



Zagreb, 01. ožujak 2021.g.

Naš znak: E826

1. TRGOVAČI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Na broj: St-954/2013

2. STEČAJNI UPRAVITELJ  
g. PREDRAG FILAJDIĆ  
L.LUKIĆA 65  
35000 SLAVONSKI BROD

Pravna stvar: Stečajni postupak nad ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju

Izlučni vjerovnik: Ljiljana Pavković, OIB:98337464742, Zagreb, Bijenik 147, iza pok. Ane Vukadinović, zastupana po punomoćnici Ljiljani Nogolica, odvjetnici iz Zagreba, Ilica 73

## OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

### I

#### PRIJEDLOG NAGODBE

---

1. Ljiljana Pavković r. Vukadinović, OIB:98337464742, Zagreb, Bijenik 147, obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da je nakon smrti izlučnog vjerovnika Ane Vukadinović izlučno pravo na nekretnini:

upisanoj u z.k.ul.br. 10134 k.o. Šestine, z.k.č.br. 2296/13, Stambena zgrada br. 147, Bijenik i dvorište, ukupne površine 752 m<sup>2</sup>, stambena zgrada br. 147 Bijenik, površine 242 m<sup>2</sup>, dvorište 510 m<sup>2</sup> i to posebni dio

5. Suvlasnički dio: 1869/10000 Etažno vlasništvo (E-5)

Stan oznake „B“ na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, tri sobe površine 80,64 m<sup>2</sup> sa balkonom površine 5,52 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova građevine označeno crvenom bojom,

**kojem pripada parkirališno mjesto oznake „P6“ u dvorištu površine 12,00 čm u planu posebnih dijelova građevine označeno crvenom bojom**

temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju i Dodatka Ugovoru o doživotnom uzdržavanju od 26. siječnja 2015.g., solemniziranog po Javnom bilježniku Marini Babić broj Ov-1402/2015 u trenutku smrti pok. Ane Vukadinović prešlo na njezinu kćer, Ljiljanu Pavković.

*Dokaz: Ugovor o doživotnom uzdržavanju i Dodatak Ugovoru od 26.01.2015.g., broj Potvrde Javnog bilježnika Marine Babić, posl. broj OV-1402/2015*

2. Predmetna nekretnina opisana pod 1. ove obavijesti je pok. Ana Vukadinović stekla od stečajnog dužnika temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim dana 31. ožujka 2008.g., broj ovjere Ov-8876/08 te taburane isprave od 12.11.2010.g. potpisane po tada ovlaštenoj osobi, direktoru Boži Čalušić na kojoj je potpis istog ovjeren po Javnom bilježniku Damiru Andrašić, broj ovjere OV-22863/10 te joj je predmetna nekretnina sukladno Zapisniku o primopredaji od 12.11.2010.g. predana u posjed.

*Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji od dana 31. ožujka 2008.g., broj ovjere Ov-8876/08*

*- Taburana isprava od 12.11.2010.g*

*- Zapisnik o primopredaji stana od 12.11.2010.g.*

3. Kako pok. Ana Vukadinović, temeljem isprava naznačenih pod 2. ove obavijesti nije uspjela ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu već je njezin prijedlog za uknjižbu pod Z-59221/10 odbijen zbog nedostatka valjanog ugovora o kupoprodaji podobnog za prijenos prava vlasništva, to je ista pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu protiv Čalušić Commerc d.o.o. ustala sa tužbom posl. broj P-5439/11, sada P-4602/20. Isto tako, pok. Ana Vukadinović je protiv stečajnog dužnika pokrenula i postupak radi naknade štete u visini od 58.100,00 eura u kunskoj protuvrijednosti koji se pred istim sudom vodi pod posl. brojem P-17800/10.

Dokaz: tužbe posl. broj P-5439/11 i P-17800/10

4. Izlučni vjerovnik Ljiljana Pavković je protiv stečajnog dužnika dana 26.09.2019.g. ustala tužbom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. broj P-11898/19 radi utvrđenja da je na nekretnini opisanoj pod 1. ove obavijesti temeljem isprava naznačenih pod 1. i 2. ove obavijesti stekla valjan pravni temelj za uknjižbu prava vlasništva uz eventualni tužbeni zahtjev na utvrđenje prava vlasništva dosjelošću jer se nalazi u zakonitom, mirnom, samostalnom i poštenom posjedu kroz razdoblje od deset godina.

Dokaz: tužba posl. broj P-11898/19

5. Slijedom iznesenog izlučni vjerovnik **predlaže sklopiti sudsku nagodbu u predmetu P-11898/19 podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Ljiljane Pavković, uz istodobno povlačenje tužbi u predmetima P-4602/20 i P-17800/10 u kojima bi stečajnom dužniku nadoknadila troškove postupka.**

Ljiljana Pavković p.p.

