

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u žalbom na tužbu postupku, Katarić, Ivan koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u Koprivnica, kotar

Stalna služba u Đurđevac

na tužbu (prijedlog, optužnicu) IVAN SARAJA

protiv

radi žl. ispravnog postupka, prijava

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 03. 02. 2021.

Ivan Saraja

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 24.06.2025. 15:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 169

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10492/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1299/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1299/2	ORANICA U KVOKAČI		394		
		UKUPNO:		394		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/6 KRALJEK TEREZA, KLOŠTAR KBR.255	
2.	Suvlasnički dio: 1/6 KRALJEK ANA, KLOŠTAR KBR.255	
3.	Suvlasnički dio: 3/6 KRALJEK ROZA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 255	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 KUCEL STJEPAN, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 255	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.06.2025.

K.O. KLOŠTAR PODP. 18.09.2011
7. UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNOG
ZEMLIŠTA

SARAJA IVAN
FRANJO FAŠAIĆ PRODAJE, A ~~TRGOIMPORT D.O.O.~~

KUPUJE POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE U VELIKOM POLJU
K.O. KLOŠTAR PODRAVSKI, ČKBR. 1299/2 SA 1417 m²

DOGOVORENA CENA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE JE
5000,00 kn KOJE ~~TRGOIMPORT D.O.O.~~ ^{SARAJA IVAN} ZASTUPAN PO IVANU
~~SARAJA~~ ISPLAĆUJE GOTOVINOM U CELOSTI NA ŽUKU
FRANJO FAŠAIĆ ŠTO OVAJ POTVRĐUJE VLASTORUČNIM
POTPISOM NA DNU LISTA.

POŠTO FRANJO FAŠAIĆ NIJE VLASNIK, NITI U GRUNTOVNIKU
NITI U KATASTRU OBAVEŽUJE SE DA ĆE DOGOVORITI
PRIJEPIS KATASTRALNOG VLASNIŠTVA SA ŠANKER MARICE,
ZAGREB, ANDRAŠEVEČKA 17 NA ~~TRGOIMPORT D.O.O.~~
SARAJA IVANA

KUPAC
IVAN SARAJA



FRANJO FAŠAIĆ VLASTORUČNO
Franjo Fašaić



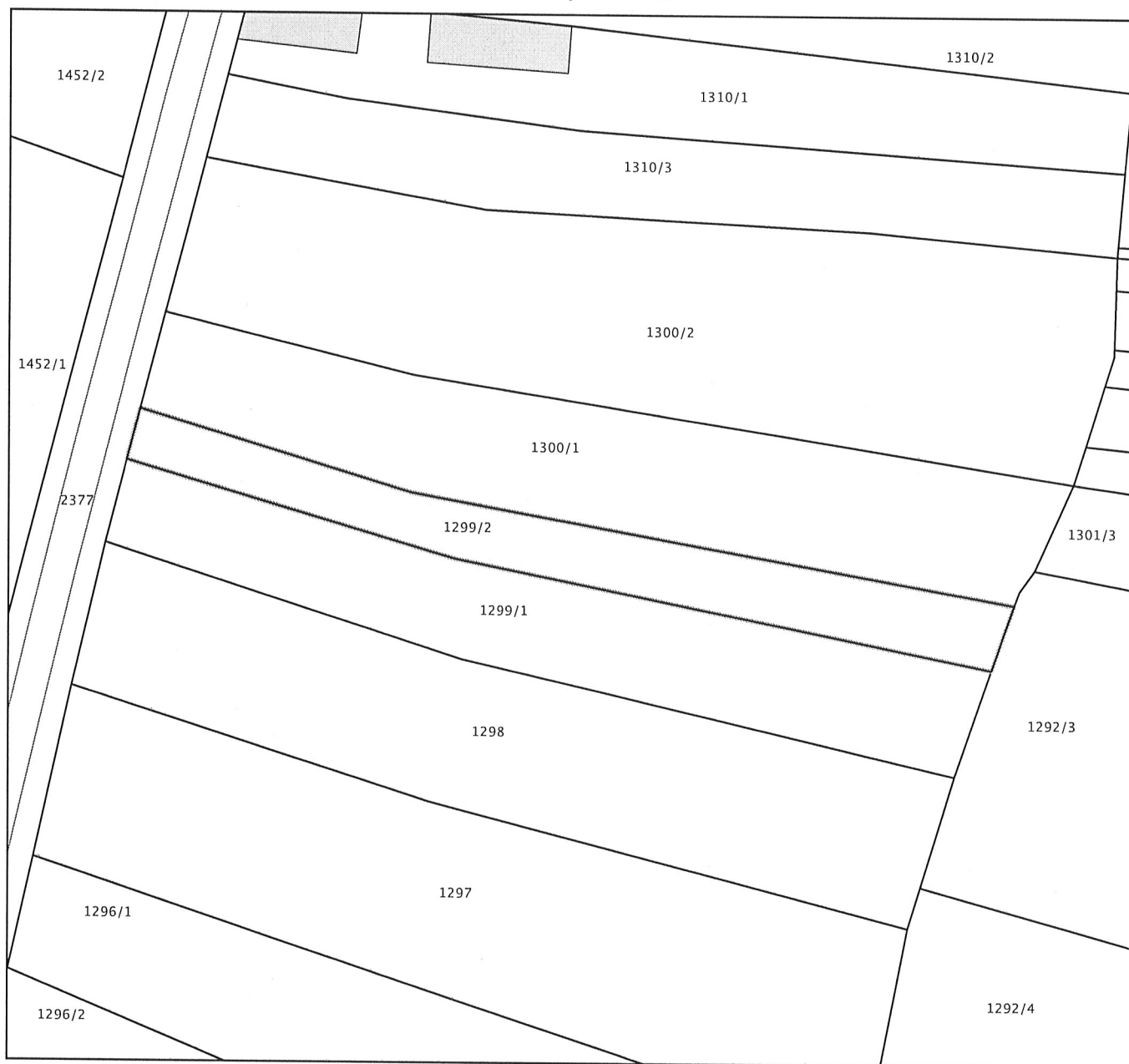
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 1299/2

Stanje na dan: 25.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 25.06.2025. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 858

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3439/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 335/1, 335/2, 335/3, 335/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	335/1	ORANICA U SKRESIH		1424		
2.	335/2	ORANICA U SKRESIH		1155		
3.	335/3	LIVADA U SKRESIH		507		
4.	335/4	LIVADA U SKRESIH		238		
		UKUPNO:		3324		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠIPEK DORA, KLOŠTAR	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 TRGOIMPORT D.O.O., OIB: 83776956696, PETRA PRERADOVIĆA 7C, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1/2) 1.1 Primljeno: 24. lipnja 1977. broj Z.1312/77 Temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20. svibnja 1977. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uzdržavanja sa svim za život potrebnim na dio nekretnina u A i nositelji tog prava: ROĐAK LUKA, BUDANČEVICA KBR.14 ROĐAK FRANCA, R.PAVUNIĆ, BUDANČEVICA KBR.14		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2025.



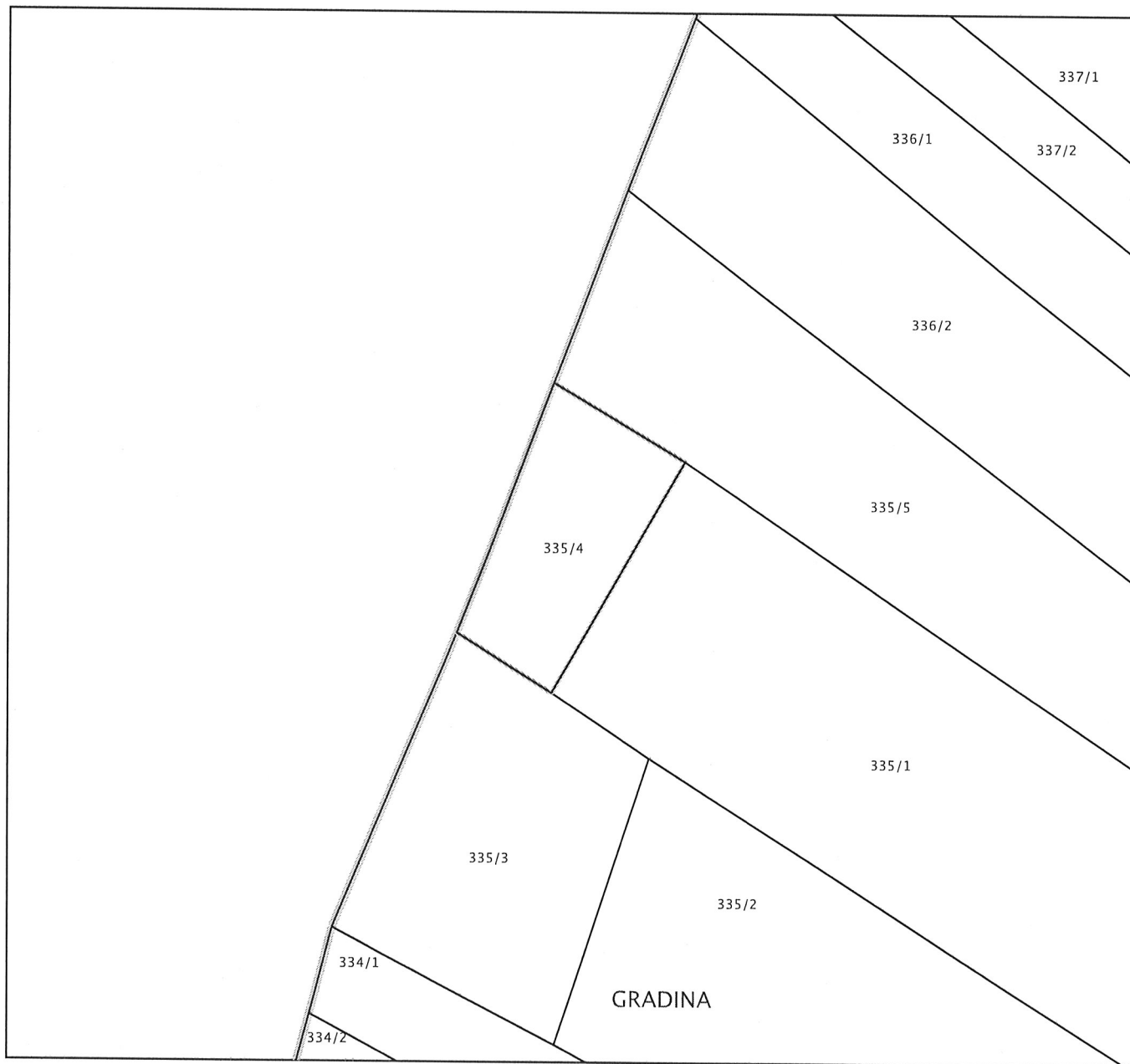
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 335/4

Stanje na dan: 25.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



4 KOKOTIĆ MARICA, OIB 90077941675, KLOŠTAR PODRAVSKI
K.O. KLOŠTAR PODRAVSKI
PETRA PERADOVIĆA 38

PRODAJE, A SARAJA JVAN, PETRA PERADOVIĆA 7C
OIB 56037056134 KLOŠTAR PODRAVSKI

KUPUJE

1. ČKBR: 335/1 ORAHICA U SKRESITI SA 1424 ČHV U 1/2 DIJELA
2. ČKBR: 335/2 ORAHICA U SKRESITI SA 1155 ČHV U 1/2 DIJELA
3. ČKBR: 335/3 LIVADA U SKRESITI SA 507 ČHV U 1/2 DIJELA
4. ČKBR: 335/4 LIVADA U SKRESITI SA 233 ČHV U 1/2 DIJELA

UGOVORENA KUPOPRODATNA CIJENA ZA NAVEĐENE ČESTICE
JE 9.000,00 KUNA, SLOVIMA: DEVEETISUĆAKUNA.

DOGOVORENU KUPOPRODATNU CIJENU OD 9.000,00 KUNA
KUPAC ISPLAĆUJE U CIJELOSTI NA RUKE PRODAVATELJA
ŠTO ĆE PRODAVATELJ POTVRDITI SVOJIM POTPISOM

KUPAC SE OBAVEZUJE SAIT ISHODITI VLASTIŠTVO NAD
NEKRETNOSTI.

KUPAC STUPA U POSJED NAKON UBRANJE LJETINE.

U KLOŠTRU PODRAVSKOM, 27.05.2017.

PRODAVATELJ:

Kokotić Marica

SVJEDOK:

KUPAC:

Zorica
Frankov
ić

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum:
2026.05.25
10:15:57 +02'00'