

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 98810058 / OIB: 89014252886

### Obrazac 18.

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-3297/2022

GP 88 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska ulica 64, OIB: 57507670914, koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2026. DO 14.09.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- 1) Nekretnina je oglašena na FINA E-Licitoru sukladno Zapisniku sa zadnje skupštine vjerovnika po cijeni od 50.000,00 EUR. Trenutno je zakazana prva dražba koja je još u tijeku. Datum početka dražbe bio je 11.09.2026. godine

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona  
**Dužnik ima trenutno na svom poslovnom računu 109,46 eura. – izvod u prilogu od 8 mjeseca, od 9. Se još nije formirao.**
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Zemljište još nije unovčeno. Nije pristigla niti jedna obvezujuća ponuda**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

**Nekretnina zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU**  
Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Kladje kod Samobora, u odvojku Šoićeve ulice, ukupne površine 1.246 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od zk.č.br. 3942, upisano u zk.ul.br. 3942, k.o. Rakovica. Zemljišta su u nagibu, izduženog oblika te imaju direktan prilaz s asfaltiranog odvojka Šoićeve ulice. Prema važećem PPUG-u Grada Samobora nalaze se unutar građevinskog područja naselja-neizgrađeni dio, prva kategorija zemljišta. Na nekretninama nema upisanih tereta odnosno razlučnih prava.

**Prodaja nekretnine se sigurno očekuje ali ne zna se točno po kojoj cijeni. Stečajni upravitelj nije zaprimio obvezujuću ponudu za kupnju navedene nekretnine iako je oglas pregledan više od 2.500 puta.**

## STEČAJNI UPRAVITELJ

### HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / [hrvoje\\_ljubas@outlook.com](mailto:hrvoje_ljubas@outlook.com)

+385 98810058 / OIB: 89014252886

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Razlučna prava ne postoje.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Izlučna prava ne postoje.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**U dosadašnjem stečajno postupku vjerovnici stečajne mase čine odvjetnički troškovi.**  
**Isti su nastali u postupku podnošenja tužbe te oni iznose:**
  - **Procijenbeni elaborat u iznosu od (500,00 eura + PDV) u iznosu od 625,00 eura.**  
**(nije plaćeno)**
  - **Troškovi oglašavanja 120,00 eura (plaćeno)**
  - **Trošak e-licitatora 50,00 eura**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Radnika nema.**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Stečajna dioba još nije uslijedila. Čeka se prodaja predmetne nekretnine.**
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.09.2026. – 14.12.2026.

**- u tijeku je prodaja predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj je oglasio predmetnu nekretninu te će obavijestiti Naslovni sud o prodaji nekretnine.**

Mjesto i datum

14.09.2026.

Zagreb

Stečajni upravitelj, Hrvoje Ljubas

Prilozi:

- bankovni izvod na dan 17.08.2026. godine