 August 2017	EUR 325'000	EUR 1'625'000
29 September 2017	EUR 325'000	EUR 1'300'000
31 October 2017	EUR 325'000	EUR 975'000
30 November 2017	EUR 325'000	EUR 650'000
29 December 2017	EUR 325'000	EUR 325'000

Form of Confirmation of Transfer

[On the letterhead of the Transferor]

Agrokor d.d.
[address]

[place, date]

Confirmation of Transfer

Dear Madam, dear Sir

We refer to the agreement dated [•] between NLB InterFinanz AG ("NLBI") as Transferor and Agrokor d.d. as Transferee (the "Transfer Agreement") regarding the transfer of the loan agreements set forth in the attached Annex (attach Schedule a)) (the "Loan Agreements") between NLBI as lender and Centar Brač d.o.o. (the "Borrower") as borrower. Capitalised terms used and not otherwise defined herein shall have the meaning ascribed to them in the Transfer Agreement.

We hereby confirm to you and to the Borrower that the Transfer of the Loan Agreements has become effective and that Agrokor d.d. shall with immediate effect be regarded as the sole lender under each of the Loan Agreements.

As a result, we confirm that we do no longer have any claim against the Borrower under any Loan Agreement.

Yours sincerely,

NLB InterFinanz AG

[•]

[•]

AGROKOR

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Trg Dražena Petrovića 3
OIB: 05937759187
PDV reg.br.: HR05937759187
tel: 385 1/4894 111 fax: 385 1/48 94 080
Naš žiro račun: 2360000-1101352962
IBAN: HR30 2360 0001 1013 5296 2

CENTAR BRAČ D.O.O.
KSAVER 196 A
10000 ZAGREB

OIB: 71033423032

Zagreb, 04.08.2017.
Broj kupca: 8395
Konto: 04200600

Stranica: 1/1

ISPIS OTVORENIH STAVKI

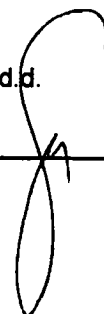
Dana 30.06.2017. na vašem kontu glavnice iskazuje slijedeće:

R.br.	Datum ugovora	Dospijeće	Iznos	
1	11.05.2016.	31.05.2016.	325.000,00	EUR
2	11.05.2016.	30.06.2016.	325.000,00	EUR
3	11.05.2016.	29.07.2016.	325.000,00	EUR
4	11.05.2016.	31.08.2016.	325.000,00	EUR
5	11.05.2016.	30.09.2016.	325.000,00	EUR
6	11.05.2016.	31.10.2016.	325.000,00	EUR
7	11.05.2016.	30.11.2016.	325.000,00	EUR
8	11.05.2016.	30.12.2016.	325.000,00	EUR
9	11.05.2016.	31.01.2017.	325.000,00	EUR
10	11.05.2016.	28.02.2017.	325.000,00	EUR
11	11.05.2016.	31.03.2017.	325.000,00	EUR
12	11.05.2016.	28.04.2017.	325.000,00	EUR
13	11.05.2016.	31.05.2017.	325.000,00	EUR
14	11.05.2016.	30.06.2017.	325.000,00	EUR
15	11.05.2016.	31.07.2017.	325.000,00	EUR
16	11.05.2016.	31.08.2017.	325.000,00	EUR
17	11.05.2016.	29.09.2017.	325.000,00	EUR
18	11.05.2016.	31.10.2017.	325.000,00	EUR
19	11.05.2016.	30.11.2017.	325.000,00	EUR
20	11.05.2016.	29.12.2017.	325.000,00	EUR
UKUPNO			6.500.000,00	EUR
UKUPNO			48.879.350,00	HRK

AGROKOR d.d.

AGROKOR
dioničko društvo
Hrašćina, Trg D. Petrovića 3
3

M.P.



SAP = 10002052

depozit

DAVATELJ DEPOZITA: AGROKOR d.d.
Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3
OIB: 05937759187
kojeg zastupa predsjednik Uprave Ivica Todoric

PRIMATELJ DEPOZITA: CENTAR BRAC d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A,
OIB: 71033423032
kojeg zastupa direktor Josip Škaro

zaključuju dana 30.12.2016. godine

UGOVOR O NENAMJENSKI OROČENOM DEPOZITU

Davatelj depozita uplaćuje, a Primatelj depozita prima novčana sredstva uplaćena u depozit prema sljedećim uvjetima:

1. IZNOS DEPOZITA: 170.000.000,00 kn
(slovima: stosedamdesetmilijuna kuna)

2. ROK OROČENJA: 30.03.2017. godine

3. KAMATNA STOPA: 5,5% godišnje
Kamata se obračunava kvartalno i po isteku roka oročenja.

4. OSIGURANJE:

- obična zadužnica na iznos depozita

Nekretnina upisana u z.k.ul. 16519 k.o. Split u naravi pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao:

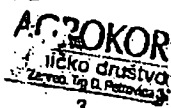
- Čest.zgr. 4544/1 dvorište 4664 m²
- Čest.zgr. 4544/3-ulica 114 m²
- Čest.zgr. 4544/4 -dvorište 81 m²
- Čest.zgr. 65617/7-76 m²
- Čest.zgr. 6561/9 -434 m²
- Čest.zgr.6561/10- 20 m²
- Na 930/4664 dijela čestice oznake ZGR 4544/1 u naravi dvorište, površine 4664 m², upisano u zk.ul.br. 16481 k.o Split, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Split.

5. SPOROVI: Sve sporove po ovom Ugovoru, koje ugovorne strane ne budu mogle riješiti dogovorom, rješavat će sud u Zagrebu.

6. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

ZA DAVATELJA DEPOZITA:

Ivica Todoric
predsjednik Uprave



ZA PRIMATELJA DEPOZITA:

Josip Škaro
direktor

CENTAR BRAC d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

AGROKOR

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Trg Dražena Petrovića 3
OIB: 05937759187
PDV reg. br.: HR05937759187
tel: 385 1/48 94 111 fax: 385 1/48 94 080
Naš žiro račun: 2360000-1101352962
IBAN: HR30 2360 0001 1013 5296 2

Poduzeće
CENTAR BRAČ D.O.O.
Ksaver 196A
10000 Zagreb

OIB: 71033423032

Zagreb, 04.08.2017
Broj kupca: 8395
Konto: 15610600

Stranica: 1/ 1

ISPIS OTVORENIH STAVKI

Dana 30.06.2017 na vašem kontu iskazuje slijedeće:

R.br	Broj dok.	Datum	Dospjeće	Referenca fakture	Iznos	
1.	UG.30.12.2016.	30.12.2016	30.03.2017		170.000.000,00	HRK
Ukupno:					170.000.000,00	HRK

Potvrđujemo suglasnost
sa otvorenim stavkama

M.P.

Agrokor d.d.
AGROKOR
dioničko društvo
HR/Zagreb, Trg D. Petrovića 3

M.P.

Zagreb, _____

Poričemo iskazano stanje

Naš saldo na dan _____
iznosi _____

M.P.

U _____ datum _____

AGROKOR

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Trg Dražena Petrovića 3
OIB: 05937759187
PDV reg.br.: HR05937759187
tel: 385 1/4894 111 fax: 385 1/48 94 080
Naš žiro račun: 2360000-1101352962
IBAN: HR30 2360 0001 1013 5296 2

CENTAR BRAČ D.O.O.
KSAVER 196 A
10000 ZAGREB

OIB: 71033423032

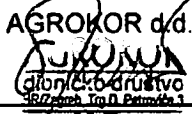
Zagreb, 04.08.2017.
Broj kupca: 8395
Konto: 15210600

Stranica: 1/1

ISPIS OTVORENIH STAVKI

Dana 30.06.2017. na vašem kamate iskazuje slijedeće:

R.br.	Datum obračuna	Valuta plaćanja	Iznos	
1.	30.03.2017.	30.03.2017.	2.311.527,78	HRK
UKUPNO			2.311.527,78	HRK

AGROKOR d.d.

dioničko društvo
38720000 Trg D. Petrovića 3
M.P.

AGROKOR d.d.

Trg Dražena Petrovića 3
10 000 Zagreb
OIB: 05937759187

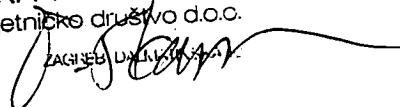
CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196a
10 000 Zagreb
OIB: 71033423032

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
31.03.2017	30.06.2017	92	170.000.000,00	9,68	4.147.813,70	174.147.813,70
01.07.2017	13.09.2017	74	170.000.000,00	9,41	3.243.227,40	177.391.041,10
Ukupno		167	170.000.000,00 kn		7.391.041,10 kn	177.391.041,10 kn

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA
GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI.
odvjetničko društvo d.o.o.



AGROKOR

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Trg Dražena Petrovića 3
OIB: 05937759187
PDV reg. br.: HR05937759187
tel: 385 1/48 94 111 fax: 385 1/48 94 080
Naš žiro račun: 2481000-1120017890
IBAN: HR75 2481 0001 1200 1789 0

8395 M.B.:
OIB: 71033423032
Poduzeće
CENTAR BRAČ D.O.O.
Ksaver 196A
10000 ZAGREB
HRVATSKA
PDV ID br.:

Zagreb, 31.12.2016

RAČUN BROJ: 1719/AG/22

Broj zaključka:
Prema ugovoru br.:
Vrijeme izdav. računa: 13.01.2017 13:17:24
Nalog/Otpremnica br.: 1008000292
Datum otpreme: 31.12.2016
Narudžba kupca: 12/2016
Paritet: 99
Datum dospijeca: 01.03.2017
Valuta: HRK

ŠIFRA	NAZIV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS	%POREZ
900002	USLUGE TERETIMO VAS ZA TROŠKOVE PREMA RN-IMA U PRILOGU	-	1,000	190.791,49	190.791,49	25%

Vrijednost:	190.791,49
Porezna osnovica 25%:	190.791,49
PDV 25%:	47.697,87
Ukupno:	238.489,36

Na uplati obavezno označiti model 05 i broj računa 90160017254-8395-1001

Molimo Vas uplatu izvršiti na IBAN: HR75 2481 0001 1200 1789 0

Fakturirao: Diana Janđel
Način plaćanja: transakcijski račun

AGROKOR
dioničko društvo
Odobro: Trg Dražena Petrovića 3

AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, dioničko društvo, Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3; upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080020970; IBAN: HR7524810001120017890. Kreditna banka Zagreb, dioničko društvo, Zagreb, Grada Vukovara 74; temeljni kapital u iznosu: 180.123.000,00 kn uplaćen je u cijelosti i podjeljen na 360.248 redovnih dionica na ime, oznake AGKR-R-A, svaka nominalne vrijednosti 500,00 kn; članovi uprave su Ivica Todorčić-predsjednik, A. Todorčić-član, I. Crnjac-član, H. Balent-član, P. Canjuga-član, M. Galić-član; D. Knez-član, I. Sertić-član; predsjednik Nadzornog odbora je Ivan Todorčić. OIB 05937759187, MB (DZS) 3449802

AGROKOR

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Trg Dražena Petrovića 3
OIB: 05937759187
PDV reg. br.: HR05937759187
tel: 385 1/48 94 111 fax: 385 1/48 94 080
Naš žiro račun: 2360000-1101352962
IBAN: HR30 2360 0001 1013 5296 2

Poduzeće
CENTAR BRAČ D.O.O.
Ksaver 196A
10000 Zagreb

OIB: 71033423032

Zagreb, 04.08.2017
Broj kupca: 8395
Konto: 12000000

Stranica: 1/ 1

ISPIS OTVORENIH STAVKI

Dana 30.06.2017 na vašem kontu iskazuje slijedeće:

R.br	Broj dok.	Datum	Dospijeće	Referenca fakture	iznos
1.	1719/AG/22	31.12.2016	01.03.2017		238.489,36 HRK
Ukupno:					238.489,36 HRK

Potvrđujemo suglasnost
sa otvorenim stavkama

M.P.

Agrokor d.d.

AGROKOR
dioničko društvo
HR/10000 Trg D. Petrovića 3

3 M.P.

Zagreb, _____

Poričemo iskazano stanje

Naš saldo na dan _____
iznosi _____

M.P.

U _____ datum _____

AGROKOR d.d.

Trg Dražena Petrovića 3
10 000 Zagreb
OIB: 05937759187

CENTAR BRAČ d.o.o.

Ksaver 196a
10 000 Zagreb
OIB: 71033423032

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
02.03.2017	30.06.2017	121	238.489,36	9,68	7.653,09	246.142,45
01.07.2017	13.09.2017	74	238.489,36	9,41	4.549,85	250.692,31
Ukupno		196	238.489,36 kn		12.202,95 kn	250.692,31 kn

ODVJETNICA
TINA ŠKARICA

GAJSKI, GRLIĆ,
PRKA I PARTNERI,
odvjetničko društvo d.o.o.

ZAGREB/DALMATIJSKA 12

(1) Založni dužnik dozvoljava da Založni vjerovnik u zemljišnim knjigama na osnovi ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili dozvola, na Nekretnini i Pravu građenja iz članka 2. ovog Sporazuma ishodi upis založnog prava u korist Založnog vjerovnika radi osiguranje novčane tražbine iz članka 2. ovog Sporazuma zajedno sa kamatama i svim mogućim sudskim i izvensudskim troškovima.

Članak 4.

(1) Založni dužnik pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Založnom vjerovniku da je Nekretnina opisana u članku 2. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo, te da ista nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim ili osobnim teretima koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo Založnog vjerovnika, kao niti da ista nije predmet sudskog spora, osim onoga sa čime je Založni vjerovnik upoznat, a to je slijedeće; -----

- pod brojem Z-16063/07, pravo zaloga u iznosu od 3.940.000,00 CHF (trimilijunadevetstočetdesettisuća švicarskih franaka) koji se sastoji od: glavnice u iznosu od 2.970.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 600.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 300.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist: NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48; -----

- pod brojem Z-16061/07, ustup reda prvenstva zaloga upisanog pod br. Z-2958/07, na način da isti ustupa svoj prvenstveni red zalogu upisanom pod st. 1.1. br. Z-16063/07, a na temelju suglasnosti Credo banke d.d. Split "Split, 14. prosinca 2007. godine" br. OV-12559/07 i sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007. godine br. OV-17236/07 koji se nalazi u zbirci isprava Općinskog suda u Splitu, pod br. Z-16063/07; -----

- pod brojem Z-2212/08, pravo zaloga u iznosu od 3.180.000,00 CHF (trimilijunastoosamdesettisuća švicarskih franaka), a sastojeći se od: glavnice u iznosu od 2.310.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48; -----

- pod brojem Z-3161/09, ustup reda prvenstva (zamjena mjesta u redu prvenstva) između založnih prava dozvoljenih pod br. Z-2958/07 (nastavno: prethodno založno pravo) i založno pravo dozvoljeno pod br. Z-2212/08 (nastavno: potonje založno pravo), na način da ovo potonje založno pravo (Z-2212/08) stupa na mjesto prethodnog založnog prava (Z-2958/07), a ono prethodno (Z-2958/07) na mjesto potonjeg (Z-2212/08).-----

(2) Založni dužnik pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Založnom vjerovniku da je Pravo građenja opisano u članku 2. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo, te da isto nije opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim ili osobnim teretima koja isključuju, umanjuju

ili ograničavaju pravo Založnog vjerovnika, kao niti da ista nije predmet sudskog spora, osim onoga sa čime je Založni vjerovnik upoznat, a to je slijedeće; -----

- pod brojem Z-5585/02, na teret $\frac{1}{4}$ dijela prava građenja upisanog u listu A, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 13.323,00 EUR (trinaesttisućatristodvadesettriura) u kosit Rupčić Ante, Split, Alojzija Stepinca 79; -----

- pod brojem Z-16063/07, na teret $\frac{3}{4}$ dijela prava građenja upisanog u listu A, uknjiženo je parvo zaloga u iznosu od 3.940.000,00 CHF (trimilijunadevetstočetrestisuća švicarskih franaka), koji se sastoji od: glavnice u iznosu od 2.970.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 600.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 300.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist: NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48; -----

- pod brojem Z-2212/08, na teret prava građenja upisanog u listu A, uknjiženo je parvo zaloga u iznosu od 3.180.000,00 CHF (trimilijunastoosamdesettisuća švicarskih franaka), a sastoji se od: glavnice u iznosu od 2.310.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist: NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48; -----

- pod brojem Z-6041/11, na teret prava građenja upisanog u listu A, uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 10.500.000,00 KN (desetmilijunapetstotisuća kuna), što iznosi protuvrijednost od 1.422.905,94 EUR (jedanmilijunčetrestodvadesetdvjetisuće-devestopeteuraidevedesetčetiricenta), uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D. SPLIT, 114. BRIGADE 9, OIB: 25351138943; -----

----- Članak 5. -----

(1) Ugovorne strane se izričito odriču prava pobijanja bilo kojeg dijela Sporazuma iz bilo kojeg razloga, a posebice zbog mana volje. -----

----- Članak 6. -----

(1) U slučaju ništavosti neke od odredaba ovog Sporazuma, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovog Sporazuma. Ništava odredba zamijeniti će se valjanom u duhu Sporazuma, kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništavom odredbom. -----

----- Članak 7. -----

(1) Troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Sporazuma, kao i sve druge troškove snosi Založni dužnik. -----



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-1322/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 15.02.2016. (petnaestog veljače dvijetisućešestnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da mi je stranka:

JOSIP ŠKARO (OIB: 87466802381), rođen 28.12.1990. (dvadesetiosmog prosinca tisuću devetstodevedesete) godine, Split, Dubrovačka 3/A, direktor društva CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Ksaver 196 A, MBS: 080716249, OIB: 71033423032, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110630467 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao založni dužnik

podnio radi potvrde Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljen 15.02.2016. godine s založnim vjerovnikom AGROKOR d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 58. ZJB glede jasnoće svih odredbi predmetnog sporazuma, a naročito glede predmeta zaloga upozorava na priložene izvatke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk odjel Split, i to: zk.ul.br. 16481 k.o. Split i zk.ul.br. 16519 k.o. Split, na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede istinitosti, nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti svih utanačenja i podataka utvrđenih predmetnim sporazumom, te ustraju kod zahtjeva za solemnizaciju istog.

Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ovog sporazuma, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, a stranke se izričito odriču prava čitanja priloga - izjavljujući da su upoznate s njihovim sadržajem.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te ujedno potvrđuju primitak solemniziranog sporazuma s priložima, sve prošiveno jamstvenikom i sačinjeno u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Tomislav Knež

Javni bilježnik
Katica Valić



Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn. PDV.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovom punomoći, AGROKOR d.d. Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3, MBS: 080020970, OIB:05937759187 (dalje u tekstu: Agrokor) koje zastupa predsjednik uprave Ivica Todorić, ovlašćuje

Dubravka Perovića iz Zagreba, Anina 90, rođen 01.10.1973. godine, br. O.I. 105512344, PU Zagrebačka, OIB: 74768043351

1. da u ime i za račun društva Agrokor, potpiše u obliku javnobilježničkog akta ili privatne solemnizirane isprave, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini (dalje u tekstu: Sporazum), koji će se sklopiti između društva Agrokor, kao založnog vjerovnika i društva CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB 71033423032 (dalje u tekstu: Centar Brač), kao založnog dužnika. Predmetnim Sporazum će Centar Brač zasnovati založno pravo na nekretninama i to:
 - na 3. udio: 930/4664 dijela zk.č.br. ZGR 4544/1 k.o. Split, u naravi dvorište, ukupne površine 4664 m2, upisana u zk.ul.br. 16481 k.o. Split, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu;
 - na pravu građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest.zgr. 4544/1 dvorište 4664 m2, čest.zgr. 4544/3 ulica 114 m2, čest. zgr. 4544/4 dvorište 81 m2, čest. zem. 6561/7 – 76 m2, čest. zem. 6561/9 ulica 432 m2, čest. zem. 6561/10 ulica 12 m2, čest. zem. 6561/11 ulica 2 m2, čest. zem. 6561/12 ulica 8 m2, upisano u zk.ul. br. 16519 k.o. Split, u 1/1 dijela, u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u korist društva Agrokor.
2. Poduzmu sve druge korisne i/ili potrebne radnje te daju sve druge izjave korisne i/ili potrebne za provedbu radnji iz točke 1. ove punomoći.

Navedena punomoć odnosi se samo na gore navedene namjene, te se u druge svrhe ne može koristiti.

U Zagrebu 12. veljače 2016. godine.

AGROKOR d.d.

AGROKOR
dioničko društvo
HR/Zagreb, Trg D. Petrovića 3

8

Ivica Todorić, predsjednik uprave

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je:
IVICA TODORIĆ (OIB: 05859927944), rođen 02.01.1951. godine, ZAGREB, HIMPER 5,
predsjednik uprave društva AGROKOR d.d., Zagreb, (Grad Zagreb), Trg Dražena
Petrovića 3, MBS: 080020970, OIB: 05937759187, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za
zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s
podacima iz sudskog registra, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit.

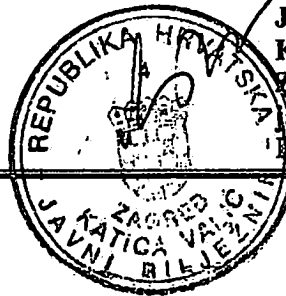
Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je
dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00
kn + PDV 25%.

Broj: OV-1320/16

U Zagrebu, 15.02.2016.



Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Krešimir Valić

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika
izvorne isprave

SPECIJALNA PUNOMOĆ od 12. veljače 2016. godine

Ispisana je računalnim pisacem koja ima 2 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka IVA DOLIĆ (OIB: 37457159846), rođena
27.11.1981. godine, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA 58 (OI br. 104186108 PP VELIKA
GORICA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 50,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00
kn + PDV 25%.

Broj: OV-1321/16

U Zagrebu, 15.02.2016.



Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik

Krešimir Valić

Handwritten marks at the bottom of the page, including a large 'A' and several scribbles.

Pravni subjekt Objave sudskog registra Objava subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Tvrtke na dan Upute

Objave i izvješća izvedica

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj**Temeljni podaci**

Nadležni sud
MBS
OIB
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Najnovije objave

5. Provedba upisa od
29.09.2015
Objavljeno dana 30.09.2015
Provedba upisa promjena članova društva
financiranja članova upisa
4. Provedba upisa od
31.03.2014
Objavljeno dana 01.04.2014
Provedba upisa promjena odredbi izvane u
matricanju promjena poslovne adrese
društva i pravnih poslovanja
3. Provedba upisa od
25.02.2013
Objavljeno dana 26.02.2013
Provedba upisa promjena člana društva
2. Provedba upisa od
11.06.2012
Objavljeno dana 12.06.2012
Provedba upisa promjena pravnog oblika
društva s ograničenom odgovornošću
1. Provedba upisa od
17.12.2009
Objavljeno dana 19.02.2010
Provedba upisa osnivanja društva sa
ograničenom odgovornošću

Podaci o poslovnom subjektu**Podaci**

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

MBS
080716249

OIB
71033423032

Status
Bez postupka

Tvrtka
CENTAR BRAČ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
CENTAR BRAČ d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Ksaver 198 A


Temeljni kapital
20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- kupnja i prodaja robe
- poljoprivredna djelatnost
- pripremanje hrane i pružanje usluga prerane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- prijevoz za vlastite potrebe
- poslovanje nekretninama
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- pružanje usluga u trgovini
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvezno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. factoring)
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- računovodstveni poslovi
- djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- pomorska kabotaža
- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jaha ili brodica sa ili bez posade (čarter)
- popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- istraživanja, ispitivanja, fotografiranje i/ili mjerenje mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
- popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. (u daljnjem tekstu popravak) brodova
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- paljenje


 Verzija za ispis

obavljanje statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova

- baždarenje brodova
- tegljenje i poliskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
- posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- pomorski agencijski poslovi
- spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskome dnu
- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- međunarodni linijski pomorski promet
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- univerzalna poštanska usluga
- zamjenske poštanske usluge
- ostale poštanske usluge
- djelatnost nakladnika
- distribucija tiska
- djelatnost javnog informiranja
- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- usluge certificiranja elektroničkog potpisaa
- usluge informacijskog društva
- energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- održavanje javnih površina
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija prometa vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- proizvodnja maslinovog ulja
- sportska priprema
- sportska rekreacija
- sportska poduka
- organiziranje sportskog natjecanja
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- čišćenje svih vrsta objekata
- djelatnost autopraonica
- iznajmljivanje motornih vozila
- izrada, dizajniranje i održavanje web stranica
- grafički dizajn
- organiziranje sjemova, seminara, kongresa, promocija, koncerata, priredbi, izložbi i zabavnih manifestacija
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Status

Tvrka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

5. Provedba upisa od 29.09.2015

Objavljeno dana 30.09.2015
Promjena upisa promjena članova društva
mijenjena članova upisa

4. Provedba upisa od 31.03.2014

Objavljeno dana 01.04.2014
Provedba upisa promjena adrese izjava o osnivanju, promjena poslovne adrese, promjena predmeta poslovanja

3. Provedba upisa od 25.02.2013

Objavljeno dana 26.02.2013
Provedba upisa promjena člana društva

2. Provedba upisa od 11.06.2012

Objavljeno dana 12.06.2012
Provedba upisa promjena javnog člana društva s ograničenom odgovornošću

1. Provedba upisa od 17.12.2009

Objavljeno dana 19.02.2010
Provedba upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

Josip Škaro, OIB: 87466802381 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Dubrovačka 3 A

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Josip Škaro, OIB: 87466802381 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Dubrovačka 3 A

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno od 21.09.2015. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 09. prosinca 2009. godine

Odlukom člana društva od 26.02.2014. godine zamjenjuje se Izjava o osnivanju od 09.12.2009. godine i donosi novi tekst Izjave o osnivanju od 26.02.2014. godine, koji se nalazi u dodatku ove prijave.

Statusne promjene: podjela subjekta upisa

Odlukom Skupštine društva od 09.08.2010. godine odobren ugovor o podjeli društva AQUARIUS GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Nerežišća, Nerežišća bb, MBS 080138818, OIB 06803696924, zaključen dana 05.07.2010. godine između uprave društva AQUARIUS GRUPA d.o.o. i CENTAR BRAC d.o.o., preuzimanjem dijela imovine od strane društva CENTAR BRAC d.o.o. na način da društvo AQUARIUS GRUPA d.o.o. ne prestaje, već prenosi dio imovine, nekretnine upisane u Z.U. 2347 poduložak 2,3,4,11, k.o. Nerežišća, Z.U. 1803 k.o. Nerežišća i Z.U. 2864 poduložak 5 k.o. Poreč, vrijednosti 19.273.705,62 kn, i obveza koje je društvo AQUARIUS GRUPA d.o.o. preuzela po zaključenom Ugovoru o zajmu od 10.09.2007. godine sa NLB INTERFINANZ AG, za iznos glavnice, ugovorene kamate i zatezne kamate, te obveza koje je AQUARIUS GRUPA d.o.o. preuzela Ugovorom o okvirnom zaduženju broj 170/60/08 zaključenim dana 22.01.2009. godine sa CREDO BANKA d.d., koje obveze predstavljaju ukupni iznos od 19.273.705,62 kn, na društvo preuzimatelja CENTAR BRAC d.o.o.

Temeljni kapital društva koje se dijeli i društva preuzimatelja ne mijenjaju se radi provođenja podjele, a članovi društva preuzimatelja ne stječu nove udjele, te nakon podjele ovi udjeli ostaju identični udjelima svakog člana u oba društva kakovi su bili i prije provođenja podjele a preuzimanjem. Ugovorom se ne daju nikakve pogodnosti članu uprave društva koja se dijeli, kao ni članu društva preuzimatelja.

Sva ostala imovina, prava, obveze i kapital društva koje se dijeli, a koji nisu izričito navedeni u Ugovoru o podjeli s preuzimanjem od 05.07.2010. godine, dloboenoj bilanci i priloženim specifikacijama, ostaju i nadaje imovina, prava, obveza i kapital društva koja se dijeli,

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obrračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGF!

Zbirka isprava i izvadci

- Zbirka isprava
- Aktivni izvadak
- Djelomični aktivni izvadak
- Povijesni izvadak
- Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- Status
- Tvrtka
- Sjedište/adresa
- Temeljni kapital
- Pravni oblik

Prédmet poslovanja

- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Financijska izvješća

Najnovije objave

- 5. Provedba upisa od 29.09.2015**
Objavljeno dana 30.09.2015
Provedba upisa promjena članova društva, pristupno članova društva
- 4. Provedba upisa od 31.03.2014**
Objavljeno dana 01.04.2014
Provedba upisa promjena odnosa izvora u vlasništvu, promjena poslovne jedinice, promjena predmeta poslovanja
- 3. Provedba upisa od 25.02.2013**
Objavljeno dana 26.02.2013
Provedba upisa promjena člana društva
- 2. Provedba upisa od 11.06.2012**
Objavljeno dana 12.06.2012
Provedba upisa promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću
- 1. Provedba upisa od 17.12.2009**
Objavljeno dana 19.02.2010
Provedba upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
 Stanje na dan: **14.02.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1768/2016

Aktivne plombe: Z-13380/2015, Z-13381/2015, Z-13846/2015, Z-14016/2015, Z-14018/2015, Z-14214/2015, Z-14288/2015, Z-14290/2015

Broj uloška: **16519****PRAVO GRAĐENJA**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
	<p>1.2. Pravo građenja za Izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao:</p> <p>čest. zgr. 4544/1 dvorište 4664 m², čest. zgr. 4544/3 ulica 114 m², čest. zgr. 4544/4 dvorište 81 m², čest. zem. 6561/7 - 76 m², čest. zem. 6561/9 ulica 432 m², čest. zem. 6561/10 ulica 12 m², čest. zem. 6561/11 ulica 2 m², čest. zem. 6561/12 ulica 8 m².</p>	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
	<p>2. CENTAR BRAČ D.O.O. ZAGREB, KSAVER 196 A OIB: 71033423032</p>	
	<p>3.1. Zaprimljeno 04.04.2012. broj Z-3491/12</p> <p>Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 4. travnja 2012. godine, pod poslovnim brojem 10P-513/2012 i čl. 85. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se postojanje tužbe tužitelja INDRA d.o.o. Split, Kopilica 5, OIB:31236144098 protiv tuženika Adut nekretnine d.o.o. Split, Istarska 3 i Credo banka d.d. "u stečaju", Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na pravu građenja za Izgradnju garažno- poslovne građevine na zemljištu označenom kao čest. zgr. 4544/1, 4544/3, 4544/4, čest. zem. 6561/7, 6561/9 i 6561/10.</p>	ZABILJEŽBA
	<p>6.1. Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-11862/15</p> <p>Na temelju podneska predlagatelja upisa Adut nekretnine d.o.o., Split, Istarska 3 od 13. listopada 2015. godine, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao čest. zgr. 4544/1, 4544/3, 4544/4, čest. zem. 6561/7, 6561/9, 6561/10, 6561/11 i 6561/12, a koja zabilježba gubi pravni</p>	ZABILJEŽBA

uđnak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 20.02.2015. Z-1969/15 Zabiljeđuje se odbijanje prijedloga Bonađć Nade i dr. kojim su trađili zabiljeđbu upravnog postupka u odnosu na pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu oznaćenom kao čest. zgr. 4544/1, čest. zgr. 4544/3, čest. zgr. 4544/4, čest. zem. 6561/7, čest. zem. 6561/9 i čest. zem. 6561/10, a na temelju zahtjeva za povrat nacionalizirane imovine od 20. lipnja 1997. godine koji se nalazi u zbirci Isprava ovog suda pod posl. br. Z-12820/04.	ZABILJEĐBA
2.1.	Zaprimljeno 26.06.2015. Z-7804/15 Zabiljeđuje se odbijanje prigovora predlagatelja Bonađć Nade i dr., izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-1969/15 od 25. svibnja 2015. godine.	ZABILJEĐBA
3.1.	Zaprimljeno 03.07.2015. Z-8082/15 Zabiljeđuje se odbijanje prijedloga predlagatelja upisa Adut nekretnine d.o.o., Split, Istarska 3 kojim je trađena zabiljeđba prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja prava građenja na zemljištu oznaćenom kao čest. zgr. 4544/1, čest. zgr. 4544/3, čest. zgr. 4544/4, čest. zem. 6561/7, čest. zem. 6561/9 i čest. zem. 6561/10.	ZABILJEĐBA
4.1.	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-9083/15 Zabiljeđuje se odbijanje prijedloga Struktor d.o.o. Solin kojim trađi zabiljeđbu pokretanja ovršnog postupka između Struktor d.o.o. Solin (OIB: 52682496706) Don Lovre Katića 66, kao ovrhovoditelja i Adut nekretnine d.o.o. Split (OIB: 48451820485) Istarska 3, kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-6947/15 u odnosu na zemljište oznaćenom kao čest. zgr. 4544/1, čest. zgr. 4544/3, čest. zgr. 4544/4, čest. zem. 6561/7, čest. zem. 6561/9 i čest. zem. 6561/10.	ZABILJEĐBA
5.1.	Zaprimljeno 31.07.2015. broj Z-9343/15 Zabiljeđuje se odbijanje provedbe rješenja ovog suda broj OVR-6947/15 od 31. srpnja 2015. godine, kojim se trađi zabiljeđba ovrhe na pravu građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu oznaćenom kao čest. zgr. 4544/1 dvorište 4664 m2, čest. zgr. 4544/3 ulica površine 114 m2, čest. zgr. 4544/4 dvorište 81m2, čest. zem. 6561/7 od 76 m2, čest. zem. 6561/9 od 434 m2 i čest. zem. 6561/10 od 20 m2, vlasništva ovršenika Adut nekretnine d.o.o. Split (OIB:48451820485), Istarska 3, za djelo, utvrđenjem vrijednosti istog, njegovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Struktor d.o.o. Solin (OIB:52682496706), Don Love Katića 66, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEĐBA

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pred. 11. srpnja 2002. Z-5585/02 Na teret 1/4 dijela prava građenja upisanog u listu A, a na temelju izjave od 4. srpnja 2002. godine, uknjiđuje se pravo zaloga u iznosu od trinaeststisućatristodvadesettriura, u korist:	13.323,00 EUR	
1.	RUPČIĆ ANTE SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 79		
2.1.	Pred. 14. prosinca 2007. Z-16063/07 Na teret 3/4 dijela prava građenja upisanog u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007. godine, br. OV-17236/2007, uknjiđuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunadevetstočetdesettisuća švicarskih franaka, koji se sastoji od: glavnice u iznosu od 2.970.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 600.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od	3.940.000,00 CHF	

300.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist:

1. NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48

2.2. SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16481 K.O. Split

3.180.000,00 CHF

3.1. Pred. 14. veljače 2008. Z-2212/08

Na teret prava građenja upisanog u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 11. veljače 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunastoosamdesettisuća švicarskih franaka, a sastoji se od: glavnice u iznosu od 2.310.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist:

1. NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48

3.2. SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16481 K.O. Split

10.500.000,00 KN

8.1. Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-6041/11

Na teret prava građenja upisanog u listu A, a na temelju Ugovora o kreditu broj 23-1383 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 17. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od desetmilijunapetstotisuća kuna, što iznosi protuvrijednost od 1.422.905,94 EUR (jedanmilijunčetristodvadesetdvjetisuće-
devestopeteuraidevedesetčetiricenta), uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist:

1. BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D. SPLIT, 114. BRIGADE 9

OIB: 25351138943

15.1. Zaprimljeno 18.05.2015. broj Z-6181/15

Zabilježuje se odbijanje prijedloga Jelene Rozga, Split, Odeska 5, za zabilježbu spora radi upisa založnog prava i osiguranja novčane tražbine, na pravu građenja na čest. zgr. 4544/1, 4544/3, 4544/4, čest. zem. 6561/7, 6561/9, 6561/10, a temeljem primjerka tužbe zaprimljene pred ovim sudom pod brojem P-7293/15 dana 15. travnja 2015. godine.

ZABILJEŽBA

16.1. Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-10274/15

Zabilježuje se odbijanje prijedloga Mate Romića, iz Muća, Sutina bb, kojim traži zabilježbu spora radi upisa prava zaloga, na 1/4 dijela prava građenja na čest. zem. 5662/3, čest. zem. 6561/6, čest. zgr. 4544/1 i čest. zgr. 4544/2, a na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 25. kolovoza 2015. godine pod poslovnim brojem P-9656/15.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 14.02.2016.

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1771/2016
Aktivne plombe: Z-13846/2015

Broj uložka: **16481**
IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	ZGR 4544/1	DVORIŠTE	4664			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 190/4664	
	1. GRAD SPLIT	
3.	UDIO 930/4664	
	2. CENTAR BRAČ D.O.O. ZAGREB, KSAVER 196 A OIB: 71033423032	
4.	UDIO 3544/4664	
	1. GRAD SPLIT SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 OIB: 78755598868	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 30. studenoga 2004. Z-12820/04 Zabilježuje se upravni postupak koji se vodi pred Uredom državne uprave u Splitu, Odsjekom za imovinsko-pravne poslove, predlagatelja Mustić Ratka i dr. radi povrata čest. zgr. 4544/1 (kojoj su pripojene površine poništenih čest. zem. 6561/6, 6562/3 i čest. zgr. 4544/2), a temeljem zahtjeva za povrat nacionalizirane imovine od 20. lipnja 1997. godine.	ZABILJEŽBA
5.1.	Zaprimljeno 09.10.2015. Z-11712/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja upisa GULIVER d.o.o., Solin, Zoranićeva 16, kojim traže upis zabilježbe spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod br. P 237/2014, u pravnoj stvari tužitelja GULIVER d.o.o., Solin, Zoranićeva 16, protiv tuženika CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, u odnosu na čest. zgr. 4544/1.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
8.1.	<p>Pred. 29. prosinca 2003. Z-10295/03</p> <p>Na temelju aneksa br. 6 ugovora o pravu građenja "U Splitu, 15. studenoga 1996. godine" broj 918/2003 "Split, 17. prosinca 2003. godine", ugovora broj 919/2003 "Split, 17. prosinca 2003. godine", ugovora o ustupanju "U Splitu, 29. prosinca 2003. godine" i potvrde Grada Splita "Split, 15. studenoga 2004. godine", uknjižuje se pravo građenja, u korist:</p>		
	<p>2. CENTAR BRAČ D.O.O. ZAGREB, KSAVER 196 A OIB: 71033423032</p>		ZA 3/4
8.2.	Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u Z.U. 16519 K.O. Split.		
8.3.	<p>Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-12217/15</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine, Dodatka ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 06. lipnja 2012. godine, Anex dodatka ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 03. srpnja 2012. godine, Aneks br. III ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 13. listopada 2015. godine, Ugovora o preuzimanju duga od 3. srpnja 2012. godine te Aneks br. I ugovora o preuzimanju duga od 13. listopada 2015. godine, uknjižuje se prijenos prava građenja upisanog pod st. 8.1, s imena i koristi Adut nekretnine d.o.o. Split pod st.1, na ime Centar Brač d.o.o. Zagreb pod st.2.</p>		
9.1.	<p>Pred. 7. studenoga 2007. Z-13994/07</p> <p>Na temelju ugovora o kupoprodaji 1/4 prava građenja "Split, 7. studenoga 2007. godine", uknjižuje se pravo građenja, u korist:</p>		
	<p>2. CENTAR BRAČ D.O.O. ZAGREB, KSAVER 196 A OIB: 71033423032</p>		ZA 1/4
9.2.	Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u Z.U. 16519 K.O. Split.		
9.3.	<p>Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-12217/15</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine, Dodatka ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 06. lipnja 2012. godine, Anex dodatka ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 03. srpnja 2012. godine, Aneks br. III ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 13. listopada 2015. godine, Ugovora o preuzimanju duga od 3. srpnja 2012. godine te Aneks br. I ugovora o preuzimanju duga od 13. listopada 2015. godine, uknjižuje se prijenos prava građenja upisanog pod st. 9.1, s imena i koristi Adut nekretnine d.o.o. Split pod st.1, na ime Centar Brač d.o.o. Zagreb pod st.2.</p>		
4.1.	<p>Na udio pod rednim brojem 3.</p> <p>Pred. 14. prosinca 2007. Z-16063/07</p> <p>Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007. godine, br. OV-17236/2007, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od trimilijunadevetstočetrestisuća švicarskih franaka, koji se sastoji od: glavnice u iznosu od 2.970.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 600.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 300.000,00 CHF, predvidljivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist:</p>	3.940.000,00 CHF	
	<p>1. NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</p>		
4.2.	<p>Na udio pod rednim brojem 3.</p> <p>GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 16519 K.O. Split.</p>		

5.1. Na udio pod rednim brojem 3.

Pred. 14. prosinca 2007. Z-16061/07

Uknjižuje se ustup reda prvenstva zaloga upisanog pod br. Z-2958/07, na način da isti ustupa svoj prvenstveni red zalogu upisanom pod st. 1.1. br. Z-16063/07, a na temelju suglasnosti Credo banke d.d. Split "Split, 14. prosinca 2007. godine" br. OV-12559/07 i sporazuma o zasnivanju založnog prava od 10. prosinca 2007. godine br. OV-17236/07 koji se nalazi u zbirci Isprava Ovog suda pod br. Z-16063/07.

6.1. Na udio pod rednim brojem 3.

3.180.000,00 CHF

Pred. 14. veljače 2008. Z-2212/08

Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 11. veljače 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunastoosamdesettisuća švicarskih franaka, a sastojed se od: glavnice u iznosu od 2.310.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentadonom iznosu od 550.000,00 CHF, zatezne kamate u orijentadonom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova u iznosu od 70.000,00 CHF, u korist:

1. NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48

6.2. Na udio pod rednim brojem 3.

GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 16519 K.O. Split.

7.1. Na udio pod rednim brojem 3.

Pred. 20. ožujka 2009. Z-3161/09

Na temelju prvog dodatka sporazuma o zasnivanju založnog prava od 11. veljače 2008. godine "U Zagrebu, 27. veljače 2009. godine", specijalne punomoći "U Ljubljani, 23. veljače 2009. godine" i suglasnosti Credo banke d.d. Split od 20. veljače 2009. godine, uknjižuje se ustup reda prvenstva (zamjena mjesta u redu prvenstava) između založnih prava dozvoljenih pod br. Z-2958/07 (nastavno: prethodno založno pravo) i založno pravo dozvoljeno pod br. Z-2212/08 (nastavno: potonje založno pravo), na način da ovo potonje založno pravo (Z-2212/08) stupa na mjesto prethodnog založnog prava (Z-2958/07), a ono prethodno (Z-2958/07) na mjesto potonjeg (Z-2212/08).

JAP = 10001763

AGROKOR d.d., Zagreb, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 05937759187, kojeg zastupa predsjednik Uprave g. Ivica Todorčić, kao zajmodavac (dalje u tekstu: Zajmodavac)

CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, kojeg zastupa direktor društva g. Siniša Škare, kao zajmoprimac (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

sklopili su u Zagrebu dana 31.08.2015. godine

UGOVOR O FINANCIJSKOM ZAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 13.07.2012. godine, koji je izmijenjen i dopunjen više puta, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 45.051.000,00 i kamata HRK 8.645.434,18 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu I).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 24.01.2013. godine, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 0,00 i kamata HRK 331.527,77 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu II).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 29.05.2013. godine, koji je izmijenjen i dopunjen više puta, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 0,00 i kamata HRK 198.138,88 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu III).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 10.10.2013. godine, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 0,00 i kamata HRK 83.416,67 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu IV).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o namjenski oročenom depozitu dana 01.01.2014. godine, koji je izmijenjen i dopunjen više puta, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 151.525.298,58 i kamata HRK 10.827.464,38 (dalje u tekstu: Ugovor o depozitu V).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili Ugovor o financijskom zajmu dana 15.07.2015. godine, a temeljem kojeg Zajmodavac na dan 31.08.2015. godine ima potraživanje prema Zajmoprimcu u iznosu glavnice HRK 45.114.750,08 i kamata HRK 265.049,16 (dalje u tekstu: Ugovor o financijskom zajmu I).

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora, Zajmodavac se obvezuje staviti na raspolaganje Zajmoprincu utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu navedeni novčani iznos, u vrijeme, na način i uz kamatu kako je to uređeno daljnjim odredbama ovog Ugovora.

Članak 3.

Zajmodavac odobrava Zajmoprincu, s danom 31.08.2015. godine, okvirni zajam u iznosu od najviše HRK 300.000.000,00 (slovima: tristo milijuna kuna).

Od iznosa odobrenog zajma, HRK 262.042.079,70 koristit će se za zatvaranje potraživanja Zajmodavca prema Zajmoprincu s osnove Ugovora o depozitu I, Ugovora o depozitu II, Ugovora o depozitu III, Ugovora o depozitu IV, Ugovora o depozitu V i Ugovora o financijskom zajmu I i to glavnica i kamata.

Preostali iznos odobrenog zajma, HRK 37.957.920,30 Zajmoprimac je ovlašten koristiti u tranšama sukladno vlastitim potrebama za financiranje, a najkasnije do 31.12.2016. godine. Zajmodavac će vršiti isplate s osnova odobrenog zajma po primitku Zajmoprimčeva zahtjeva za isplatu, koje je Zajmoprimac dužan dostaviti Zajmodavcu najmanje 8 dana prije dana isplate. Broj zahtjeva kao i pojedinačni iznosi za isplatu nisu ograničeni.

Zajmodavac će isplate s osnove zajma izvršavati uplatama na žiro-račun Zajmoprimca IBAN: HR9824020061100596057 Erste&steiermarkische bank d.d., osim ako Zajmoprimac u zahtjevu za isplatu ne odredi drugi žiro-račun.

Članak 4.

Ugovorna kamatna stopa na pozajmljena sredstva prema ovome Ugovoru iznosi 5,5 % godišnje, a obračunava se i naplaćuje kvartalno (svaka tri mjeseca) svakog zadnjeg dana u kvartalu za tekući kvartal i s danom konačnog dospijeca zajma, osim prvog obračuna i naplate koji će se izvršiti 30.09.2015. godine. Zajmoprimac će plaćati kamatu uplatom na žiro račun Zajmodavca IBAN HR7524810001120017890 kod Kreditne banke Zagreb.

Članak 5.

Cjelokupni pozajmljeni iznos iz članka 3. Ugovora, uvećan za nenaplaćenu pripadajuću ugovornu kamatu (kako je određeno člankom 4. Ugovora) Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu najkasnije dana 31.08.2018. godine, uplatom na žiro račun Zajmodavca IBAN HR7524810001120017890 kod Kreditne banke Zagreb.

Članak 6.

U svrhu osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje u trenutku potpisivanja ovog Ugovora predati Zajmodavcu sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu Zajmoprimca na iznos od HRK 300.000.000,00, uvećano za kamate i sve ostale sporedne tražbine, potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona.

U svrhu osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje u roku od 60 radnih dana od potpisivanja ovog Ugovora sklopiti sa Zajmodavcem ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu Zajmoprimca i to na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 16519 k.o. Split, u naravi pravo građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao:
 - o čest. zgr. 4544/1 - DVORIŠTE 4664 m²,
 - o čest. zgr. 4544/3 - ULICA 114 m²,
 - o čest. zgr. 4544/4 - DVORIŠTE 81m²,
 - o čest. zgr. 6561/7 - 76 m²,
 - o čest. zgr. 6561/9 - 434 m²,
 - o čest. zgr. 6561/10 - 20 m².
- na 930/4664 dijela čestice oznake ZGR 4544/1 u naravi Dvorište, površine 4664 m², upisano zk.ul.br. 16481 k.o. Split, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu.

Članak 7.

U trenutku kada Zajmoprimac u cijelosti vrati pozajmljeni iznos, Zajmodavac se obvezuje bez odgode vratiti Zajmoprimcu sredstva osiguranja navedena u članku 6. ovog Ugovora, odnosno bez odgode izdati Zajmoprimcu brisovno očitovanje temeljem kojeg će se brisati zalog zasnovan sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora biti će valjane jedino ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od ovlaštenih predstavnika obaju ugovornih strana.

Članak 9.

U slučaju ništavosti pojedine odredbe ovog Ugovora, ostati će valjane sve ostale odredbe, kao i Ugovor u cjelini.

Stranke će zamijeniti ništavu odredbu valjanom u mjeri u kojoj to bude zakonski dopušteno i moguće, uzimajući u obzir svrhu koju su ugovorne strane htjele postići ništavom odredbom.

Članak 10.

U slučaju spora, stranke će isti pokušati riješiti sporazumno, a ne bude li to moguće ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

ZAJMODAVAC
AGROKOR d.d.

Ivica Todorčić
Predsjednik Uprave

AGROKOR
dioničko društvo
Kazivačka ul. 2, Zagreb 3
2

ZAJMOPRIMAC
CENTAR BRAČ d.o.o.

Siniša Škare
Direktor Društva

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

