Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-11439/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Anke Mišain OIB 40848518499, Vrbovec, Križevačka ulica 51, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2741 k.o. 332968, Dijaneš i to:

kčbr. 65/7 oranica Raketnica od 2694 m2 vlasništvo Pavla Benka, Dijaneš 29,

-zk.ul.br. 2889 k.o. 332968, Dijaneš i to:

kčbr. 637/67 oranica Žirovnjak od 978 m2,
kčbr. 637/68 oranica Žirovnjak od 1403 m2,
kčbr. 978/2 oranica Kute od 1478 m2,
kčbr. 978/3 oranica Kute od 2280 m2,
kčbr. 1039/10 oranica Pogorelina od 619 m2
kčbr. 1039/11 oranica Pogorelina od 914 m2 , vlasništvo Pavla Benka, Dianeš 29,
pa se nalaže brisanje navedenih upisa i određuje upis vlasništva u korist:

Anke Mišain OIB 40848518499, Vrbovec, Križevačka ulica 51.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagateljica je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja tvrdeći da ono ne odgovara stvarnom stanju već da njoj pripada pravo na upis vlasništva tih nekretnina jer za to ima valjani pravni temelj u nasljeđivanju pravnih prednika i to rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-106/23 od 8. veljače 2023. iza pok. majke Katarine Kuten, a koja ih je naslijedila od supruga Fabijana Kutena, oca predlagateljice koji se više od 50 godina vodio posjednikom ovih nekretnina, a po smrti roditelja ona, sve do prijenosa podataka iz katastarskog stanja u BZP-a.

Iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje i provođenje predmetnog postupka jer je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo na upis vlasništva radi kojeg bi trebalo brisati postojeće upise vlasništva, a nema za to tabularnu ispravu. Budući da joj je interes usklađivanje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva temeljem odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-11439/2026 od 11. rujna 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijava ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katarine Kuten, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Fabijana Kutena, posjedovni list, uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu na kojem su saslušani predlagateljica te svjedoci Zlatko Kuten i Marijan Benko.

Prijedlog je osnovan.

U provedenom postupku je utvrđeno:
-da su predlagateljica i svjedoci kojima su poznate činjenice mirnog posjeda ovih nekretnina iskazali suglasno da je u njihovom mirnom, poštenom i dugogodišnjem posjedu preko roditelja Fabijana i Katarine Kuten koji i sada izvršava putem davanja u najam svjedoku Marijanu Benku,

-da je na svim nekretninama bila upisana posjednicom u katastru do uspostave BZP-a, a da je prije u starom evidentiranom posjedovnom stanju bio njihov posjednik njezin otac Fabijan Kuten iz Dijaneša,
-da je ona jedina nasljednica njezinih roditelja Fabijana i Katarine Kuten što proizlazi iz priloženih rješenja o nasljeđivanju,
-da su upisi vlasništva u zemljišnim knjigama izvršeni još davne 1962. Što je više od 60 godina pa je očito da ne odražavaju stvarno stanje vlasništva,
-da nitko nije podnio prijave ni prigovora u dodijeljenom roku oglasom, što samo ukazuje da ni nema drugih osoba koje bi polagale pravo vlasništva na ove nekretnine.

Slijedom izloženog nedvojbeno je da je predlagateljica valjanim pravnim temeljem, nasljeđivanjem pravnih prednika koji su bili u mirnom posjedu i izvršavali faktičnu vlast na ovim nekretninama što je nakon njihove smrti nastavila činiti ona, stekla pravo na upis vlasništva ovih nekretnina pa je prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbe članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 19. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Pavao Benko, Dijaneš 29
3. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
4. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
5. e-Oglasna ploča sudova
6. zemljišnoknjižni odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 12:24	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1913263736d192ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -