

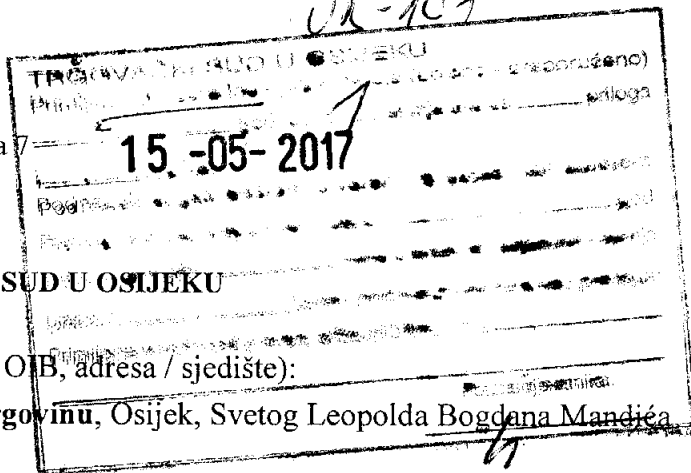
286
9
6 St-1808/16 - 34 12
02-109
Stečajni upravitelj
Davor Lamza, dipl.oec., Osijek, Zagrebačka 7
e-mail : lamza.davor@gmail.com
tel. : 099 217 3843

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa : **St-1808/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

CLINBER d.o.o., za posredovanje i trgovinu, Osijek, Svetog Leopolda Bogdana Mandića 111/c



IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.02.2017. DO 10.05.2017.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su sve potrebne radnje za vođenje stečajnog postupka : zatvaranje i otvaranje novih žiro računa, izrada žiga, promjena u registru Državnog zavoda za statistiku, angažirana je tvrtka koja je ispustila vodu iz sistema za centralno grijanje kako ne bi došlo do smrzavanja, zaključen je ugovor o knjigovodstvenim poslovima sa knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o., Osijek, za 1.000 kn mjesečno (uvećano za PDV) i dostavljana su sva potrebna izvješća Poreznoj upravi.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta na kojem je konstatiran popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza, pokušao sam doći do knjigovodstvenih podataka za period od 01.01.2016. do 31.10.2016., kada je otvoren stečajni postupak

Kako je u objektu isključena struja a duže vrijeme nisu plaćane naknade za održavanje knjigovodstvenih programa, informatičar Saša Salamon iz Kod savjetovanje d.o.o., Vukovar, koji je održavao opremu i programe za Climber d.o.o., nije bio u mogućnosti doći do podataka o poslovanju u periodu od 01.01.2016. do otvaranja stečajnog postupka.

Knjigovodstveni podaci za ovaj period će se morati ponovo generirati iz postojeće dokumentacije.

Pozvani su svi kupci na plaćanje obveza – Exportdrvo d.o.o., Zagreb i Grading.o.o., Bedekovčina, poslali su izvode otvorenih stavku iz kojih se vidi da su sve obveze podmirene, dok se usklađuje stanje sa Modea d.o.o., Gunja. Stanje je usklađeno s Lateran d.o.o., Vinkovci, ali kako kupac ne ispunjava svoje obveze u iznosu od 42.967,50 kn, pokrenut je ovršni postupak.

Napravljena je vrlo zahtjevna inventura u slonu namještaja i skladištu u Čepinu. Problem je bilo skladište namještaja u kojem se nalazi određeni broj zapakiranih paketa namještaja za koje ne postoje podaci o vrijednosti, te veći broj namještaja koji nije kompletan.

Inventura je napravljena i u Valpovu i Donjem Miholjcu.

U Valpovu u objektu koji je predan PBZ leasingu d.o.o. koji je bio izlučni vjerovnik hale, nalazi se oprema za proizvodnju solarnih panela. Ovu opremu Clinber je dobio kao

e-ogl.pl. 17.5.2017.

kompenzaciju za dug za najamninu od Solar tehnike d.o.o. nad kojom je zaključen stečaj u siječnju 2014. godine. U dokumentaciji nema nikakvih podataka o opremi. Od stečajne upraviteljice Solar tehnike d.o.o. Edite Đurkin dobio sam informaciju da se prema mišljenju Hrvatske regulatorne energetske agencije (HERA) radilo o opremi koja je u to vrijeme bila zastarjela. Više puta je bezuspješno oglašavana prodaja. Oprema je kompenzirana za dug za najamninu s Clinber d.o.o. za iznos od 375.000,00 kn. Problem je što se uz opremu nalazi i dosta materijala koji su u kategoriji elektroničkog otpada koji se mora na odgovarajući način zbrinuti.

PBZ leasing d.o.o. traži da se hala isprazni tako će se oprema morati što prije prodati ili prenijeti u objekt u Čepinu, što će zahtijevati dodatne troškove.

U Donjem Miholjcu je napravljena inventura strojeva u vlasništvu Clinber d.o.o.. Ustanovljeno je da se radi o staroj opremi koja duže vrijeme nije u funkciji. Halu trenutno koristi Kupres d.o.o. iz Donjeg Miholjca koji također traži da se strojevi što prije odnesu iz objekta.

Izvršena je procjena vrijednosti imovine po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančiću. Rješenje o prodaji nekretnina doneseno je 09. svibnja 2017.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od imovine Clinber d.o.o. u stečaju ima :

- Lokacija u Čepinu : vrijednost nekretnina je 8.986.831,00 kn i ukupna vrijednost pokretnina je 769.390,15 kn.
- Stambeno poslovnu građevinu s trgovinom i izložbenim dijelom namještaja na k.č.br. 1479/1 i poslovnu građevinu trgovine i skladišta namještaja na k.č.br. 1479/2 u k.o. Čepin. Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine od 16.07.2014., koju je za OTP Nekretnine d.o.o., Osijek, izvršio sudski vještak Vilim Capić ing. građ., vrijednost nekretnine je 1.211.000,00 EUR što prema srednjem tečaju NBH na dan 10.05.2017. iznosi 8.986.831,00 kn
- Zaliha trgovačke robe – namještaja u izložbenom prostoru i skladištu u Čepinu, procijenjena je na 703.852,96 kn
- Vozila koja se nalaze u Čepinu procijenjena su na ukupan iznos od 51.500,00
 - teretno vozilo marke Fiat, tip Ducato 2.3 JTD C-23727, proizveden 2008. godine, reg.oznake OS 395JS, registracija je istekla u ožujku 2017. godine, knjigovodstvene vrijednosti 31.854,00 kn, u voznom stanju. Procijenjeno na 36.000,00 kn
 - teretno vozilo marke Mercedes, tip 814, proizveden 1997. godine, registracija je odjavljena 2014. godine, knjigovodstvene vrijednosti 16.053,19 kn, nije u voznom stanju. Procijenjeno na 15.500,00 kn
- Uredski namještaj, informatička oprema i ostalo koja se nalazi u Čepinu procijenjena su na iznos od 14.037,60 kn
- Lokacija u Donjem Miholjcu : ukupna vrijednost imovine 16.670,00
 - Strojevi za obradu drveta procijenjena vrijednost je 7.670,00
 - Viličar procijenjena vrijednost je 2.500,00 kn
 - Osobno vozilo marke Volkswagen Passat 1,9 TDI, proizveden 2000. godine, registracija je istekla 2016. godine, nije u voznom stanju. Procijenjena vrijednost je 6.500,00 kn

- Lokacija u Valpovu :
- Linija za proizvodnju solarnih panela procijenjene vrijednosti od 572.000,00 kn
- Potraživanja od kupaca prema dostupnoj evidenciji koja će se moći naplatiti iznose 89.452,00 kn.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda u izvještajnom periodu

PRIHODI	
BAMT d.o.o.	24.284,50
SAN d.o.o.	22.200,00
NAŠICE PRODUKT d.o.o.	255,33
BRCKO d.o.o.	127,70
KAMATA	1,54
UKUPNO	46.869,07

RASHODI	
Troškovi banke	184,50
ENERGO GRADNJA d.o.o.	1.500,00
Materijalni troškovi - žig, pošta	252,30
Putni troškovi	668,00
UKUPNO	2.434,80

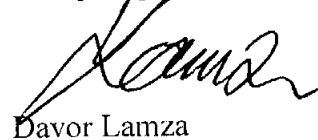
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 10. svibnja do 10. kolovoza 2017. godine pristupit će se prodaji imovine Clinber d.o.o. u stečaju.

Oprema za proizvodnju solarnih panela morat će se prevesti u objekt u Čepinu.

U Osijeku 10. svibnja 2017.

Stečajni upravitelj



Davor Lamza