REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za financije
KLASA: 423-05/19-02/2
URBROJ: 2170/01-08-30-19-3
Rijeka, 30.01.2019. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
05 -02- 2019
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/19-06/6
UR. BROJ 07-02-19-9

FINANCIJSKA AGENCIJA
Poslovnica Rijeka
Frana Kurelca 3
51000 Rijeka

PREDMET: SOLEKO - EST d.o.o., Lovran
- predstečajni postupak posl.br. 14. St-444/2018-8

Na e-Oglasnoj ploči trgovačkih sudova dana 15.01.2019. godine objavljeno je Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka koji se vodi pod posl.br. 14. St-444/2018-8 nad dužnikom SOLEKO - EST d.o.o. iz Lovrana, C.43.I.Divizije, OIB 01933434365.

U svezi navedenog, izvješćujemo Vas da je na dan 15.01.2019. godine u knjigovodstvenim evidencijama Grada Rijeke evidentirano dospjelo potraživanje u iznosu od **58.478,80 kn,** a sastoji se od:

- potraživanja s osnova dospjele naknade zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **36.560,19 kn,**
- potraživanja s osnova dospjele zakonske zatezne kamate na dospjelu naknadu zakupnine poslovnog prostora u iznosu od **14.324,06 kn**,
- potraživanja s osnova zakonske zatezne kamate na zakup poslovnog prostora do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od **7.594,55 kn**.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

1. Tablicu "Pregled objedinjenih potraživanja na dan 15.01.2019. godine - predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 14. St-444/2018-8 od 15.01.2019. godine",
2. Izvadak iz poslovnih knjiga Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom na dan 23.01.2019. godine, u iznosu od 58.478,80 kn,
3. Ugovor o zakupu br. 6573/02-03 od 13.04.2007. godine, dodatak ugovora o zakupu br. 6573/A od 24.05.2007. godine
4. Obračun zateznih kamata na zakašnjelo plaćanje zakupa poslovnog prostora,
5. Obračune zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug zakupa poslovnog prostora,
6. Presliku ovjerene punomoći osobe ovlaštene za prijavu tražbine u predstečajnom postupku.

S poštovanjem.

v.d. pročelnik
Ante Mađerić

Prilozi: kao u tekstu.

Dostaviti:
1. Financijska agencija, Poslovnica Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka **(preporučeno s povratnicom)** 2X

Na znanje:
1. Ured Grada, ovdje
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
FRANA KURELCA 3, 51000 RIJEKA
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa 14 St-444/2018-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD RIJEKA
OIB 54382731928
Adresa / sjedište
KORZO 16, 51000 RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
SOLEKO-EST D.O.O.
OIB 01933434365
Adresa / sjedište
C. 43. I. Divizije 1, 51415 LOVRAN

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Prema pril. spec. KLASA: 423-05/19-02/2; URBROJ: 2170/01-08-30-19-3 od 31.01.2019. g

Iznos dospjele tražbine 58.478,80 (kn)

Glavnica 50.884,25 (kn)

Kamate 7.594,55 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Prilozi iz KLASA: 423-05/19-02/2; URBROJ: 2170/01-08-30-19-3 od 31.01.2019. g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave
Prema pril. spec. KLASA: 423-05/19-02/2; URBROJ: 2170/01-08-30-19-3 od 31.01.2019. g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Rijeka, 30.01.2019. godine

Potpis vjerovnika

_____

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA Ogranak grada Lorena za financije PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za financije
Direkcija gradskih poreza i ostalih prihoda

Pregled objedinjenih potraživanja na dan 15.01.2019. godine
- predstečajni postupak koji se vodi pod posl. br. 14. St-444/2018-8
od 15.01.2019. godine

SOLEKO-EST d.o.o.
C.43.I.Divizije
51415 Lovran
OIB 01933434365

ŠIFRA PRIHODA	OPIS	DOSPJELA TRAŽBINA			TRAŽBINA KOJA DOSPIJEVA NAKON OTVARANJA PREDSTEČ. POST.			KAMATA U KN DO 15.01.2019.	UKUPNO U KN
		GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN	GLAVNICA U KN	PARNIČNI / OVRŠNI TROŠKOVI U KN	KAMATA U KN		
7722	zakup poslovnog prostora	36.560,19							36.560,19
7790-305	kamata - zakup poslovnog prostora			14.324,06				7.594,55	21.918,61
7706-320	sudski troškovi								0,00
Ukupno zakup poslovnog prostora									**58.478,80**
SVEUKUPNO		**36.560,19**	**0,00**	**14.324,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.594,55**	**58.478,80**

Rijeka, 29.01.2019.

Odgovorna osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 Odjel gradske uprave za financije RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

②

GRAD RIJEKA
2018-ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Titov trg 3

Datum: 23.01.2019.
PP_KNJKN

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA

OIB: 01933434365 MB: 0000003535495

SOLEKO - EST D.O.O.

Broj računa	Dat.dnev.	Dat.val.	St	Duguje	Potražuje	ST	OV	UP	Adresa poslovnog prostora
1641400 KAMATE									
1601300417	01.01.18	18.04.16	O	2.404,40	0,00	ST			
1601800473	01.01.18	18.07.16	O	1.780,07	0,00	ST			
1602300492	01.01.18	17.10.16	O	3.010,31	0,00	ST			
1602600001	01.01.18	18.11.16	O	2.077,58	0,00	ST			
1700100518	01.01.18	19.01.17	O	1.534,01	0,00	ST			
1702000498	01.01.18	17.10.17	O	2.543,02	0,00	ST			
1800100502	03.01.18	17.01.18	O	974,67	0,00	ST			
77905075 KAM NA OS DO 1.2.2018	14.02.18	14.02.18	O	4.484,04	0,00	ST			
~~77905101 KAM NA OS OD 4.2.18-15.1.19~~	~~17.01.19~~	~~15.01.19~~	~~O~~	~~3.110,51~~					
Promet konta:				21.918,61	0,00	Saldo:			18.808,10
1642200 ZAKUPNINA									
216091008097	01.01.18	12.09.16	O	6.429,24	0,00	ST			IVANA ZAJCA 22
216101008108	01.01.18	13.10.16	O	15.075,71	0,00	ST			IVANA ZAJCA 22
216111008100	01.01.18	14.11.16	O	15.055,24	0,00	ST			IVANA ZAJCA 22
Promet konta:				36.560,19	0,00	Saldo:			36.560,19
Ukupan promet:				58.478,80	0,00	Saldo:			55.368,29

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 4 · RIJEKA

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA · 4 · RIJEKA

GRAD RIJEKA, Korzo 16, RIJEKA, zastupan po gradonačelniku mr.sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i SOLEKO EST d.o.o., iz Lovrana C. 43. Istarske divizije br. 1 zastupan po direktoru Pavlu Pavičeviću (u daljnjem tekstu: zakupnik) sklopili su: ----------

UGOVOR O ZAKUPU BR. 6573/02-03

zona	šifra
IA	52.48.2

06 36 18 21 06 07 84

JMBG ili MB 3535495
žiro račun 2484008-1100815044 Raiffeisen bank
cijena po m² 18,89 € (slovima: osamnaesteuraiosamdesetdevetcenta)

Članak 1. (prvi)

Zakupodavac daje, a zakupnik prima poslovni prostor u Rijeci, u ulici Ivana Zajca 22, u prizemlju, koji se sastoji od tri prostorije, hodnika, čajne kuhinje i WC-a u ukupnoj površini od 86m². (slovima:--osamdesetšestmetarakvadratnih).

Članak 2. (drugi)

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti-trgovina optičkih pomagala.

Zakupnik ne može bez odobrenja zakupodavca promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. (prvom) ovog članka.--

Članak 3. (treći)

Zakupodavac se obvezuje predati poslovni prostor zakupniku najkesnije u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja Ugovora o zakupu.

O stanju poslovnog prostora sastavlja se primopredajni zapisnik koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 4. (četvrti)

Ovaj Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme od 06.04.2007.g. (slovima: šestitravanjdvijetisućesedmegodine) do 06.04.2017.g. (slovima: šestitravanjdvijetisućesedamnaestegodine).

Članak 5. (peti)

Zakupnina iznosi mjesečno 1.625,00 € (slovima: TISUĆUŠESTODVADESETPETEURA), odnosno 12.041,00 kn (slovima: DVANAESTTISUĆAČETRDESETJEDNAKUNA) koji iznos je određen prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06.04.2007.g. (slovima: šestitravanjdvijetisućesedmegodine).

Zakupnina se plaća u KUNAMA svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 5. (petog) u mjesecu za koji se plaća.

Zakupodavac i zakupnik suglasno utvrđuju da će se mjesečni iznos zakupnine u KUNAMA utvrđivati za svaki mjesec na način da se gore navedeni iznos mjesečne zakupnine izražene u € pomnoži sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u iznosu od 50.000 kn (slovima: pedesettisućakuna), koja se uračunava u ugovorenu zakupninu.

Zakupnik se obvezuje da će plaćati viši iznos zakupnine od ugovorenog iznosa ako to odredi nadležno tijelo zakupodavca svojom odlukom.

Zakupodavac i zakupnik suglasni su da se za povećanje iznosa zakupnine ne izrađuje i potpisuje Dodatak ugovora o zakupu.

Zakupodavac će naplaćivati od zakupnika na dospjele, a neplaćene iznose zakupnine ili naknade zakupnine zateznu kamatu obračunatu po pozitivnim propisima.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je zakupnik u slučaju otkaza ovog ugovora prije isteka roka ili nakon proteka roka na koji je sklopljen ovaj ugovor dužan zakupodavatelju isplaćivati mjesečnu naknadu u visini ugovorene mjesečne zakupnine sve dok ne vrati u posjed zakupodavatelju poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Naknada iz prethodnog stavka ovog članka dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovog ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu iz prethodnog stavka ovog članka izdati račun.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjele mjesečne naknade iz stavke 7. (sedmog) ovog članka, naplatiti sukladno odredbi članka 15. (petnaestog) ovog ugovora.

Članak 6. (šesti)

Zakupnik se obvezuje:

--1. započeti plaćati zakupninu od dana 01.06.2007. godine. (slovima: prvilipanjdvijetisućesedmegodine).

--2.započeti obavljati djelatnost najkasnije do dana 01.07.2007. godine. (slovima:-prvisrpanjdvijetisućesedmegodine).

Članak 7. (sedmi)

Zakupnik je pored zakupnine dužan podmirivati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu i vodnu naknadu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, spomeničku rentu i ostale usluge sve u roku dospijeća naznačenom na ispostavljenom računu.

Članak 8. (osmi)

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor ni dio istog dati drugome u podzakup bez suglasnosti zakupodavca.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, sobosikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.)

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog.

Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Članak 12. (dvanaesti)

Zakupnik nema pravo po prestanku Ugovora o zakupu, odnosno korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozo izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnij uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor.

Članak 13. (trinaesti)

Po prestanku Ugovora o zakupu, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

Članak 14. (četrnaesti)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. a ko zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog organa,
2. a ko zakupnik prestane s korištenjem poslovnog prostora duže od 30 (trideset) dana,
3. a ko zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine iz članka 5. (petog) ovog ugovora,
4. ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno Ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
5. a ko zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora u roku od (15) petnaest dana od dana primitka pisane opomene, za tri (3) uzastopna mjeseca ili četiri (4) mjeseca u bilo kojem razdobilju trajanja zakupnog odnosa,
6. ako tijekom trajanja zakupa Poglavarstvo odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, sukladno urbanističkom planu usvojenom od strane nadležnog tijela,
7. a ko zakupnik bez pisane suglasnosti izvrši preinake poslovnog prostora,
8. ako zakupnik dio ili cijeli poslovni prostor izda drugome u podzakup bez suglasnosti zakupodavca,
9. ako zakupnik tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
10. ako zakupnik tijekom trajanja podzakupa smanji visinu svog poslovnog udjela, odnosno uloga ispod 50% (pedesetposto) iznosa utvrđenog u temeljnom kapitalu podzakupnika.

Po primitku otkaza zakupnik je dužan u roku osam (8) dana predati poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u posjed zakupodavcu.

Članak 15. (petnaesti)

Zakupnik potpisom Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem ovog Ugovora može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamate i ostalih troškova, koji proizlaze iz ovog Ugovora, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja činidbe – predaje prostora u posjed zakupodavcu, slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 14. (četrnaestog) Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže knjigovodstvena kartica neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenje činidbe predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari iz članka 14. (četrnaestog) ovog Ugovora, dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže otkaz ovog Ugovora i opomena zakupodavca.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju Ugovora i isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka, na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 16. (šesnaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik obvezan zakupodavcu istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora, na ime osiguranja plaćanja zakupnine, kamata i troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora, predati 6 (šest) bianco trasiranih i akceptiranih mjenica s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje.

Zakupnik izričito ovlašćuje zakupodavca da mjenice iz prethodnog stavka ovog članka, može aktivirati radi plaćanja dospjele, a neplaćene zakupnine, za vremensko razdobije od 3 (tri) mjeseca uzastopno ili 4 (četiri) mjeseca tijekom trajanja zakupnog odnosa, kao i za neplaćenu kamatu te troškova koji proizlaze iz ovog Ugovora.

Članak 17. (sedamnaesti)

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen, po sporazumu stranaka u svako vrijeme, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika osim u slučajevima propisanim Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine" Primorsko – goranske županije broj: 3/2001 – pročišćeni tekst, 6/2001, 10/2002, 7/2004, 02/2005 i 28/2007.).

Članak 18. (osamnaesti)

Potpisom Ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i da je suglasan da će prostor urediti o vlastitom trošku te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i poslovodstva bez naloga (bez obzira da li je u poslovni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti zakupodavca), osim u slučajevima utvrđenim Pravilnikom o kriterijima za naknadu uloženih sredstava u uređenje poslovnog prostora („Službene novine" Primorsko – goranske županije broj: 7/97.)

Članak 19 (devetnaesti)

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine" broj:[illegible]).

Članak 20. (dvadeseti)

Ovaj Ugovor sklapa se temeljem provedenog javnog natječaja održanog dana 06.04.2007.g. (slovima: šestitravanjdvijetisućesedmegodine).

Članak 21. (dvadesetprvi)

Potpisom ovog Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora te potvrđuje da je u trenutku sklapanja Ugovora upoznat s citiranom Odlukom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 22. (dvadesetdrugi)

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 23. (dvadesettreći)

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), Javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Prijašnji zakupnik: AUTOCENTAR – MEHANIKA d.o.o.
Broj dosadašnjeg ugovora: 6035

U Rijeci, dana 13.04.2007.g. (slovima: trinaestitravnjadvijetisućesedmegodine)

ZAKUPODAVAC:
po ovlaštenju
PROČELNIK:

IRENA MILIČEVIĆ

ZAKUPNIK:
Direktor:

PAVLE PAVIĆEVIĆ

SOLEKO-EST d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama
LOVRAN

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
RIJEKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da mi je:

1. SOLEKO - EST d.o.o,Lovran, C. 43. istarske divizije br. 1., MBS 040070569, zastupano po članu uprave PAVLE PAVIČEVIĆ, rođ. 01. svibnja 1970. g., iz Rijeke, Moše Albahatija 2, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznavanja, (zakupnik)

podnio prednju ispravu i to u 5 (pet) primjeraka – UGOVOR O ZAKUPU br. 6573/02-03, skopljenog sa GRAD RIJEKA - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba – 70,00 kn po čl. 1, 7 ZJP.
Javnobilježnička nagrada – 750,00 kn tbr. 12, 16 PJBT uz obračun PDV od 22 %.

Broj OV- 13849/2007
Rijeka, 18. travnja 2007.g.

Javni bilježnik:
Velibor Panjković

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Branka Šarić

GRAD RIJEKA, Korzo 16, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: zakupodavac) ----------

i

SOLEKO EST d.o.o., iz Lovrana, C. 43 istarske divizije 1, (u daljnjem tekstu: zakupnik) zastupan po direktoru Pavlu Pavičeviću sklopili su dana 24. svibnja 2007. godine, (dvijetisućesedmegodine)----------

DODATAK

UGOVORA O ZAKUPU BROJ 6573/A

06361421060772

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13 (trinaestog) travnja 2007., (dvijetisućesedme) godine, sklopile Ugovor o zakupu broj 6573/02-03 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), predmet kojeg je poslovni prostor u Rijeci, Ivana Zajca 22, u prizemlju, površine 86 m2, (osamdesetšestmetarakvadratnih) za obavljanje djelatnosti trgovina optičkih pomagala, uz mjesečnu zakupninu od 18,89 €/m2, (osamnaesteuraiosamdesetdevetcentapometrukvadratnom).--

Članak 2. (drugi)

Ovim Dodatkom ugovorne strane reguliraju međusobne odnose u svezi **smanjenja površine** zakupljenog poslovnog prostora sa **86m2** (osamdesetšestmetarakvadratnih) na **85m2** (osamdesetpetmetarakvadratnih), koja je utvrđena novom izmjerom poslovnog prostora, te čini sastavni dio ovog Dodatka.----------

Članak 3. (treći)

Ugovorne strane suglasne su da ukupna površina poslovnog prostora koji je predmet Ugovora o zakupu iznosi **85m2** (osamdesetpetmetarakvadratnih), te da se sastoji od četiri prostorije, hodnika i WC-a.----------

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina poslovnog prostora za površinu utvrđenu u prethodnom članku ovog Dodatka, iznosi mjesečno 1.605,65 € (tisućušestopeteuraišezdeset - petcetna), odnosno 11.785,00 kn (jedanaesttisućasedamstoosamdesetpetkuna) temeljem srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke važećeg na dan 14. (četrnaesti) svibnja 2007.g. (dvijetisućesedme) godine. ----------

Članak 5. (peti)

Ovim Dodatkom ugovorne strane reguliraju i međusobne odnose u svezi pomaka roka početka plaćanja zakupnine sa 01. (prvog) lipnja na 01. (prvi) srpnja 2007. (dvijetisućesedmegodine) te početka obavljanja djelatnosti sa 01. (prvog) srpnja na 01. (prvi) kolovoz 2007. (dvijetisućesedmegodine), a temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke sa sjednice održane dana 08. (osmog) svibnja 2007. (dvijetisućesedmegodine), koji čini sastavni dio ovog Dodatka.-----

Članak 6. (šesti)

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu označenog u članku 1. (prvom) ovog Dodatka koje nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Dodatka ostaju na snazi nepromijenjene.----------

Članak 7. (sedmi)

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana te njegove solemnizacije od strane javnog bilježnika koji trošak u cijelosti snosi zakupnik. ----------

Članak 8.(osmi)

Zakupnik na temelju Ugovora o zakupu, kao i na temelju ovog Dodatka koji čini jedinstveni ugovor (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ovlašćuje zakupodavca da temeljem istih, može neposredno provesti ovrhu radi: ----------

- prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine, kamate i ostalih troškova, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ----------
- ostvarenje činidbe - predaje predmetnog prostora u posjed zakupodavcu, slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa ili nakon ostvarenja uvjeta koji su utvrđeni člankom 14. (četrnaestim) Ugovora o zakupu. ----------

--Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospjelost novčane tražbine koja je predmet Ugovora o zakupu, dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže knjigovodstvena kartica neplaćenih računa, a osnovu za pokretanje ovršnog postupka iz članka 15. (petnaestog) Ugovora o zakupu, u svezi članka 14. (četrnaestog) radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari, dokazuje javno ovjerenom izjavom, kojoj se prilaže otkaz Ugovora o zakupu i opomena. ----------

----------Članak 9.(deveti)----------

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Dodatkom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju.----------

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih je svaki potpisan od ovlaštenih osoba ugovornih strana, ovjeren pečatom i solemniziran od strane javnog bilježnika te ima snagu izvornika, od kojih zakupnik zadržava po 1 (jedan) primjerak, zakupodavac 3 (tri) primjerka, dok 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.----------

---

ZAKUPNIK:----------**ZAKUPODAVAC:**----------

Direktor: ---------- **Po punomoći:**----------

---------- **Pročelnik:**----------

PAVLE PAVIČEVIĆ ----------**IRENA MIHOČEVIĆ**----------

JOLOKO-EST d.o.o
za proizvodnju i trgovinu
kontaktnim lećama i solucijama
LOVRAN

REPUBLIKA HRVATSKA · GRAD RIJEKA · 4 · RIJEKA · GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM · PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

16.05.2007

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da mi je:

1. **SOLEKO - EST d.o.o. MBS 040070569 iz Lovrana, C. 43. istarske divizije 1, zastupan po direktoru g. PAVLE PAVIČEVIĆ, iz Rijeke, Moše Albaharija 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem putovnice br. 05367434/1999 izdana od MUP Rijeka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda (zakupnik)

podnio prednju ispravu i to u 5 (pet) primjeraka – DODATAK UGOVORA O ZAKUPU br. 6573/A - skopljenog sa GRAD RIJEKA - na potvrdu.

- **Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio** da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljednice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba – 40,00 kn po čl. 1/4 ZJP.
Javnobilježnička nagrada – 200,00 kn tbr. 13 PJBT uz obračun PDV od 22 %.

Broj OV-19439/2007
Rijeka, 24/05/2007.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik:
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Amira Predovan

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
Telefon: 051/209-420
Telefax: 051/209-424

Dospijeće: 18.04.2016.

Rijeka, 15.02.2018.

SOLEKO - EST D.O.O.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
OIB: 01933434365

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 16013

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
215021008240	IVANA ZAJCA 22	17.02.2015	31.07.2015	165	1.631,79	15,00	6,7808	110,65
215021008240	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	1.631,79	10,14	4,2505	69,36
215021008240	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	10.02.2016	41	1.631,79	10,05	1,1258	18,37
215031008219	IVANA ZAJCA 22	13.03.2015	31.07.2015	141	9.356,01	15,00	5,7945	542,14
215031008219	IVANA ZAJCA 22	13.03.2015	31.07.2015	141	3.362,69	15,00	5,7945	194,85
215031008219	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	9.356,01	10,14	4,2505	397,67
215031008219	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	3.362,69	10,14	4,2505	142,93
215031008219	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	10.02.2016	41	9.356,01	10,05	1,1258	105,33
215031008219	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	10.03.2016	70	3.362,69	10,05	1,9221	64,64
215111008274	IVANA ZAJCA 22	13.11.2015	31.12.2015	49	15.253,15	10,14	1,3613	207,64
215111008274	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	10.02.2016	41	15.253,15	10,05	1,1258	171,72
215121008188	IVANA ZAJCA 22	12.12.2015	31.12.2015	20	15.300,25	10,14	0,5556	85,01
215121008188	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	10.03.2016	70	15.300,25	10,05	1,9221	294,09
Ukupno:					**44.903,89**			**2.404,40**

UKUPNO KAMATE: 2.404,40

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-01933434365-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnik
Vladimir Benac

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
Telefon: 051/209-420
Telefax: 051/209-424
Rijeka, 15.02.2018.

Dospijeće: 18.07.2016.

SOLEKO - EST D.O.O.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
OIB: 01933434365

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 16018

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
215031008219	IVANA ZAJCA 22	13.03.2015	31.07.2015	141	2.711,20	15,00	5,7945	157,10
215031008219	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	2.711,20	10,14	4,2505	115,24
215031008219	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	03.06.2016	155	2.711,20	10,05	4,2562	115,39
215041008297	IVANA ZAJCA 22	14.04.2015	31.07.2015	109	3.662,60	15,00	4,4795	164,06
215041008297	IVANA ZAJCA 22	14.04.2015	31.07.2015	109	951,40	15,00	4,4795	42,62
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	951,40	10,14	4,2505	40,44
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	3.662,60	10,14	4,2505	155,68
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	03.06.2016	155	3.662,60	10,05	4,2562	155,89
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	03.06.2016	155	951,40	10,05	4,2562	40,49
216011008222	IVANA ZAJCA 22	16.01.2016	22.04.2016	98	15.324,30	10,05	2,6910	412,37
216021008063	IVANA ZAJCA 22	16.02.2016	21.04.2016	66	6.725,20	10,05	1,8123	121,88
216021008063	IVANA ZAJCA 22	16.02.2016	03.06.2016	109	8.650,35	10,05	2,9930	258,91
Ukupno:					**38.025,05**			**1.780,07**

UKUPNO KAMATE: 1.780,07

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-01933434365-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnik
Vladimir Benac

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
Telefon: 051/209-420
Telefax: 051/209-424
Rijeka, 15.02.2018.

Dospijeće: 17.10.2016.

SOLEKO - EST D.O.O.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
OIB: 01933434365

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 16023

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
215041008297	IVANA ZAJCA 22	14.04.2015	31.07.2015	109	3.662,60	15,00	4,4795	164,06
215041008297	IVANA ZAJCA 22	14.04.2015	31.07.2015	109	3.386,53	15,00	4,4795	151,70
215041008297	IVANA ZAJCA 22	14.04.2015	31.07.2015	109	3.662,60	15,00	4,4795	164,06
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	3.386,53	10,14	4,2505	143,94
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	3.662,60	10,14	4,2505	155,68
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	3.662,60	10,14	4,2505	155,68
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	30.06.2016	182	3.386,53	10,05	4,9975	169,24
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	30.06.2016	182	3.662,60	10,05	4,9975	183,04
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	30.06.2016	182	3.662,60	10,05	4,9975	183,04
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	31.08.2016	62	3.386,53	9,88	1,6737	56,68
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	27.07.2016	27	3.662,60	9,88	0,7289	26,69
215041008297	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	27.07.2016	27	3.662,60	9,88	0,7289	26,69
215051008192	IVANA ZAJCA 22	19.05.2015	31.07.2015	74	276,07	15,00	3,0411	8,40
215051008192	IVANA ZAJCA 22	19.05.2015	31.07.2015	74	3.662,60	15,00	3,0411	111,38
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	276,07	10,14	4,2505	11,73
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	3.662,60	10,14	4,2505	155,68
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	30.06.2016	182	276,07	10,05	4,9975	13,80
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	30.06.2016	182	3.662,60	10,05	4,9975	183,04
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	31.08.2016	62	276,07	9,88	1,6737	4,62
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	31.08.2016	62	3.662,60	9,88	1,6737	61,30
216031008139	IVANA ZAJCA 22	12.03.2016	30.06.2016	111	15.295,99	10,05	3,0480	466,21
216031008139	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	13.07.2016	13	15.295,99	9,88	0,0500	50,00
216051008126	IVANA ZAJCA 22	13.05.2016	30.06.2016	49	15.009,39	10,05	1,3455	201,95
216051008126	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	08.08.2016	39	15.009,39	9,88	1,0528	158,02
Ukupno:					**44.955,78**			**3.010,31**

UKUPNO KAMATE: 3.010,31

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-01933434365-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnik:
Vladimir Benac

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
Telefon: 051/209-420
Telefax: 051/209-424

Dospijeće: 18.11.2016.

Rijeka, 15.02.2018.

SOLEKO - EST D.O.O.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
OIB: 01933434365

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 16026

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
215051008192	IVANA ZAJCA 22	19.05.2015	31.07.2015	74	7.278,96	15,00	3,0411	221,36
215051008192	IVANA ZAJCA 22	19.05.2015	31.07.2015	74	25,69	15,00	3,0411	0,78
215051008192	IVANA ZAJCA 22	19.05.2015	31.07.2015	74	3.957,37	15,00	3,0411	120,35
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	7.278,96	10,14	4,2505	309,39
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	3.957,37	10,14	4,2505	168,21
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.08.2015	31.12.2015	153	25,69	10,14	4,2505	1,09
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	30.06.2016	182	7.278,96	10,05	4,9975	363,77
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	30.06.2016	182	25,69	10,05	4,9975	1,28
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.01.2016	30.06.2016	182	3.957,37	10,05	4,9975	197,77
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	15.11.2016	138	3.957,37	9,88	3,7253	147,42
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	15.11.2016	138	7.278,96	9,88	3,7253	271,16
215051008192	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	15.11.2016	138	25,69	9,88	3,7253	0,96
216041008115	IVANA ZAJCA 22	12.04.2016	30.06.2016	80	4.216,01	10,05	2,1967	92,61
216041008115	IVANA ZAJCA 22	12.04.2016	30.06.2016	80	411,50	10,05	2,1967	9,04
216041008115	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	15.11.2016	138	4.216,01	9,88	3,7253	157,06
216041008115	IVANA ZAJCA 22	01.07.2016	15.11.2016	138	411,50	9,88	3,7253	15,33
Ukupno:					**15.889,53**			**2.077,58**

UKUPNO KAMATE: 2.077,58

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa HR3324020061857300005 poziv na broj odobrenja HR68 7790 01933434365-305

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnik
Vladimir Benac

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
Telefon: 051/209-420
Telefax: 051/209-424
Rijeka, 15.02.2018.

Dospijeće: 19.01.2017.

SOLEKO - EST D.O.O.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
OIB: 01933434365

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 17001

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
216041008115		12.04.2016	30.06.2016	80	319,20	10,05	2,1967	7,01
216041008115		12.04.2016	30.06.2016	80	3.722,67	10,05	2,1967	81,78
216041008115		12.04.2016	30.06.2016	80	246,91	10,05	2,1967	5,42
216041008115		12.04.2016	30.06.2016	80	254,66	10,05	2,1967	5,59
216041008115		12.04.2016	30.06.2016	80	3.114,92	10,05	2,1967	68,43
216041008115		12.04.2016	30.06.2016	80	1.092,22	10,05	2,1967	23,99
216041008115		12.04.2016	30.06.2016	80	1.714,61	10,05	2,1967	37,67
216041008115		01.07.2016	23.11.2016	146	319,20	9,88	3,9412	12,58
216041008115		01.07.2016	25.11.2016	148	3.722,67	9,88	3,9952	148,73
216041008115		01.07.2016	21.11.2016	144	1.714,61	9,88	3,8872	66,65
216041008115		01.07.2016	24.11.2016	147	254,66	9,88	3,9682	10,11
216041008115		01.07.2016	25.11.2016	148	3.114,92	9,88	3,9952	124,45
216041008115		01.07.2016	21.11.2016	144	1.092,22	9,88	3,8872	42,46
216041008115		01.07.2016	25.11.2016	148	246,91	9,88	3,9952	9,86
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	6.688,50	10,05	0,4668	31,22
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	319,20	10,05	0,4668	1,49
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	44,02	10,05	0,4668	0,21
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	409,05	10,05	0,4668	1,91
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	273,00	10,05	0,4668	1,27
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	1.541,07	10,05	0,4668	7,19
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	978,28	10,05	0,4668	4,57
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	252,00	10,05	0,4668	1,18
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	540,71	10,05	0,4668	2,52
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	2.377,83	10,05	0,4668	11,10
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	222,98	10,05	0,4668	1,04
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	206,81	10,05	0,4668	0,97
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	697,20	10,05	0,4668	3,25
216061008099		14.06.2016	30.06.2016	17	465,90	10,05	0,4668	2,17
216061008099		01.07.2016	02.12.2016	155	6.688,50	9,88	4,1842	279,86
216061008099		01.07.2016	02.12.2016	155	319,20	9,88	4,1842	13,36
216061008099		01.07.2016	29.11.2016	152	44,02	9,88	4,1032	1,81
216061008099		01.07.2016	05.12.2016	158	409,05	9,88	4,2651	17,45
216061008099		01.07.2016	05.12.2016	158	273,00	9,88	4,2651	11,64
216061008099		01.07.2016	12.12.2016	165	1.541,07	9,88	4,4541	68,64
216061008099		01.07.2016	12.12.2016	165	978,28	9,88	4,4541	43,57
216061008099		01.07.2016	12.12.2016	165	252,00	9,88	4,4541	11,22
216061008099		01.07.2016	09.12.2016	162	540,71	9,88	4,3731	23,65
216061008099		01.07.2016	25.11.2016	148	2.377,83	9,88	3,9952	95,00
216061008099		01.07.2016	28.11.2016	151	222,98	9,88	4,0762	9,09
216061008099		01.07.2016	28.11.2016	151	697,20	9,88	4,0762	28,42

216061008099	01.07.2016	02.12.2016	155	465,90	9,88	4,1842	19,49
216071008105	15.07.2016	12.12.2016	151	4.601,43	9,88	4,0762	187,56
Ukupno:				**30.083,17**			**1.534,01**

UKUPNO KAMATE: 1.534,01

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-01933434365-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnica
Denis Šulina

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
Telefon: 051/209-420
Telefax: 051/209-424
Rijeka, 15.02.2018.

Dospijeće: 17.10.2017.

SOLEKO - EST D.O.O.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
OIB: 01933434365

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 17020

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
216071008105	IVANA ZAJCA 22	15.07.2016	31.12.2016	170	1.219,11	9,88	4,5891	55,95
216071008105	IVANA ZAJCA 22	15.07.2016	31.12.2016	170	9.272,36	9,88	4,5891	425,52
216071008105	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	1.219,11	9,68	4,8002	58,52
216071008105	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	9.272,36	9,68	4,8002	445,09
216071008105	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	08.08.2017	39	1.219,11	9,41	1,0055	12,26
216071008105	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	01.08.2017	32	9.272,36	9,41	0,8250	76,50
216081008116	IVANA ZAJCA 22	13.08.2016	31.12.2016	141	5.257,88	9,88	3,8062	200,13
216081008116	IVANA ZAJCA 22	13.08.2016	31.12.2016	141	9.166,51	9,88	3,8062	348,90
216081008116	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	5.257,88	9,68	4,8002	252,39
216081008116	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	9.166,51	9,68	4,8002	440,01
216081008116	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	08.08.2017	39	5.257,88	9,41	1,0055	52,87
216081008116	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	12.09.2017	74	9.166,51	9,41	1,9078	174,88
Ukupno:					**24.915,86**			**2.543,02**

UKUPNO KAMATE: 2.543,02

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-01933434365-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnica
Denis Šulina

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
Telefon: 051/209-420
Telefax: 051/209-424
Rijeka, 15.02.2018.

Dospijeće: 17.01.2018.

SOLEKO - EST D.O.O.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
OIB: 01933434365

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 18001

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
216081008116	IVANA ZAJCA 22	13.08.2016	31.12.2016	141	583,40	9,88	3,8062	22,21
216081008116	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	583,40	9,68	4,8002	28,00
216081008116	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	17.10.2017	109	583,40	9,41	2,8101	16,39
216091008097	IVANA ZAJCA 22	13.09.2016	31.12.2016	110	8.583,11	9,88	2,9694	254,87
216091008097	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	8.583,11	9,68	4,8002	412,01
216091008097	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	17.10.2017	109	8.583,11	9,41	2,8101	241,19
Ukupno:					**9.166,51**			**974,67**

UKUPNO KAMATE: 974,67

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-01933434365-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnica
Denis Šulina

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
Telefon: 051/209-420
Telefax: 051/209-424
Rijeka, 14.02.2018.

Dospijeće: 14.02.2018.

SOLEKO - EST D.O.O.
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
OIB: 01933434365

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE BROJ 7790507

Teretimo Vas za zatezne kamate zbog kašnjenja u plaćanju dolje navedenih računa:

Račun	Adresa prostora	Dospijeće	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
216091008097	IVANA ZAJCA 22	13.09.2016	31.12.2016	110	6.429,24	9,88	2,9694	190,91
216091008097	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	6.429,24	9,68	4,8002	308,62
216091008097	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	31.12.2017	184	6.429,24	9,41	4,7437	304,98
216091008097	IVANA ZAJCA 22	01.01.2018	01.02.2018	32	6.429,24	9,09	0,7969	51,24
216101008108	IVANA ZAJCA 22	14.10.2016	31.12.2016	79	15.075,71	9,88	2,1326	321,50
216101008108	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	15.075,71	9,68	4,8002	723,67
216101008108	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	31.12.2017	184	15.075,71	9,41	4,7437	715,14
216101008108	IVANA ZAJCA 22	01.01.2018	01.02.2018	32	15.075,71	9,09	0,7969	120,14
216111008100	IVANA ZAJCA 22	15.11.2016	31.12.2016	47	15.055,24	9,88	1,2687	191,01
216111008100	IVANA ZAJCA 22	01.01.2017	30.06.2017	181	15.055,24	9,68	4,8002	722,68
216111008100	IVANA ZAJCA 22	01.07.2017	31.12.2017	184	15.055,24	9,41	4,7437	714,17
216111008100	IVANA ZAJCA 22	01.01.2018	01.02.2018	32	15.055,24	9,09	0,7969	119,98
Ukupno:					**36.560,19**			**4.484,04**

UKUPNO KAMATE: 4.484,04

Uplatu kamata izvršite odmah u korist **PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA**
na broj žiro-računa **HR3324020061837300005** poziv na broj odobrenja **HR68 7790-01933434365-305**

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Obračun sastavila: Mladenka Amančić

Pročelnica
Denis Šulina

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
OIB: 54382731928
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene
Titov trg 3
51000 Rijeka
Telefon: 209-420
Telefax: 209-424

Rijeka, 17.01.2019.

Dospjeće: 15.01.2019

SOLEKO EST DOO
OIB: 01933434365
43. ISTARSKE DIVIZIJE 1
51415 LOVRAN
Kam na OS od 02.02.18-15.01.2019.

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA br: 7790510/

Opis	Kamata od	Uplata	Dana	Iznos	Stopa	Koef.	Kamata
Kam na glavnicu	02.02.2018	30.06.2018.	149	36.560,19	9,09	3,71071	1.356,64
Kam na glavnicu	01.07.2018	31.12.2018	184	36.560,19	8,82	4,44625	1.625,56
Kam na glavnicu	01.01.2019	15.01.2019	15	36.560,19	8,54	0,35096	128,31
Ukupno:				36.560,19			3.110,51

Ukupno kamate: 3.110,51

Uplatu iznosa izvršite odmah u korist PRORAČUN GRADA RIJEKE, RIJEKA na broj žiro računa HR3324020061837300005
poziv na broj odobrenja HR68 7790-305

Obračun je izrađen kompjutorski i punovaljan je bez potpisa i pečata.

Pročelnca:
Denis Šulina

(6)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-0/3
URBROJ: 2170/01-15-00-19-2
Rijeka, 2. siječnja 2019.

PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem ***ANTU MAĐERIĆA, OIB 27923267543,*** imenovanog za privremeno obavljanje poslova pročelnika Odjela gradske uprave za financije, za podnošenje prijava tražbina Grada Rijeke i drugih podnesaka nadležnim tijelima u postupcima predstečajne nagodbe sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15) i u predstečajnim postupcima sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

Ovom punomoći opoziva se punomoć dana Jasni Liker KLASA: 023-01/17-01/2, URBROJ: 2170/01-15-00-17-81 od 6. listopada 2017. godine.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

GRADONAČELNIK

Mr.sc. Vojko Obersnel

Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel.: ++385 51 209 527; Fax.: ++385 51 334 008
www.rijeka.hr
E-mail: gradonacelnik@rijeka.hr

Ja, javni bilježnik **VESNA ĆUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je stranka:

GRAD RIJEKA, OIB 54382731928, RIJEKA, Korzo 16, zastupano po gradonačelniku **VOJKO OBERSNEL, OIB 09236666160, RIJEKA, ŠETALIŠTE 13.DIVIZIJE 63**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-156/2019
Rijeka, 08.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA RIJEKA VESNA ĆUZELA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VESNA ĆUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

R RF 13 570 108 5 HR

245 pr

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici 51200 Rijeka

RF135701085

AR

PISARNICA - TITOV TRG 3

KLASA: 423-05/19-02/2

URBROJ: 2170/01-08-30-19-3

PRIMATELJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

FRANA KURELCA 3

51000 RIJEKA