



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-308/2025-108

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom KLANATRANS prijevoz robe u cestovnom prometu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Klana, Klana 98, MBS: 040035045, OIB: 72407552380, dana 3. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac GENTIANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Umag – Umago, Rožac 13, OIB: 21267638458 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60094) pred Financijskom agencijom dana 17. srpnja 2026. u 8:14:56.189 sati ponudio najviši iznos u nadmetanju u iznosu od 520.500,00 eura pa kako je ponuda valjana, ispunjene su pretpostavke da mu se dosudi nekretnine koje su predmet prodaje sukladno ovosudnom zaključku poslovni broj St-308/2025-90 od 14. travnja 2026.

II. Kupcu GENTIANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Umag – Umago, Rožac 13, OIB: 21267638458 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija na k.č. 731/1 SV. PAVEL površine 5240 m² LIVADA površine 5240 m² UKUPNO: 5240 m² u z.k.ul. 852 K.o. 320129, RUPA i na k.č. 736/1 SV. PAVEL-KRAS površine 3266 m² LIVADA površine 3266 m² UKUPNO: 3266 m² u z.k.ul. 971 K.o. 320129, RUPA i k.č. 733 SV. PORAL površine 338 m², ORANICA površine 338 m² UKUPNO: 338 m² u z.k.ul. ZK uloška: 1067 K.o. 320129, RUPA po cijeni od 520.500,00 eura.

III. Kupac GENTIANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu Umag – Umago, Rožac 13, OIB: 21267638458 je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 600946 – 594180, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Uplaćena jamčevina u iznosu od 69.400,00 eura će se uračunati u kupovninu.

IV. Ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti

troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenom pravu građenja i brisati upisana prava zaloga za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO) i REPUBLIKA HRVATSKA.

VI. Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-308/2025-90 od 14. travnja 2026. određeni su uvjeti i način prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija na k.č. 731/1 SV. PAVEL površine 5240 m² LIVADA površine 5240 m² UKUPNO: 5240 m² u z.k.ul. 852 K.o. 320129, RUPA i na k.č. 736/1 SV. PAVEL-KRAS površine 3266 m² LIVADA površine 3266 m² UKUPNO: 3266 m² u z.k.ul. 971 K.o. 320129, RUPA i k.č. 733 SV. PORAL površine 338 m², ORANICA površine 338 m² UKUPNO: 338 m² u z.k.ul. ZK uložka: 1067 K.o. 320129, RUPA. Nadalje je istim zaključkom određeno da će prodaju provesti Financijska agencija kako je to propisano odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).

2. Tijekom daljnjeg postupka Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 30. srpnja 2026. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 60094) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/26-01/389, Ur.br.: 07-01-26-66.

3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije (strana 1252 do 1261 spisa) utvrđeno je da je prva dražba za kupnju predmetnih nekretnina započela dana 7. svibnja 2026. u 15:00:00.000 sati, da je završetak dražbe određen za dan 29. srpnja 2026. u 13:59:59.999 sati, da je početak nadmetanja određen za dan 15. srpnja 2026. u 14:00:00.000 sati, a vrijeme završetka nadmetanja za dan 29. srpnja 2026. 13:59:59.999 sati. Utvrđeno je da je bila uplaćena jedna jamčevina, te da je ponuditelj dana 17. srpnja 2026. u 8:14:56.189 sati stavio valjanu ponudu u nadmetanju u iznosu od 520.500,00 eura.

4. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu GENTIANA d.o.o. dosudi nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ-a) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

5. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

6. Nadalje je odlučeno sukladno odredbi članka 106. stavak 3. OZ-a da ako kupac do pravomoćnosti ovog rješenja odustane od kupnje, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti ju Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava te je odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

7. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na pravu građenja i pokretninama pobliže opisanom pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloge i tereti sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

8. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 3. kolovoza 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088b-7f0d4**

Kontrolni broj: **069db-a7c61-77a15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.