



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: R1-521/2025-9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu toga suda Luki Smoljanu, u izvanparničnom postupku predlagatelja Maria Vukića pok. Bartolomea (Bore-Borišina), Vrsi, Ulica kneza Trpimira 9, OIB: 23002463156, zastupan po punomoćnici Marti Barić-Pavić, odvjetnici u Zadru, protiv protustranaka pod 1) Miljenka Maraša, Frane, Zadar, Ante Starčevića 19 c, OIB: 56696141704, 2) Biserke Blaženić, Frane, Zagreb, Stjepana Gomboša 34, 3) Igora Belačića, Zvonimir, Zagreb, Stjepana Gomboša 34, OIB: 03512836672, 4) Melite Belačić, Zagreb, Stjepana Gomboša 34, OIB: 72461533007, 5) Ane Pejić, Zadar, Ante Starčevića 19 c, 6) Milana Maraša pok. Marka, Zadar, Ivana Gundulića 3 c, 7) Milene Jelenić pok. Marka, Jastrebarsko, Goljak 52, 8) Katice Blažević pok. Marka, Zadar, Špire Brusine 12, 9) Katice Prendža, Gornji Zemunnik, Ulica V 72, OIB: 74089022106, 10) Milene Djaković, Donja Borovica, Vareš, Bosna i Hercegovina, 11) Margite Kocman, 3211 Škofja vas, Ilirska ulica 3, Celje, Slovenija, OIB: 52724450304 i 12) Priomoža Kocmana, 3211 Škofja Vas, Ilirska ulica 3, Celje, Slovenija, OIB: 43671022173, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

Odbacuje se prijedlog radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina i prijedlog za određivanjem privremene mjere u ovoj pravnoj stvari.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 12. prosinca 2025. protiv protustranaka pod 1) Miljenka Maraša i dr. podnio prijedlog radi razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnine kat. čest. 2760/4, upisane u zk ul 3713 k.o. Vrsi s prijedlogom za određivanjem privremene mjere.
2. Uvidom u podatke JRO RH (MUP), sud je utvrdio da je protustranka pod 2) Biserka Blaženić, Frane, preminula 8. svibnja 2023.
3. U postupku diobe nekretnina suvlasnici imaju svojstvo nužnih suparničara i stoga svi moraju sudjelovati u postupku, jer u protivnom postoji nedostatak procesno-pravne legitimacije za vođenje postupka, te ne može ni doći do razvrgnuća suvlasničke zajednice, jer niti suvlasnik koji je sudjelovao u takvom razvrgnuću ne može steći pravo vlasništva s obzirom da na suvlasnika koji nije sudjelovao u razvrgnuću i na njegov suvlasnički udio nema nikakvog utjecaja provedeno razvrgnuće, pa i dalje egzistira suvlasnička zajednica.
4. Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da je jedna od protustranaka, odnosno protustranka pod 2) Biserka Blaženić, Frane preminula 8. svibnja 2023., dakle prije pokretanja ovog postupka, to bi se radilo o neotklonjivom nedostatku o stranačkoj

sposobnosti, u smislu odredbe čl. 77. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku (Nar. Nov. broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 – dalje: ZPP) u vezi čl. 2. Zakona o izvanparničnom postupku („Narodne novine“ broj 59/23, dalje: ZIP), te kako su svi suvlasnici u postupku diobe nekretnina nužni suparničari, to takav nedostatak o stranačkoj sposobnosti bilo kojeg suvlasnika ima za posljedicu odbačaj prijedloga za diobu u odnosu na sve stranke postupka, kao i prijedloga za određivanjem privremene mjere u ovoj pravnoj stvari.

5. Slijedom naprijed navedenog, a sukladno odredbi čl. 83. st. 5. i čl. 201. ZPP-a, a u vezi s čl. 2. ZIP, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 4. rujna 2026.

S u d a c
Luka Smoljan



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda na nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćnici Marti Barić-Pavić, odvjetnici u Zadru
2. Protustrankama pod 1), 5), 6), 9) i 10) osobno
3. Protustrankama pod 11) i 12) po punomoćniku Jadri Strika, odvjetniku u Zadru

Broj zapisa: **9-3088c-8f6a1**

Kontrolni broj: **00ada-586be-20d83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.