

U Zagrebu, 24.06.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ul. grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 14815/105

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**Protivnik
osiguranja:**

LUKA BAŠIĆ, GOLJAČKI BREG 1, 10000 Zagreb, OIB: 39353513551

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

877,47 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ivana Herceg iz Zagreba, dana 13.02.2026. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1808/2025, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-129031/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 29.05.2026. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 702,47 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 175,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1808/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) trosobni stan br. 6 u II (drugom) katu, ulaz 4, tip B koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe i terase, površine 79,40 m² te spremišta pov. 2,03 m² ukupne korisne pov. 81,43 m², Ivane Brlić Mažuranić 54, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađene na kat.čest.br. 2150/2, k.o. 340057, STENJEVEC JUG, u naravi DVORIŠTE površine 32m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 54, 56, 58, Zagreb, Ulica Marina Tartaglie 33, Zagreb, Ulica Saliha Alića 6 površine 2387m², odnosno ukupne površine 2419m², a sve upisano u broj ZK uložka: 2310.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 13.02.2026. godine donio Javni bilježnik Ivana Herceg iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1808/2025, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-129031/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 29.05.2026. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **702,47 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 24,22 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 20,52 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 21,24 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 24,00 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 51,80 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 76,78 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 90,32 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 79,75 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 79,97 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 64,41 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 50,70 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 38,90 EUR od 15.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 26,42 EUR od 24.07.2025. pa do isplate,
- na iznos od 26,82 EUR od 26.08.2025. pa do isplate,
- na iznos od 26,62 EUR od 25.09.2025. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje

glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **175,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 13.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) trosobni stan br. 6 u II (drugom) katu, ulaz 4, tip B koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe i terase, površine 79,40 m² te spremišta pov. 2,03 m² ukupne korisne pov. 81,43 m², Ivane Brlić Mažuranić 54, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađene na kat.čest.br. 2150/2, k.o. 340057, STENJEVEC JUG, u naravi DVORIŠTE površine 32m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 54, 56, 58, Zagreb, Ulica Marina Tartaglie 33, Zagreb, Ulica Saliha Alića 6 površine 2387m², odnosno ukupne površine 2419m², a sve upisano u broj ZK uložka: 2310 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR

Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 40,00 EUR

UKUPNO: **227,50 EUR**