

Poslovni broj: St-41/2025

**Stečajni plan
nad stečajnim dužnikom
MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. u stečaju
Sv. Stjepan 60, Livade
OIB: 31668297573**

Pripremila: Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Zagreb, 1. lipnja 2026. godine

Sadržaj

I. UVOD	3
II. PRIPREMNA OSNOVA	6
1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA	6
1.1. Osnovni podaci	6
1.2. Otvaranje stečajnog postupka	9
1.3. Radnje stečajnog upravitelja	10
1.4. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika	11
1.5. Radnici	14
1.6. Postupci u tijeku	14
2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	15
2.1. Nekretnine	15
2.2. Pokretnine	18
2.3. Poslovni udjeli i dionice	18
2.4. Potraživanja	19
2.5. Imovina na računima	19
3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	19
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA	23
4.1. Financijska izvješća	24
5. MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA	24
5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu	24
5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvaćanjem stečajnog plana	25
5.3. Mjere za ostvarenje stečajnog plana	26
III. PROVEDBENA OSNOVA	28
1. Polazna osnova namirenja tražbina	28
2. Razvrstavanje vjerovnika	28
3. Namirenje stečajnih vjerovnika	29
4. Pravo glasa	31
5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana	31
5.1. Djelovanje prema vjerovnicima	31
5.2. Prestanak obveza	32
5.3. Vjerovnici stečajne mase	32
5.4. Dodatne radnje koje valja poduzeti s obzirom na ovaj stečajni plan	33
5.5. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana	33
6. Nadzor	37
IV. POPIS PRILOGA:	38

I. UVOD

Nad dužnikom MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. u stečaju, Sv. Stjepan 60, Livade, OIB: 31668297573, (daljnje u tekstu: stečajni dužnik) otvoren je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu poslovni broj St-41/2025 dana 12. svibnja 2025. godine, a za stečajnog upravitelja imenovana je Josipa Jurčić.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 5. svibnja 2026. godine stečajnom upravitelju naloženo je sastaviti stečajni plan sukladno sljedećoj provedbenoj osnovi:

A. Zainteresirani ponuditelj podmiruje:

- 1) tražbine vjerovnika koje su do sada utvrđene u stečajnom postupku prema rješenju Trgovačkog suda u Pazinu St-41/2025 od 2. rujna 2025., te daje primjereno osiguranje plaćanja osporene tražbine RH,
- 2) troškove stečajnog postupka koji ne smiju premašivati iznos od 100.000,00 EUR,
- 3) troškove stečajne mase koje nisu podmirene od strane stečajnog dužnika.

B. Zainteresirani ponuditelj kupuje sve poslovne udjele u društvu Miamedica – Istra d.o.o. koji predstavljaju 100% temeljnog kapitala po prodajnoj cijeni od 5.700.000,00 EUR, umanjeno za iznos utrošen po osnovi namirenja tražbina iz točke A.1. ove odluke, te umanjeno za iznos osporene tražbine RH, a iznos ove osporene tražbine naknadno plaća ili RH ili kao ostatak prodajne cijene, sve ovisno o pravomoćnom ishodu parničnog postupka koji se vodi pred ovim Sudom P-214/2025.

C. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, stečajni postupak se zaključuje i stečajni dužnik izlazi iz stečaja te nastavlja poslovati kao trgovačko društvo.

Tijekom izrade ovog stečajnog plana stečajni upravitelj je zaprimio drugačije upute za izradu plana od strane punomoćnika najvećeg vjerovnika stečajnog dužnika te ponuditelja ERGOMED d.o.o., OIB: 19373775802, Zagreb, Gračanska 12, (daljnje u tekstu: ERGOMED d.o.o.) pa je u skladu s tim uputama, a sve radi ekonomičnosti postupka, sastavljen ovaj stečajni plan.

Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri uz nastavak poslovanja izvan stečajnog postupka. Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje u tekstu: Stečajni zakon), a sastoji se od pripreme i provedbene osnove kojoj su priložene isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije tražbine su uredno prijavljene i priznate u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. u stečaju, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namirit će svoja pravomoćno utvrđena potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

Stečajni plan se sastoji od četiri mjere i to:

- (i) sklapanje i deponiranje kod javnog bilježnika ugovora o prijenosu poslovnih udjela između kupca ERGOMED d.o.o. i prodavatelja Mirka Klimana,
- (ii) uplate pozajmice od strane društva ERGOMED d.o.o. u iznosu od 3.425.416,70 EUR na račun stečajnog dužnika u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana,
- (iii) namirenje stečajnih vjerovnika, obveza stečajne mase i vjerovnika s odvojenim pravom namirenja u 100% utvrđenog iznosa tražbina u roku od 8 dana od uplate pozajmice opisane pod (ii),
- (iv) namirenje pozajmice koju je dalo društvo ERGOMED d.o.o. dužniku u roku od 1 (jedne) godine od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

Ukoliko ovaj Stečajni plan ne bude pravomoćno potvrđen do 31. listopada 2026. godine isti ne proizvodi pravne učinke u odnosu na ERGOMED d.o.o. i isti nema nikakvih obveza po istom.

Provođenjem ovog stečajnog plana namiruju se sve obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova, vjerovnicima s odvojenim pravom namirenja, sve obveze vezano uz troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase predviđenih ovim stečajnim planom. Provođenjem stečajnog plana sva prava ostaju na stečajnom dužniku. Stečajni dužnik će namiriti sve tražbine nižih isplatnih redova.

Pravomoćno potvrđeni stečajni plan uređuje pravni položaj stečajnog dužnika i njegov odnos prema vjerovnicima u skladu sa Stečajnim zakonom, a osobito u odnosu na tražbine nastale prije otvaranja stečajnog postupka koje se namiruju u stečaju.

Sve tražbine vjerovnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka koje su prema Stečajnom zakonu bile podobne za prijavu u stečajnom postupku smatraju se obuhvaćenima ovim planom samo u opsegu u kojem su pravodobno prijavljene i utvrđene odnosno priznate u stečajnom postupku, osim ako je ovim planom za pojedinu kategoriju tražbina izrijekom drukčije određeno.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i ispunjenja obveza preuzetih ovim planom, nijedan stečajni vjerovnik ne može protiv dužnika zahtijevati individualno namirenje tražbine nastale prije otvaranja stečajnog postupka protivno sadržaju i učincima potvrđenoga stečajnog plana.

Tražbine nastale prije otvaranja stečajnog postupka koje nisu pravodobno prijavljene, a koje po svojoj pravnoj naravi predstavljaju stečajne tražbine, ne daju vjerovniku pravo zahtijevati

namirenje protiv dužnika izvan okvira određenog potvrđenim stečajnim planom, osim ako prisilni propis izrijekom određuje drukčije.

Popis prijavljenih, osporenih, utvrđenih i priznatih tražbina iz stečajnog postupka, zajedno s naznačenim skupinama vjerovnika i načinom njihova namirenja prema ovom planu, čini sastavni prilog stečajnog plana i mjerodavan je za određivanje opsega obveza stečajnog dužnika prema vjerovnicima obuhvaćenima planom.

II. PRIPREMNA OSNOVA

U pripremljenoj osnovi stečajnoga plana navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Pripremljena osnova sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnoga plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu. Ovaj dio stečajnog plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja ciljeva stečajnog plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvaćanju, sve sukladno članku 306. Stečajnog zakona.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Osnovni podaci

Društvo MIAMEDICA – ISTRA d.o.o., OIB:31668297573, Sv. Stjepan 60, Livade, Oprtalj - Portole (Općina Oprtalj - Portole), je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pri kojem je kao prvi akt društva evidentiran Statut usvojen 1990. godine kada je stečajni dužnik poslovao sa sjedištem na adresi Pula (Grad Pula - Pola), Ante Dukića 95. Iz uvida u registar može se utvrditi kako je statut društva u više navrata mijenjan te kako je društvo stečajnog dužnika preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću odlukom Glavne skupštine od 15. srpnja 2010. godine kada je usvojen Društveni ugovor kao osnivački akt društva (prilog 1).

Stečajni dužnik u sudskom registru ima upisane sljedeće djelatnosti:

- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci, usluge
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Opskrba el. en., plinom, parom i toplom vodom
- * Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- * Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- * Trgovina na malo u nespecializiranim prod.
- * Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- * Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- * Trgovina na malo tekstilom

- * Trgovina na malo odjevnim predmetima
- * Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- * Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- * Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- * Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- * Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom
- * Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- * Trgovina na malo satovima
- * Trgovina na malo sportskom opremom
- * Trgovina na malo igrama i igračkama
- * Trgovina na malo cvijećem
- * Ugostiteljstvo
- * Kopneni prijevoz; cjevovodni transport
- * Pomorski i riječni prijevoz
- * Zračni prijevoz
- * Prateće i pomoćne djelatnosti u prometu
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Računalne i srodne aktivnosti
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- * Sportske djelatnosti
- * Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- * Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije.

Stečajni dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 3.064.900,00 kuna / 406.782,14 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450) te usklađenje temeljnog kapitala s eurom nije provedeno. Prema podacima sa sudskog registra u trenutku otvaranja stečajnog postupka članovi društva su:

- Mirko Kliman, OIB: 47234241216, Gradinje - Gradigne, Sveti Stjepan - San Stefano 60, koji drži 13759 (trinaest tisuća sedamsto pedeset devet) poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn (dvjesto kuna) (26,54 eura prema fiksnom tečaju konverzije 7.53450), koji se vode pod rednim brojevima od 1 do 13759 koji su uplaćeni u cijelosti u novcu te zajedno čine 89,78 % (osamdeset devet cijelih zarez sedamdeset osam posto) temeljnog kapitala stečajnog dužnika;
- JFM-Förvaltnings Aktiebolag, Švedska, Broj iz registra: 556507-8200, Naziv registra: Švedski ured za registraciju poduzeća, Nadležno tijelo: Švedski ured za registraciju poduzeća Linköping, OIB: 28407565585, Švedska, Linköping, Lodjursvägen 10, koje drži 1564 (tisuću petsto šezdeset četiri) poslovnih udjela, svaki u nominalnom iznosu od po 200,00 kn (dvjesto kuna) (26,54 eura prema fiksnom tečaju konverzije 7.53450), koji se vode pod rednim brojevima od 13760 do 15323, koji su uplaćeni u cijelosti u novcu te zajedno čine 10,21 % (deset cijelih zarez dvadeset jedan posto) temeljnog kapitala stečajnog dužnika te
- Martin Kliman, OIB: 35934428265, Pula, Teslina 8, koji drži 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 300,00 kn (tristo kuna) (39,82 eura prema fiksnom tečaju konverzije 7.53450), koji se vodi pod rednim brojem 15324, uplaćen u cijelosti u novcu te koji poslovni udio čini 0,01 % (nula cijelih zarez nula jedan posto) temeljnog kapitala stečajnog dužnika.

Podaci o članovima društva evidentirani na dan 15. svibnja 2026. godine u sudskom registru ne odgovaraju stvarnom stanju s obzirom na to da je:

- preminuo član društva Martin Kliman te na taj način prestao biti članom društva 5. veljače 2018. godine. Temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Martina Klimana od dana 27. ožujka 2018. godine, dopunskog rješenja o nasljeđivanju od 25. srpnja 2019. godine te rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Ljiljane Kliman od 25. listopada 2022. godine (prilog 2.), članovi društva postali su Miomir Kliman, OIB: 55949249130, Zagreb, Prugina 14 i Mirjana Kliman-Milovanović, OIB: 43734517084, Pula, Put od fortica - Strada dei forti 106. U trenutku sastava ovog stečajnog plana pred nadležnim sudskim registrom je podnesena sudska prijava radi provedbe ovih promjena te je postupak u tijeku. Dana 25. svibnja 2026. godine sklopljeni su ugovori o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela između Mirka Klimana i Mirjane Kliman-Milovanović, te Mirka Klimana i Miomira Klimana (prilog 3.);
- član društva JFM-Förvaltnings Aktiebolag (Švedska, Broj iz registra: 556507-8200, Naziv registra: Švedski ured za registraciju poduzeća, Nadležno tijelo: Švedski ured za registraciju poduzeća Linköping) promijenio tvrtku te je pod brojem 556507-8200 u Švedskom uredu za registraciju poduzeća bilo upisano društvo Miamedica AB, a čija

je likvidacija završena 16. veljače 2026. godine. Stečajnom upravitelju do trenutka sastava ovog stečajnog plana nije predana dokumentacija temeljem koje bi se vlasnik likvidiranog društva Miamedica AB (Mirko Kliman) mogao u sudski registar upisati kao vlasnik poslovnih udjela.

U trenutku izrade ovog stečajnog plana ERGOMED d.o.o. je kao kupac i stjecatelj sklopio s Mirkom Klimanom, kao prodavateljem ugovor o prijenosu i prodaji poslovnih udjela čiji nacrt je priložen ovom stečajnom planu (prilog 4.), kao i izjave ugovornih strana da je priloženi nacrti potpisan, deponiran kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci te stupa na snagu otpuštanjem iz ovog javnobilježničkog depozita (prilog 5.). Naime, opisani ugovor o prijenosu i prodaji poslovnih udjela nalazi se u javnobilježničkom depozitu kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci te će biti otpušten iz depozita i time stupiti na snagu po kumulativnom ispunjenju sljedećih uvjeta:

1. nakon što Kupac dostavi Javnom bilježniku sljedeće isprave:

a) originalnu potvrdu banke o uplati s naznakom „proveden“ ili „izvršen“ iz koje proizlazi da je Kupac platio Prodavatelju iznos od 1.912.510,26 EUR, na ime plaćanja Prodajne cijene za Poslovne udjele br. 1 i to na račun Prodavatelja otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., IBAN HR2324020063201983194 i

b) originalnu potvrdu banke o uplati s naznakom „proveden“ ili „izvršen“ iz koje proizlazi da je Kupac platio Društvu iznos od 3.425.416,70 EUR, na ime zajma radi provedbe Stečajnog plana pravomoćno potvrđenog u ovom postupku

i

2. nakon (kumulativno s dostavom navedenih isprava) što Kupac po istom zapisniku o osnivanju depozita isprava i novčanog iznosa ovog Ugovora uplati na račun Javnog bilježnika otvoren kod Erste & Steiermaerkische bank d.d., IBAN: HR2524020061300001823, iznos od 246.166,79 EUR koji je iznos jednak Prodajnoj cijeni za poslovne udjele br 2. i Prodajnoj cijeni za Poslovne udjele br. 3.

Ovaj stečajni plan se provodi neovisno o trenutku prijenosa poslovnih udjela stečajnog dužnika kao i posljedicama sklapanja opisanog ugovora o prijenosu poslovnih udjela.

Ukoliko ovaj Stečajni plan ne bude pravomoćno potvrđen do 31. listopada 2026. godine isti ne proizvodi pravne učinke u odnosu na ERGOMED d.o.o. i isti nema nikakvih obveza po istom.

1.2. Otvaranje stečajnog postupka

Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi članka 110. stavak 1 Stečajnog zakona, odnosno iz razloga što je dužnik imao na dan 6. veljače 2025. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane

neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana ukupnom iznosu od 188.468,67 EUR te dva zaposlenika. Trgovački sud u Pazinu je dana 10. veljače 2025. godine pokrenuo prethodni postupak, dana 6. ožujka 2025. godine i 15. travnja 2025. godine održao ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a dana 15. travnja 2025. godine, imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem.

Dana 7. svibnja 2025. godine održano je ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, a dana 12. svibnja 2025. godine Trgovački sud u Pazinu je otvorio stečajni postupak te zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 2. rujna 2025. godine. Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je podnio žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka, međutim ova žalba je odbijena od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske odlukom od 28. svibnja 2025. godine.

1.3. Radnje stečajnog upravitelja

U tijeku postupka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- a. podnio je upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako je dužnik upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske i to Općinskog suda u Pazinu, z.k. odjel Buje:
 - k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m², sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj (prilog 6.),
 - k.č. br. 1742, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 5230 m², upisana u z.k. ul. 1348, k.o. Zrenj (prilog 7.),
 - k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m², upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj (prilog 8.),a na kojima su upisana založna prava;
- b. podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljena dva zaposlenika;
- c. podnio je više zahtjeva Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate;
- d. podnio je zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila;
- e. susreo se sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Mirkom Klimanom te obišao nekretnine i pokretne stečajnog dužnika. Preuzeo je dio računovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika vezane za zadnjih godinu dana poslovanja;

- f. stupio je u kontakt s računovodstvenim servisom LEOLIBRA j.d.o.o. koje je zadnjih 7 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka vodilo poslovne knjige stečajnog dužnika;
- g. podnio je prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika;
- h. utvrdio je kako je dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- i. podnio je zahtjev za izmjenu podataka o stečajnom dužniku Državnom zavodu za statistiku;
- j. otvorio je račun stečajnog dužnika pri Karlovačka banka d.d. IBAN: HR71 2400 0081 1106 5333 8;
- k. podnio je prijavu tražbine u stečajni postupak koji se vodi u odnosu na Lječilište ISTARSKE TOPLICE u stečaju za iznos tražbine od 2,037,848.38 EUR temeljem Ugovora o zajmu, ugovora o zakupu, ugovora o pružanju usluga i pristupa dugu;
- l. uputio je pozive na plaćanje duga dužnicima stečajnog dužnika koji su se mogli utvrditi iz poslovnih knjiga;
- m. poduzimao je više radnji vezanih za uspostavu priključka električne energije na nekretninama stečajnog dužnika s obzirom na to da je 3. lipnja 2025. godine prvi put isključen priključak električne energije jer je Lječilište ISTARSKE TOPLICE u stečaju bilo evidentirano kao krajnji korisnik te je imalo preko 25 tisuća eura duga za električnu energiju;
- n. sastavljeni su i ispostavljeni računi HT Towers d.o.o. (ranije Hrvatski Telekom d.d.) i EuroTeleSites Croatia d.o.o. (ranije A1 Towers d.o.o., a prije toga A1 Hrvatska d.o.o.) za zakup za postavljanje telefonskih antena, a koji ugovori su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka;
- o. angažirao je stručni knjigovodstveni servis (AHAC d.o.o.);
- p. utvrđeno je koliko je neplaćenih obveza prema bivšim radnicima i sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka u bruto iznosu i neto iznosu u skladu s člankom 257. Stečajnog zakona te su radnicima upućene sastavljene prijave tražbina;
- q. zaprimao je prijave tražbine stečajnih vjerovnika, iste ispitao te dostavio sudu putem pošte;
- r. sastavljao i podnosio sudu kvartalna izvješća;
- s. pristupio na ispitno i izvještajno ročište održano dana 2. rujna 2025. godine te skupštini vjerovnika održanoj dana 5. svibnja 2026. godine;
- t. stupio je u kontakt s dvadesetak predstavnika investitora / potencijalnih investitora i na tu temu održao više od 40 sastanaka. Njihov interes prvenstveno je bio usmjeren na nekretnine stečajnog dužnika, koje čine funkcionalnu cjelinu, ali i na mogućnost kupnje cjelokupnog poslovnog sustava.

1.4. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika

Ispitno ročište održano je dana 2. rujna 2025. godine te je dana 10. rujna 2025. godine doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Temeljem tako provedenog postupka imali smo utvrđene sljedeće:

- **tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda:**

Broj	Naziv i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	KRISTINA MARGETIĆ, OIB: 65283058650, Sv. Stjepan 60, Livade	13.133,25 EUR bruto / 9.227,51 EUR neto
2.	MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade	4.253,25 EUR bruto / 3.833,16 EUR neto
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb	8.948,34 EUR

Razlika između bruto i neto iznosa tražbina radnika je sadržana i u tražbini prvog višeg isplatnog reda REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb.

- **tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:**

Broj	Naziv i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka	440.754,40 EUR
2.	FINACIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130386, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	663,61 EUR
3.	LEOLIBRA j.d.o.o., OIB 25786284763, Dugoselska cesta 10, Sesvete	800,00 EUR
4.	MIRKO KLIMAN, OIB 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade	2.541.916,67 EUR
5.	ODVJETNIK SAŠA POLDAN, OIB 3822303154, Jadranski trg 4, Rijeka	8.540,42 EUR
6.	PRVA d.o.o., OIB 52902570501, Riva 8, Rijeka	42.624,20 EUR

Osporena je tražbina drugog višeg isplatnog reda REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, OIB: 18683136487, Katančićeva 5,

Zagreb, u iznosu od 164.465,50 EUR prijavljena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, od strane vjerovnika Mirka Klimana, a odbačena je kao nedopuštena - preuranjena prijava tražbine vjerovnika Mirka Klimana, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade, u iznosu od 30.000,00 EUR. Ove prijave tražbina nisu navedene u gornjoj tablici.

U odnosu na utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni vjerovnik Mirko Kliman je stečajnom vjerovniku LEOLIBRA j.d.o.o. izravno platio tražbinu u iznosu od 800,00 EUR, i isto tako stečajnom vjerovniku FINANCIJSKA AGENCIJA izravno platio tražbinu u iznosu od 663,61 EUR, te na taj način preuzeo njihova potraživanja. Na navedeni način je došlo do subrogacije tražbina drugog višeg isplatnog reda LEOLIBRA j.d.o.o. i FINANCIJSKE AGENCIJE na Mirka Klimana. Dalje, stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda PRVA d.o.o. je prenio cesijom svoje potraživanje na MOBILNA KUĆICA VOLANTES d.o.o., OIB: 55486009483, Veliko Trgovišće (Općina Veliko Trgovišće), Ulica dr. Stanka Pinjuha 14, te je tako MOBILNA KUĆICA VOLANTES d.o.o. stupilo na mjesto PRVA d.o.o.

U stečajnom postupku imamo i vjerovnike s pravom odvojenoga namirenja, a ovaj stečajni plan zadire i u njihova prava i to na način da se isti namiruju u cijelosti što dovodi i do brisanja založnih prava upisanih u zemljišne knjige na nekretninama stečajnog dužnika na kojima se temelji njihovo pravo odvojenog namirenja. **Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja** su sljedeći:

- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. za iznos od 440.546,06 EUR obzirom da u zemljišnim knjigama ima upisano založno pravo na sljedećim nekretninama:
 - k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m2, sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj,
 - k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m2, upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznos od 156.395,45 EUR obzirom da u zemljišnim knjigama ima upisano založno pravo na sljedećim nekretninama:
 - k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m2, sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj,
 - k.č. br. 1742, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 5230 m2, upisana u z.k. ul. 1348, k.o. Zrenj,
 - k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m2, upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj.

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja su ujedno i osobni vjerovnici stečajnog dužnika te njihove prijavljene tražbine, koje su ispitane na ispitnom ročištu kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, su ujedno i osigurane založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. Tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave za iznos od 156.395,45

EUR koja je osigurana založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika je dio osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda.

1.5. Radnici

Stečajni dužnik u trenutku sastava ovog stečajnog plana nema zaposlenih radnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je dva zaposlenika Mirka Klimana i Kristinu Margetić. Stečajni upravitelj je s istima stupio u kontakt te otkazao ugovore o radu sklopljene s Mirkom Klimanom na nepuno radno vrijeme s 23. svibnja 2025. godine i s Kristinom Margetić na puno radno vrijeme s 31. svibnja 2025. godine. U okviru stečajnog postupka sastavljen je i popis tražbina radnika iz radnog odnosa koje su nastala prije otvaranja stečajnog postupka, a nisu plaćene. Ovaj stečajni plan predviđa da se obveze iz radnog odnosa namire u cijelosti, kao i potraživanja radnika nastala nakon otvaranja stečajnog postupka koja su obveza stečajne mase.

1.6. Postupci u tijeku

Stečajni upravitelj je utvrdio da postoje sljedeći sudski postupci koji su u tijeku, a u kojima je stečajni dužnik stranka:

i) Upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Us I-1715/2024 protiv Ministarstva financija radi poništenja rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni spor, KLASA: UP/II-471-02/24-01/168, URBROJ: 513-04-24-2 od 30. kolovoza 2024. godine (prilog 9.). Ministarstvo financija je stečajnom dužniku po osnovi manje obračunatog poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.12.2020. do 31.12.2022. godine, naložilo plaćanje iznosa od 126.809,14 EUR te kamate na porez na dodanu vrijednost obračunatih do dana sastavljanja Zapisnika 07.03.2024. godine u ukupnom iznosu od 15.548,46 EUR. Stečajni upravitelj je priznao tražbinu prijavljenu po ovoj osnovi, no stečajni vjerovnik Mirko Kliman ju je osporio te pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja osporavanja iste koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-214/2025. Kako je ovaj upravni spor prethodno pitanje čije je razjašnjenje bitno za odlučivanje u parnici P-214/2025, stečajni dužnik će nastaviti voditi ovaj upravni spor.

ii) Parnični postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu poslovni broj Pu P-754/2019 (ranije P-2765/2015), u kojem je stečajni dužnik tuženik. Predmet ovog spora je zahtjev za isplatu naknade za korištenje dijela tuđe nekretnine te predaja u posjed dijela nekretnine na kojoj je bila postavljena rekreacijska staza i na kojoj je bio parking. Međutim, sporno je je li uopće tužitelj ovlašten imati u posjedu tu nekretninu, a zatim je li uopće i tuženik (stečajni dužnik) u posjedu iste. Stečajni upravitelj je pribavio kopiju cjelokupnog spisa predmeta (prilog 10.), analizirao predmetni spis i predložio Općinskom sudu u Pazinu donijeti rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu. Naime, sukladno članku 215.

stavku 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023, dalje u tekstu: Zakon o parničnom postupku) postupak koji je prekinut zbog razloga navedenog u članku 212. točki 5. Zakona o parničnom postupku, a vodi se djelomično o tražbini koja se prijavljuje u stečajnom postupku, sud će nastaviti po službenoj dužnosti i donijeti rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu ako tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku. Do dana sastava ovog stečajnog plana Općinski sud u Pazinu nije nastavio postupak niti donio rješenje o obustavi.

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 2.610.882,60 EUR te procijenjene vrijednosti 13.003.959,13 EUR. Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljen je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine 01-06/25 sastavljena od strane Sanja Radulić Shevchenko ing.građ. u okviru koje su nekretnine procijenjene skupno (prilog 11.).

Radi se o nekretninama upisanim pri Općinskom sudu u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje Buie:

- k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m², sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj (prilog 6.),
- k.č. br. 1742, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 5230 m², upisana u z.k. ul. 1348, k.o. Zrenj (prilog 7.),
- k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m², upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj (prilog 8.),

Na nekretninama stečajnog dužnika su upisani sljedeći tereti:

- na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje Buie, k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m², sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj:
 - pod brojem Z-5070/2024 i prvenstvenim redom upisa: Z-3353/2024 - založno pravo upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19. veljače 2024. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 234.339,86 EUR (slovima: dvjestotridesetčetiritisučetristotridesetdevet i osamdesetšest/100eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist i na ime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320,
JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

- pod brojem Z-2427/2025 – založno pravo upisano temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini O-DO-773/2024 od 29. studenog 2024. godine, rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo broj OVR-955/2024-2 od 06. veljače 2025. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126.809,14 EUR (slovima: sto dvadeset šest tisuća osamsto devet eura i četrnaest centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.909,00 EUR, a sve sukladno svim uvjetima iz Rješenja o osiguranju, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487;
- na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje Buie, k.č. br. 1742, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 5230 m², upisana u z.k. ul. 1348, k.o. Zrenj:
 - pod brojem Z-2427/2025 – založno pravo upisano temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini O-DO-773/2024 od 29. studenog 2024. godine, rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo broj OVR-955/2024-2 od 06. veljače 2025. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126.809,14 EUR (slovima: sto dvadeset šest tisuća osamsto devet eura i četrnaest centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.909,00 EUR, a sve sukladno svim uvjetima iz Rješenja o osiguranju, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487;
- na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje Buie, k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m², upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj:
 - pod brojem Z-301/09 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 19/08-1 od 14. siječnja 2008. godine, koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjiženo je založno pravo u iznosu od jedanmilijun eura u kunskoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A;
 - pod brojem Z-36032/2016 - založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06. prosinca 2016. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvijesto dvadeset pet tisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

- pod brojem Z-23692/2018 - založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26. srpnja 2018. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestotridesettisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;
- pod brojem Z-13774/2019 - založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. rujna 2019. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestočetridesetosamtisuća sedamstopedeset eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;
- pod brojem Z-5070/2024 s prvenstvenim redom upisa: Z-3353/2024 - založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19. veljače 2024. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.339,86 EUR (slovima: dvjestotridesetčetiritisućetristotridesetdevet i osamdesetšest/100eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;
- pod brojem Z-2427/2025 – založno pravo upisano temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini O-DO-773/2024 od 29. studenog 2024. godine, rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo broj OVR-955/2024-2 od 06. veljače 2025. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126.809,14 EUR (slovima: sto dvadeset šest tisuća osamsto devet eura i četrnaest centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.909,00 EUR, a sve sukladno svim uvjetima iz Rješenja o osiguranju, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487.

Osim tereta, u zemljišnim knjigama su na svim nekretninama stečajnog dužnika upisane i sljedeće zabilježbe:

- rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-41/2025-19 od 15. travnja 2025. godine, kojom je zabilježeno da se dužniku MIAMEDICA - ISTRA d.o.o., OIB: 31668297573, iz Livade, Sv. Stjepan 60, zabranjuje raspolaganje njegovim nekretninama bez suglasnosti stečajnog suca, a posebno mu se

zabranjuje raspolaganje bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, a koja zabilježba je upisana na nekretninama, provedene pod brojem Z-7142/2025;

- otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-41/2025 12. svibnja 2025. godine, provedene pod brojem pod brojem Z-8688/2025.

2.2. Pokretnine

Prema podacima iz poslovnih knjiga koje su sastavljene prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretnine knjigovodstvene vrijednosti 3.120.545,74 EUR (prilog 12.). Radi se o pokretninama koje se nalaze na i u nekretninama stečajnog dužnika opisanim pod točkom 2.1.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka nije sačinjen novi popis pokretnina niti procjena tržišne vrijednosti.

2.3. Poslovni udjeli i dionice

Prema prikupljenim podacima stečajni upravitelj je utvrdio kako je stečajni dužnik bio vlasnik poslovnih udjela u društvu IZVORIŠTE d.o.o., OIB: 98061589724, Livade - Levade (Općina Oprtalj - Portole), Sv. Stjepan 60, a koje društvo je osnivač sljedećih pravnih osoba:

- Lječilište ISTARSKÉ TOPLICE, OIB: 91410030487
- TERME SV. STJEPAN d.o.o., OIB: 82645134154
- Poliklinika za otorinolaringologiju, plastičnu kirurgiju, ortopediju, ginekologiju, internu medicinu, neurologiju, dermatologiju i venerologiju i stomatološku protetiku "SV. STJEPAN", OIB: 14355845773.

Nad IZVORIŠTE d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Pazinu je pod brojem St-205/2025 vođen skraćeni stečajni postupak iz razloga što je društvo na dan 2. lipnja 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imalo evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 73.663,09 EUR i jer nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra. Stečaj nad ovim društvom je otvoren i zaključen dana 22. kolovoza 2025. godine odlukom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-205/2025 (prilog 13). IZVORIŠTE d.o.o. u stečaju je brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu dana 28. listopada 2025. godine rješenjem Tt-25/11695-2.

Nad Lječilište ISTARSKÉ TOPLICE, OIB: 91410030487 je dana 12. svibnja 2025. godine otvoren stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St- 25/2025, a u kojem stečajni dužnik sudjeluje kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

2.4. Potraživanja

Prema podacima preuzetim iz poslovnih knjiga sastavljenim prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ima potraživanja knjigovodstvene vrijednosti 3.298.694,87 EUR. Sporna je mogućnost naplate evidentiranih potraživanja, a najveći dio se odnosi na potraživanja prema Lječilištu ISTARKE TOPLICE u stečaju. U stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem St- 25/2025 nad Lječilište ISTARKE TOPLICE u stečaju prijavljena je tražbina u iznosu od 2.037.848,38 EUR temeljem Ugovora o zajmu, ugovora o zakupu, ugovora o pružanju usluga i pristupa dugu. Prijavljena tražbina je bila osporena u cijelosti od strane VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. (ranije V&G 13 d.o.o.) Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071. Kako je stečajni dužnik raspolagao ovršnom ispravom za iznos od 1.000.663,61 EUR, a osporavatelj nije pokrenuo postupak radi utvrđenja osporavanja, stečajni dužnik se može smatrati utvrđenim stečajnim vjerovnikom drugog višeg isplatnog reda Lječilišta ISTARKE TOPLICE u stečaju za iznos tražbine od 1.000.663,61 EUR. Za drugi dio osporene tražbine u iznosu od 1.037.184,77 EUR za koji stečajni dužnik nije raspolagao ovršnom ispravom, nije pokrenuta parnica radi utvrđenja osnovanosti prijavljene tražbine iz razloga što dio prijavljenog potraživanja nije bio otpisan u poslovnim knjigama u skladu s provedenim predstečajnim postupkom nad Lječilištem ISTARKE TOPLICE u stečaju, kao i zbog ekonomičnosti postupka. Naime, stečajni upravitelj je procijenio kako nije izgledno da će doći do naplate vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u tom stečajnom postupku pa time niti do namirenja tražbina stečajnog dužnika.

U odnosu na ostala potraživanja koja su bila evidentirana u preuzetim poslovnim knjigama stečajni upravitelj je uputio pozive na plaćanja dužnicima stečajnog dužnika čiji je identitet mogao utvrditi, no dužnici koji su mu se povratno javili su navodili kako dug ne postoji jer je plaćen ili jer nikad nije nastao, odnosno da u svojim poslovnim knjigama nemaju zavedene obveze prema stečajnom dužniku.

2.5. Imovina na računima

Stečajni dužnik je tijekom trajanja stečajnog postupka ostvario priljeve od zakupa (po osnovi zakupa antena) (prilozi 14. i 15.) koji su do dana 14. svibnja 2026. godine naplaćeni u ukupnom iznosu od 10.701,39 EUR. Dužnik ima otvoren račun kod Karlovačka banka d.d. broj HR71 2400 0081 1106 5333 8. Račun stečajnog dužnika je na dan 14. svibnja 2026. godine blokiran radi naplate potraživanja Hrvatskih voda za naknadu za uređenje voda.

3. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik u trenutku sastava ovog stečajnog plana ima sljedeće **stečajne vjerovnike viših isplatnih redova:**

1. KRISTINA MARGETIĆ, OIB: 65283058650, Sv. Stjepan 60, Livade - 13.133,25 EUR bruto / 9.227,51 EUR neto (prvi viši isplatni red);
2. MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade - 4.253,25 EUR bruto / 3.833,16 EUR neto (prvi viši isplatni red);
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb - 8.948,34 EUR (prvi viši isplatni red);
4. MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade - 2.541.916,67 EUR (drugi viši isplatni red);
5. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka - 440.754,40 EUR (drugi viši isplatni red);
6. MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade - ranije FINACIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130386, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb - 663,61 EUR (drugi viši isplatni red);
7. MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade ranije LEOLIBRA j.d.o.o., OIB 25786284763, Dugoselska cesta 10, Sesvete - 800,00 EUR (drugi viši isplatni red);
8. ODVJETNIK SAŠA POLDAN, OIB 3822303154, Jadranski trg 4, Rijeka - 8.540,42 EUR (drugi viši isplatni red);
9. MOBILNA KUĆICA VOLANTES d.o.o., OIB: 55486009483, Veliko Trgovišće (Općina Veliko Trgovišće), Ulica dr. Stanka Pinjuha 14 - ranije PRVA d.o.o., OIB 52902570501, Riva 8, Rijeka - 42.624,20 EUR (drugi viši isplatni red);
10. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, Katančićeva 5, Zagreb - 164.465,50 EUR (drugi viši isplatni red).

Tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, Katančićeva 5, Zagreb u iznosu od 164.465,50 EUR s osnova PDV-a, poreza na dobit, članarine TZ i troškova postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava je osporena od strane drugog stečajnog vjerovnika Mirka Klimana te je pokrenuta parnica radi utvrđenja osporavanja koja se provodi pod poslovnim brojem P-214/2025 pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

U ovom postupku imamo i **vjerovnike s pravom odvojenog namirenja, a koji su ujedno i osobni vjerovnici stečajnog dužnika:**

- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. za iznos od 440.546,06 EUR na sljedećim nekretninama:
 - k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m2, sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj,
 - k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m2, upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj,

temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.12.2016. potvrđen po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-42872/16, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26.07.2018. potvrđen po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-2415/2019, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.09.2019. potvrđen po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-3112/2019, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19.02.2024. potvrđen po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-684/2024, Ugovor o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 19/08-1 od 14.01.2008. potvrđen po javnom bilježniku mr. Anti Kravaru iz Buzeta pod posl. br. OV-144/08 s pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 19/08-1 od 27.11.2013. potvrđenim po javnom bilježniku Miodragu Ivkoviću iz Buzeta pod posl. br. OV-3958/13

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznos od 156.395,45 EUR na sljedećim nekretninama:

– k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m², sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj,

– k.č. br. 742, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 5230 m², upisana u z.k. ul. 1348, k.o. Zrenj,

– k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m², upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj,

temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Poreču poslovni broj Ovr-955/2024 od 6. veljače 2025. godine i Z-2427/2025 od 11. veljače 2025. godine.

Osim obveza s osnove tražbina stečajnih vjerovnika i vjerovnika s odvojenim pravom namirenja, ostaju još i **obveze stečajne mase**, odnosno obveze s osnove:

- troškova stečajnog postupka (članak 155. Stečajnog zakona);
- ostale obveze stečajne mase (članak 156. Stečajnog zakona).

Naime, u razdoblju nakon otvaranja stečaja ostvaruju se i određeni troškovi u vezi provođenja stečajnog postupka koji se namiruju na teret stečajne mase i to s osnove troškova stečajnog postupka sukladno članku 155. Stečajnog zakona i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 156. Stečajnog zakona. U slučaju provođenja ovog stečajnog plana sve nesporne dospjele obveze stečajne mase će stečajni upravitelj namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a za eventualne obveze stečajne mase ERGOMED d.o.o. pruža odgovarajuće osiguranje sukladno članku 344. Stečajnog zakona. Kao jamstvo izvršenje ispunjenja obveza ovim putem se dostavlja i izjava ERGOMED d.o.o., kojom jamči da će podmiriti obveze prema vjerovnicima stečajne mase kao i stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova stečajnog dužnika i vjerovnicama s pravom odvojenog namirenja u cijelosti. Ova izjava također se nalazi u prilogu ovog stečajnog plana (prilog 16.).

U trenutku sastavljanja ovog stečajnog plana troškove obveze stečajne mase nije moguće u cijelosti predvidjeti, međutim stečajni upravitelj ukazuje kako je izgledno postojanje i nastanak sljedećih:

- **Troškova stečajnog postupka:**

- Paušalna sudska pristojba – 265,45 EUR
 - Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12 x 100,00 EUR) (prilog 17.)
 - Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju (sukladno odredbi članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015)- 800,00 EUR
 - Trošak nagrade stečajnom upravitelju (sukladno odredbama članaka 6. i 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015)– 83.615,37 EUR
 - Trošak pošte, izrade pečata i uredskog materijala – 125,58 EUR (prilog 18.)
 - Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR (prilog 19.)
 - Putni trošak
 1. Pristup ročištu u prethodnom postupku 7.5.2025. – 248,40 EUR (prilog 20.)
 2. Sastanak s g. Klimanom i obilazak nekretnine stečajnog dužnika 20.05.2025. – 249,60 EUR (prilog 21.)
 3. Pristup ispitnom i izvještajnom ročištu i obilazak nekretnine 2.9.2025.- 248,40 EUR (prilog 22.)
 4. Pristup ispitnom i izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad Lječilištem ISTARSKJE TOPLICE u stečaju i obilazak nekretnine 7.10.2025. – 276,40 EUR (prilog 23.)
 5. Obilazak nekretnine 20.01.2026. – 28,00 EUR (prilog 24.)
 6. Skupština vjerovnika 5.5.2026. – 248,60 EUR (prilog 25.)
 - Rezervacija za putni trošak – 745,80 EUR (za tri putovanja Zagreb-Pazin-Zagreb)
 - Rezervacija za trošak knjigovodstva – 300,00 EUR (za tri mjeseca)
 - Rezervacija za trošak pošte – 50,00 EUR
- UKUPNO: 88.404,33 EUR**

- **Ostalih obveza stečajne mase:**

- Obveze prema radnicima po osnovi plaće - 686,93 EUR (prilog 26.)
- Sudska pristojba za upis promjena u sudski registar – 33,18 EUR (prilog 27.)
- Javnobilježnička ovjera prijave za upis u sudski registar i popisa članova društva – 17,66 EUR (prilog 28.)
- Naknada za uređenje voda – 11.943,39 EUR (prilog 29.)
- Porez na dodanu vrijednost – 1.245,51 EUR
- Obveze za električnu energiju prema ELEKTRA d.o.o. – 4.525,35 EUR (prilog 30.)
- Obveze prema HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. – 3.774,99 EUR (prilog 31.)
- Rezervacija za električnu energiju (obveza prema ELEKTRA d.o.o. i HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.) za 3 mjeseca - 4.800,00 EUR
- Rezervacija za troškove prisilne naplate i kamate (na obvezu za porez na dodanu vrijednost, doprinose i porez na dohodak, obvezu za naknadu za uređenje voda) – 500,00 EUR
- Rezervacija za naknadu za uređenje voda – 2.748,43 EUR

• Rezervacija za troškove bankovnih naknada, vođenja i zatvaranja računa - 150,00 EUR;

UKUPNO: 30.425,44 EUR

SVEUKUPNO: 118.829,77 EUR

S obzirom na to da je stečajni dužnik tijekom trajanja stečajnog postupka pa do 14. svibnja 2026. godine ostvario priljeve po osnovi zakupa antena dio obveza stečajne mase je plaćen. Radi se o dijelu troškova električne energije, prisilne naplate za naknadu za uređenje voda, zakonske zatezne kamate, naknade za otvaranje i vođenje računa te troškova pribave preslike spisa, a kako slijedi:

- Troškovi otvaranja i vođenja računa – 72,70 EUR
- Obveze za električnu energiju prema ELEKTRA d.o.o. – 5.216,32 EUR
- Trošak pribave preslike spisa – 60,00 EUR
- Troškovi prisilne naplate – 265,44 EUR
- Naknada za uređenje voda - 4.547,24 EUR
- Kamate naplaćene u okviru postupka prisilne naplate – 150,23 EUR

Na računu stečajnog dužnika u trenutku sastava ovog stečajnog plana nema raspoloživih sredstava, budući da je u tijeku ovrha radi naplate naknade za uređenje voda.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Stečajni dužnik dugi je niz godina poslovao na način da je davao u zakup nekretnine ustanovi Lječilište ISTARSKJE TOPLICE, što je činilo njegov glavni prihod. Lječilište ISTARSKJE TOPLICE bavilo se zdravstvenom i turističkom djelatnošću, a problemi u poslovanju prvenstveno su nastali zbog epidemije bolesti COVID-19, zbog čega je nad istim proveden i predstečajni postupak.

Nakon provedenog predstečajnog postupka, Porezna uprava utvrdila je kako porez na dodanu vrijednost na račune za zakup nije ispravno obračunat te je zadužila kako stečajnog dužnika, tako i Lječilište ISTARSKJE TOPLICE za navedenu obvezu, što je blokiralo poslovanje obaju subjekata. Taj je događaj naposljetku doveo do prestanka obavljanja djelatnosti Lječilišta ISTARSKJE TOPLICE tijekom ljeta 2024. godine, pa je u trenutku sastavljanja ovog stečajnog plana proteklo gotovo dvije godine otkako se nekretnine stečajnog dužnika ne koriste.

Nekorištenje i neodržavanje nekretnina dovelo je do njihovog značajnog propadanja i gubitka vrijednosti. Sama priroda koja se nalazi na nekretninama stečajnog dužnika i koja okružuje nekretnine stečajnog dužnika uzrokuje veliku količinu vlage koja uništava građevinske elemente kompleksa, zbog čega je redovita obnova nužna čak i kada je kompleks u funkcionalnom stanju.

Budući da u stečajnoj masi nema novčanih sredstava, bez značajnih ulaganja u obnovu i zapošljavanje radnika nije moguće ponovno pokrenuti poslovanje stečajnog dužnika. Prema

procjeni stečajnog upravitelja, bez takvih ulaganja nekretnine stečajnog dužnika nije moguće komercijalno koristiti na način koji bi omogućio obavljanje djelatnosti. Isto tako, kako je u stečajnom postupku neizvjesno u kojem će se trenutku nekretnine unovčiti, količina ulaganja nužnih za inicijalno pokretanje poslovanja odvrća potencijalne kratkoročne zakupnike.

Ovdje je važno naglasiti kako nekretnine stečajnog dužnika čine jedinstven kompleks hotela s rekreacijskim, wellness i lječilišnim kapacitetima, koji okružuje izvor termalne vode za koji pravo na koncesiju ostvaruje Lječilište ISTARSKA TOPLICE u stečaju. Nekretnine stečajnog dužnika su dijelom okružene Motovunskom šumom, a u njihovoj se blizini nalazi i rijeka Mirna. Sve navedeno nekretnine stečajnog dužnika čini jedinstvenim na tržištu obzirom da u blizini stečajnog dužnika ne postoje usporedivi kapaciteti.

4.1. Financijska izvješća

Posljednji godišnji financijski izvještaji stečajnog dužnika su sastavljeni za 2025. godinu te je s 31. prosinca 2025. godine (prilog 32.) sastavljena i bruto bilanca (prilog 33.).

Ovi izvještaji temelje se na podacima preuzetim iz poslovnih knjiga prijašnjeg računovodstva stečajnog dužnika LEOLIBRA j.d.o.o. Provođenje revizije preuzetih poslovnih knjiga nije se smatralo opravdanim, budući da bi isti uzrokovalo značajne financijske troškove, a za provedbu tako opsežnog revizijskog postupka nužno je i osiguravanje dodatnog vremenskog okvira.

Stečajni upravitelj utvrdio je da je u razdoblju koje je prethodilo otvaranju stečajnog postupka dolazilo do višekratnih promjena subjekata odgovornih za vođenje poslovnih knjiga — pretežito osoba koje su istovremeno obavljale računovodstvene poslove i za Lječilište ISTARSKA TOPLICE. Posljednji pružatelj računovodstvenih usluga bilo je društvo LEOLIBRA j.d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama. Navedeni subjekt nije uredno preuzimao poslovnu dokumentaciju, niti mu je bila dostavljena cjelokupna dokumentacija neophodna za vjerodostojno evidentiranje stvarnog financijskog i imovinskog stanja dužnika. Posljedično, nisu bili provedeni zakonom propisani otpisi potraživanja, revalorizacije imovine ni obračun amortizacije.

5. *MODEL ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA*

5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

U slučaju da se predmetni stečajni postupak provodi na likvidacijski način, unovčenju bi se trebalo pristupiti prema odredbi članka 247. Stečajnog zakona, dok bi pritom bilo nužno zasebno prodavati nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika, s obzirom na to da su pojedini dijelovi imovine nisu opterećeni razlučnim pravom, odnosno različiti su položaji razlučnih

vjerovnika na pojedinim nekretninama. Takav način unovčenja iziskivao bi izradu razdvojene procjene nekretnina, zakazivanje ročišta za utvrđivanje njihove vrijednosti te prodaju putem elektroničke javne dražbe.

Što se tiče pokretnina, bilo bi potrebno donijeti odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine i/ili angažirati ovlaštenog procjenitelja radi utvrđivanja njihove vrijednosti. Naime, stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, pa bi za provedbu inventure bilo potrebno angažirati vanjske suradnike (procjenitelje, knjigovođe), što bi iziskivalo dodatna sredstva kojima trenutačno ne raspolaže. Dakle, stečajni upravitelj do sada nije sastavio popis pokretnina jer bi takav postupak zahtijevao značajna financijska sredstva i značajan vremenski angažman, a s obzirom na iskazan interes investitora za kupnju cjelokupnog dužnika ili njegove imovine, procijenjeno je da takav trošak nije opravdan.

Likvidacijski način unovčenja imovine nije izgledno da bi trajao kraće od 18 mjeseci. Osim duljeg trajanja, u slučaju provođenja zaključenja stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu postoji i rizik narušavanja cjelokupne poslovne cjeline koja čini jedinstveni kompleks jer dolazi do mogućnosti da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju različitim kupcima / odvojeno. Isto tako, duljina trajanja može znatno utjecati na vrijednost stečajne mase obzirom da zbog nekorištenja i nemogućnosti snošenja troškova redovnog održavanja građevinski elementi nekretnina ubrzano propadaju.

5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Sukladno odredbi članka 303. Stečajnog zakona stečajnim planom se može odstupiti od zakonskih odredaba o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, te Stečajni zakon predviđa da se stečajnim planom može odrediti da će se ostaviti dužniku sva imovina ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika, kao i da se može odrediti i drugačiji način namirenja stečajnih vjerovnika.

Uzimajući u obzir iskazan interes i financijsku spremnost investitora ERGOMED d.o.o., prikupljenih podataka i analizirane poslovne dokumentacije, stečajni upravitelj smatra da je u konkretnom predmetu učinkovitije i ekonomičnije provesti ovaj stečajni plan. Prema stečajnom planu, investitor bi uplatio unaprijed dogovoreni iznos iz kojeg bi se namirili svi troškovi postupka, obveze stečajne mase te potraživanja stečajnih vjerovnika i vjerovnika s odvojenim pravom namirenja. S druge strane, stečajnom dužniku bi ostala sva imovina radi nastavljanja poslovanja.

Ovakav pristup imao bi nekoliko prednosti:

- znatno kraće trajanje postupka u odnosu na likvidacijski model,
- brže namirenje stečajnih vjerovnika;
- očuvanje poslovne cjeline stečajnog dužnika,
- izbjegavanje nepotrebnih troškova popisa i procjene pokretnina,
- veća predvidljivost i sigurnost namirenja vjerovnika.

Ovim stečajnim planom se predviđa namirenje stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, razlučnih vjerovnika, vjerovnika stečajne mase i troškova stečajnog postupka iz pozajmice ERGOMED d.o.o. sukladno ovom stečajnom planu.

Trgovački sud u Pazinu će, nakon što stečajni vjerovnici usvoje ovaj stečajni plan, postupiti sukladno članku 334. Stečajnog zakona, odnosno odlučiti o tome hoće li potvrditi predloženi stečajni plan. Ako Trgovački sud u Pazinu utvrdi kako je stečajni plan sukladan zakonskim uvjetima, potvrdit će stečajni plan rješenjem. U roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana ERGOMED d.o.o. će uplatiti pozajmicu na račun stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj će u daljnjem roku od 8 (osam) dana od zaprimanje uplate ERGOMED d.o.o. namiriti stečajne vjerovnike viših isplatnih redova, različite vjerovnike, troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Temeljem pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka nastupit će dolje navedene pravne posljedice:

1. Brisatiće se naznaka „u stečaju“ u tvrtki Dužnika i prestati će dužnost stečajnog upravitelja;
3. Iz zemljišnih knjiga izbrisat će se svi tereti na nekretninama stečajnog dužnika;
4. Omogućit će se dužniku raspolagati s imovinom;
5. Dužnik će nastaviti samostalno djelovati.

Prihvatanjem stečajnog plana stečajni vjerovnici će se namiriti u cijelosti, a što ne bi bilo ostvarivo provođenjem redovnog likvidacijskog stečajnog postupka minimalno narednih 18 mjeseci.

U pogledu potencijalnih vjerovnika nižih isplatnih redova, obzirom da bi njihovo utvrđenje produljilo trajanje stečajnog postupka, predviđeno je kako prihvatanje ovog stečajnog plana ne utječe na tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova. Vjerovnici nižih isplatnih redova su ovlašteni od stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka tražiti isplatu svojih tražbina. Vjerovnici Mirko Kliman i Saša Poldan su se odrekli svojih tražbina nižih isplatnih redova i oni se neće namirivati kao stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova.

5.3. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Ovim stečajnim planom predviđaju se dolje navedene zakonom dopuštene mjere:

- (i) Sklapanje i deponiranje kod javnog bilježnika ugovora o prijenosu i prodaji poslovnih udjela između ERGOMED d.o.o. i Mirka Klimana,
- (ii) uplate pozajmice od strane društva ERGOMED d.o.o. u iznosu od 3.425.416,70 EUR na račun stečajnog dužnika u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana,

- (iii) namirenje stečajnih vjerovnika, obveza stečajne mase i vjerovnika s odvojenim pravom namirenja u 100% iznosu u roku od 8 dana uplate pozajmice opisane pod (ii),
- (iv) namirenje pozajmice koju je dalo društvo ERGOMED d.o.o. dužniku u roku od 1 (jedne) godine od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

III. PROVEDBENA OSNOVA

Odredbom članka 307. Stečajnog zakona propisano je da provedbena osnova stečajnog plana sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Prihvaćanjem stečajnog plana, iz iznosa novčanih sredstava stečajnog dužnika stečenih provedbom stečajnog postupka te kako je predviđeno ovim stečajnim planom, namirit će se vjerovnici viših isplatnih redova u 100% iznosu te troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u cijelosti. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka stečajnom dužniku će se brisati oznaka „u stečaju“ iz sudskog registra te će isti moći nastaviti poslovanje.

Provedba stečajnog postupka prihvaćanjem ovog stečajnog plana osigurava da niti jedan vjerovnik prihvaćanjem stečajnog plana ne bi bio u lošijem položaju nego da ovoga plana nema, a što je uvjet iz članka 337. Stečajnog zakona.

1. Polazna osnova namirenja tražbina

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra.

Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka i bolje namirenje stečajnih vjerovnika od onog koje bi bilo postignuto bez stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine stečajnog dužnika redovnim putem.

2. Razvrstavanje vjerovnika

Stečajni vjerovnici se razvrstavaju u dvije skupine:

- 1. skupina - stečajni vjerovnici prvog i drugog višeg isplatnog reda
- 2. skupina - razlučni vjerovnici (vjerovnici s pravom odvojenog namirenja)

obzirom na način namirenja.

Stečajni vjerovnici s tražbinama prvog i drugog višeg isplatnog reda su za potrebe ovog stečajnog plana razvrstani u jednu skupinu s obzirom na to da su njegovi učinci jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima, odnosno svi se namiruju u 100%-tnom iznosu u roku 8 (petnaest) dana od dana uplate pozajmice društva ERGOMED d.o.o.

Sukladno odredbi članka 309. stavku 1. Stečajnog zakona, stečajnim planom se zadire u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja

te će se isti namiriti u cijelosti zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos tražbine osigurane razlučnim pravo od trenutka otvaranja stečajnog postupka do trenutka namirenja. Stečajni upravitelj će obračunati zakonsku zateznu kamatu na koju imaju pravo razlučni vjerovnici u skladu s zakonom propisanom stopom i isplatiti istoga dana kada i tražbinu prijavljenu po osnovi tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Namirenje pozajmice koju je dalo društvo ERGOMED d.o.o. izvršit će se u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, iz sredstava koja stečajni dužnik ostvari provođenjem djelatnosti.

3. Namirenje stečajnih vjerovnika

Sukladno odredbi članka 308. stavku 4. Stečajnog zakona, vjerovnici su razvrstani u dvije skupine jer osim stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, stečajni dužnik ima i različne vjerovnike.

1. skupina vjerovnika

Sljedeći vjerovnici viših isplatnih redova se namiruju u 100%-tnom iznosu u roku od 15 (petnaest) dana od dana uplate pozajmice od strane društva ERGOMED d.o.o., sa sredstava uplaćenih na račun stečajnog dužnika:

1. KRISTINA MARGETIĆ, OIB: 65283058650, Sv. Stjepan 60, Livade, u iznosu od 9.227,51 EUR, a što se odnosi na tražbinu prvog višeg isplatnog reda;
2. MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade, u iznosu od 3.833,16 EUR, a što se odnosi na tražbinu prvog višeg isplatnog reda;
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, u iznosu od 8.948,34 EUR a što se odnosi na tražbinu prvog višeg isplatnog reda;
4. MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade, u iznosu od 2.541.916,67 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
5. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Jadranski trg 3a, Rijeka, u iznosu od 440.754,40 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
6. MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade (ranije FINACIJSKA AGENCIJA, OIB 85821130386, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb), u iznosu od 663,61 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
7. MIRKO KLIMAN, OIB: 47234241216, Sv. Stjepan 60, Livade (ranije LEOLIBRA j.d.o.o., OIB 25786284763, Dugoselska cesta 10, Sesvete), u iznosu od 800,00 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
8. ODVJETNIK SAŠA POLDAN, OIB 3822303154, Jadranski trg 4, Rijeka, u iznosu od 8.540,42 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;

9. MOBILNA KUĆICA VOLANTES d.o.o., OIB: 55486009483, Veliko Trgovišće (Općina Veliko Trgovišće), Ulica dr. Stanka Pinjuha 14 (ranije PRVA d.o.o., OIB 52902570501, Riva 8, Rijeka), u iznosu od 42.624,20 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
10. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, u iznosu od 164.465,50 EUR, a što se odnosi na tražbinu drugog višeg isplatnog reda;

Tražbine navedene pod rednim brojem 1. i 2. se namiruju u neto iznosu s obzirom na to da je bruto iznos sadržan u tražbini pod rednim brojem 3.

2. skupina vjerovnika

Dužnik se temeljem ovog Stečajnog plana obvezuje isplatiti vjerovnicima s pravom odvojenog namirenja na iznos tražbina za koje imaju odvojeno pravo namirenja zakonske zatezne kamate koje teku od dana otvaranja stečajnog postupka do dana isplate. Radi se o sljedećim vjerovnicima i tražbinama koje predstavljaju osnovicu za obračun kamata:

- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. za iznos od 440.546,06 EUR
- Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave za iznos od 156.395,45 EUR.

Ovim stečajnim planom predviđa se namirenje osporene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda – Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave – u iznosu od 164,465.50 EUR, uključujući pripadajuće zakonske zatezne kamate na iznos 156.395,45 EUR po osnovi razlučnog prava. Napominje se da je navedeni osobni vjerovnik ujedno i vjerovnik s pravom odvojenog namirenja.

Namirenje osporene tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave uvjetnog je karaktera. Navedeni vjerovnik obavezan je vratiti sredstva primljena po osnovi ovog stečajnog plana stečajnom dužniku u slučaju da se navedeno proizlazi iz ishoda upravnog spora koji se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Us I-1715/2024, eventualnog kasnijeg ponovnog upravnog postupka ili bilo koje kasnijeg upravnog spora.

Stečajni dužnik ovim stečajnim planom ustupa ova potraživanja stečajnom vjerovniku i vlasniku poslovnih udjela Mirku Klimanu te se u slučaju potrebe obvezuje sklopiti odgovarajući ugovor o ustupanju tražbina kojim ove tražbine prenosi na Mirka Klimana bez naknade. Naime, Mirko Kliman pristao je da se navedeni iznos plati iako je osporen u stečajnom postupku te da se odbije od ukupnog iznosa vrijednosti poslovnih udjela kada ne bi postojali dugovi Društva u ovom postupku.

Stečajni dužnik obavezan je nastaviti voditi upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Us I-1715/2024, eventualni kasniji ponovni upravni postupak, kao i kasniji eventualni upravni spor, ali sve troškove pravnog zastupanja i sudskih pristojbi snosi Mirko Kliman, kao i eventualne troškove koji budu dosuđeni protivnoj strani u tom sporu.

Provedbom ovog stečajnog plana ostat će nenaplaćeni potencijalni vjerovnici nižih isplatnih redova s obzirom na to da stečajni plan ne predviđa namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova i potvrdom stečajnog plana dužnik nije oslobođen obveza prema vjerovnicima nižih isplatnih redova jer na iste stečajni plan ne utječe. Vjerovnici nižih isplatnih redova su ovlašteni od stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka tražiti isplatu svojih tražbina, osim vjerovnici Mirko Kliman i Saša Poldanu koji su se odrekli svojih tražbina nižih isplatnih redova i oni se neće namirivati kao stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova.

4. Pravo glasa

Sukladno članku 323. Stečajnog zakona na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa. Pravo glasa stečajnim vjerovnicima daje vrijednost utvrđene tražbine, u razmjeru utvrđene tražbine s glasovima. . Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova nemaju pravo glasa obzirom da na njihove tražbine stečajni plan ne djeluje.

5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

5.1. Djelovanje prema vjerovnicima

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira na to jesu li glasali za ili protiv stečajnog plana. Stečajni plan djeluje i na one vjerovnike viših isplatnih redova koji nisu prijavili svoje tražbine.

Stečajni plan ne djeluje na potencijalne vjerovnike nižih isplatnih redova s obzirom na to da stečajni plan ne predviđa namirenje stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova pa potvrdom stečajnog plana dužnik nije oslobođen obveza prema vjerovnicima nižih isplatnih redova, osim prema vjerovnicima Mirku Klimanu i Saši Poldanu koji su se odrekli svojih tražbina nižih isplatnih redova i oni se neće namirivati kao stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova.

5.2. Prestanak obveza

Prihvatanjem stečajnog plana sve tražbine viših isplatnih redova i vjerovnika stečajne mase, osim onih utvrđenih stečajnim planom, prestaju.

Prihvatanjem ovog stečajnog plana dužnik nije oslobođen obveza prema vjerovnicima nižih isplatnih redova, osim prema vjerovnicima Mirku Klimanu i Saši Poldanu koji su se odrekli svojih tražbina nižih isplatnih redova i oni se neće namirivati kao stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova.

5.3. Vjerovnici stečajne mase

Sve nesporne dospjele obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka će stečajni upravitelj namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a to obuhvaća sljedeće već nastale te očekivane obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka:

Pregled troškova stečajnog postupka:

- Paušalna sudska pristojba – 265,45 EUR
- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12 x 100,00 EUR)
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju - 800,00 EUR
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – 83.615,37 EUR
- Trošak pošte, izrade pečata i uredskog materijala – 125,58 EUR
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR
- Putni trošak - 1.299,40 EUR
- Rezervacija za putni trošak – 745,80 EUR (za tri putovanja Zagreb-Pazin-Zagreb)
- Rezervacija za trošak knjigovodstva – 300,00 EUR (za tri mjeseca)
- Rezervacija za trošak pošte – 50,00 EUR

UKUPNO: 88.404,33 EUR

Pregled ostalih obveza stečajne mase:

- Obveze prema radnicima po osnovi plaće - 686,93 EUR
- Sudska pristojba za upis promjena u sudski registar – 33,18 EUR
- Javnobilježnička ovjera prijave za upis u sudski registar i popisa članova društva – 17,66 EUR
- Naknada za uređenje voda – 11.943,39 EUR
- Obveza za porez na dodanu vrijednost – 1.245,51 EUR
- Obveze za električnu energiju prema ELEKTRA d.o.o. – 4.525,35 EUR
- Obveze prema HEP operator distribucijskog sustava d.o.o. – 3.774,99 EUR
- Rezervacija za električnu energiju (obveza prema ELEKTRA d.o.o. i HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.) za 3 mjeseca - 4.800,00 EUR
- Rezervacija za troškove prisilne naplate i kamate (na obvezu za porez na dodanu vrijednost, doprinose i porez na dohodak, obvezu za naknadu za uređenje voda) – 500,00 EUR
- Rezervacija za naknadu za uređenje voda – 2.748,43 EUR

• Rezervacija za troškove bankovnih naknada, vođenja i zatvaranja računa - 150,00 EUR;
UKUPNO: 30.425,44 EUR

SVEUKUPNO: 118.829,77 EUR

5.4. Dodatne radnje koje valja poduzeti s obzirom na ovaj stečajni plan

1. Skupština vjerovnika donosi odluku o prihvaćanju stečajnog plana.
2. Trgovački sud u Pazinu donosi rješenje o potvrdi stečajnog plana.
3. U roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana ERGOMED d.o.o. uplaćuje pozajmicu na račun stečajnog dužnika u iznosu od 3.425.416,70 EUR.
4. U roku od 8 (osam) dana od dana primitka uplate pozajmice stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase predviđene ovim stečajnim planom, vjerovnike viših isplata redova i kamate vjerovnika s pravom odvojenog namirenja dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja.
5. Nakon što stečajni upravitelj izvrši sva plaćanja predviđena stečajnim planom, obavijestit će Trgovački sud u Pazinu o poduzetim radnjama.
6. Trgovački sud u Pazinu će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.
7. Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, a Trgovački sud u Pazinu će naložiti brisanje naznake „u stečaju“ u sudskom registru te u zemljišnim knjigama na nekretninama stečajnog dužnika, kao i brisanje založnih prava upisanih na nekretninama stečajnog dužnika za korist vjerovnika s odvojenim pravom namirenja.
8. Vlasnik/ci stečajnog dužnika imenuje upravu stečajnog dužnika i stečajni dužnik nastavlja djelovati samostalno.
9. Stečajni upravitelj će u roku od 30 (trideset) dana od dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.
10. Namirenje pozajmice koju je dalo ERGOMED d.o.o. u roku od 1 (jedne) godine od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

5.5. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

ERGOMED d.o.o. se obvezuje uplatiti na račun stečajnog dužnika iznos od 3.425.416,70 EUR na ime pozajmice uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana. U slučaju da ERGOMED d.o.o. ne uplati u roku pozajmicu u skladu s odredbama ovog plana, odredbe ovog stečajnog plana neće se primjenjivati.

U daljnjem roku od 8 (osam) dana od dana uplate pozajmice od strane ERGOMED d.o.o. na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će u ime stečajnog dužnika iz sredstava primljenih na ime pozajmice namiriti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase predviđene

ovim stečajnim planom, vjerovnike viših isplata redova, te obračunati zakonske zatezne kamate vjerovnika s pravom odvojenog namirenja dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka do dana namirenja glavnice potraživanja osiguranog razlučnim (založnim) pravom, te ih isplatiti vjerovnicima.

Po izvršenju isplata stečajni upravitelj će predložiti Trgovačkom sudu u Pazinu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Trgovački sud u Pazinu će u rješenju o zaključenju stečajnog postupka:

- utvrditi kako po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje služba stečajnog upravitelja i dužnik ponovo stječe pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom;
- naložiti sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu da po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvrši brisanje naznake da je trgovačko društvo MIAMEDICA – ISTRA d.o.o., Sv. Stjepan 60, Livade, OIB: 31668297573, "u stečaju" te da izvrši brisanje stečajne upraviteljice Josipe Jurčić;
- naložiti Općinskom sudu u Pazinu Zemljišnoknjižnom odjelu Buje -Buie da po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvrši brisanje sljedećih zabilježbi na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u k.o. Zrenj, u zemljišnoknjižne uloške 1058, 1348 i 1152:
 - rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-41/2025-19 od 15. travnja 2025. godine, kojom je zabilježeno da se dužniku MIAMEDICA - ISTRA d.o.o., OIB: 31668297573, iz Livade, Sv. Stjepan 60, zabranjuje raspolaganje njegovim nekretninama bez suglasnosti stečajnog suca, a posebno mu se zabranjuje raspolaganje bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja, a koja zabilježba je upisana na nekretninama, provedene pod brojem Z-7142/2025;
 - otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-41/2025 12. svibnja 2025. godine, provedene pod brojem pod brojem Z-8688/2025;
- naložiti Općinskom sudu u Pazinu Zemljišnoknjižnom odjelu Buje -Buie da po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvrši brisanje sljedećih tereta na nekretninama:
 - k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m², sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj;
 - pod brojem Z-5070/2024 i prvenstvenim redom upisa: Z-3353/2024 - založno pravo upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19. veljače 2024. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 234.339,86 EUR (slovima: dvjestotridesetčetiristotridesetdevet i osamdesetšest/100eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te

troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

- pod brojem Z-2427/2025 – založno pravo upisano temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini O-DO-773/2024 od 29. studenog 2024. godine, rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo broj OVR-955/2024-2 od 06. veljače 2025. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126.809,14 EUR (slovima: sto dvadeset šest tisuća osamsto devet eura i četrnaest centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.909,00 EUR, a sve sukladno svim uvjetima iz Rješenja o osiguranju, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487;
 - k.č. br. 742, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 5230 m2, upisana u z.k. ul. 1348, k.o. Zrenj:
- pod brojem Z-2427/2025 – založno pravo upisano temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini O-DO-773/2024 od 29. studenog 2024. godine, rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo broj OVR-955/2024-2 od 06. veljače 2025. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126.809,14 EUR (slovima: sto dvadeset šest tisuća osamsto devet eura i četrnaest centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.909,00 EUR, a sve sukladno svim uvjetima iz Rješenja o osiguranju, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487;
 - k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m2, upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj:
- pod brojem Z-301/09 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 19/08-1 od 14. siječnja 2008. godine, koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjiženo je založno pravo u iznosu od jedanmilijun eura u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A;
- pod brojem Z-36032/2016 - založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06. prosinca 2016. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvijesto dvadeset pet tisuća eura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;
- pod brojem Z-23692/2018 - založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na

nekretnini od 26. srpnja 2018. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestotridesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

- pod brojem Z-13774/2019 - založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. rujna 2019. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvjestočetridesetosamtisuća sedamstopedeset eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na ime: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;
- pod brojem Z-5070/2024 s prvenstvenim redom upisa: Z-3353/2024 - založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 19. veljače 2024. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 234.339,86 EUR (slovima: dvjestotridesetčetirtisućetristotridesetdevet i osamdesetšest/100eura), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist i na ime: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;
- pod brojem Z-2427/2025 – založno pravo upisano temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini O-DO-773/2024 od 29. studenog 2024. godine, rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo broj OVR-955/2024-2 od 06. veljače 2025. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126.809,14 EUR (slovima: sto dvadeset šest tisuća osamsto devet eura i četrnaest centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te troškove ovršnog postupka u iznosu od 1.909,00 EUR, a sve sukladno svim uvjetima iz Rješenja o osiguranju, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487.

Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka, vlasnik ili vlasnici stečajnog dužnika pristupit će imenovanju uprave stečajnog dužnika te poduzimanju svih drugih potrebnih radnji radi nastavka poslovanja stečajnog dužnika. U tom kontekstu članovi društva stečajnog dužnika i ERGOMED d.o.o. će izvan ovog stečajnog postupka poduzeti radnje nužne za prijenos vlasništva nad poslovnim udjelima i imenovanje uprave, a u skladu s ugovorima o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela.

Nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom ili nije utvrđeno da se stečajni dužnik ne oslobađa istih, izuzev obveze vraćanja zajma društvu ERGOMED d.o.o. Vjerovnici nižih isplatnih redova su ovlašteni od stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka tražiti isplatu svojih tražbina, osim prema vjerovnicima Mirku Klimanu i Saši Poldanu koji su se odrekli svojih tražbina nižih isplatnih redova. i oni se neće namirivati kao stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova se ne smanjuju niti odredbe stečajnog plana djeluju prema njima, osim prema vjerovnicima Mirku Klimanu i Saši Poldanu koji su se odrekli svojih tražbina nižih isplatnih redova. i oni se neće namirivati kao stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova.

Danom pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj će u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završne financijske izvještaje sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

6. Nadzor

Neće se provoditi nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana, budući da bi isti povećao troškove postupka.

IV. POPIS PRILOGA:

1. Društveni ugovor od 15. srpnja 2010. godine;
2. Dokumentacija dostavljena sudskom registru;
3. Ugovori o prijenosu i kupoprodaji poslovnog udjela;
4. Nacrt Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnih udjela;
5. Izjave ugovornih strana;
6. Izvadak ZK-1058-KO-ZRENJ;
7. Izvadak ZK-1348-KO-ZRENJ;
8. Izvadak ZK-1152-KO-ZRENJ;
9. Spis predmeta Us I-1715-2024;
10. Spis predmeta Pu P-754/2019;
11. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine;
12. Popis dugotrajne imovine na 31. prosinca 2024. godine;
13. Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-205-2025-5;
14. Ugovor o zakupu - Hrvatski Telekom d.d.;
15. Ugovor o zakupu - A1 Hrvatska d.o.o. i Aneks ugovora o zakupu - A1 Towers d.o.o.;
16. Izjava ERGOMED d.o.o.;
17. Dokaz o trošku računovodstva;
18. Dokaz o trošku pošte, izrade pečata i uredskog materijala;
19. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o vlasništvu vozila;
20. Putni nalog 7.5.2025. godine;
21. Putni nalog 20.5.2025. godine;
22. Putni nalog 2.9.2025. godine;
23. Putni nalog 7.10.2025. godine;
24. Putni nalog 20.1.2026. godine;
25. Putni nalog 5.5.2026. godine;
26. Obveze prema radnicima po osnovi plaće;
27. Dokaz o trošku sudske pristojbe za upis promjena u sudski registar;
28. Dokaz o trošku ovjere potpisa za prijavu u sudski registar;
29. Rješenje o utvrđenju obveze naknade za uređenje voda;
30. Dokaz o obvezi za električnu energiju prema HEP Elektri;
31. Dokaz o obvezi za električnu energiju prema HEP ODS;
32. Financijski izvještaj za 2025. godinu;
33. Bruto bilanca.