**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Zadru**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR**
**Stanje na dan: 27.10.2026. 12:48**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 334634, DIKLO**

**Broj ZK uloška: 7877**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28467/2026
Aktivne plombe:

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 7, 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| **1.** | **1143/64** | **Težačka ulica** | | | **566** | |
| | | BAZEN | | | 21 | |
| | | DVORIŠTE | | | 347 | |
| | | STAMBENA ZGRADA, Zadar, Težačka ulica 1A | | | 198 | |
| | | **UKUPNO:** | | | **566** | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 4.1 | Zaprimljeno 29.05.2026.g. pod brojem Z-17676/2026<br><br>ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA GRADA ZADRA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO, KLASA: UP/I-361-05/26-01/000018, URBROJ: 2198-1-05-26-0006 28.05.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 29.05.2026, Na temelju čl. 132 Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da je za stambenu zgradu u površini od 198 m2, koja je izgrađena na čest. br. 1143/64 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-05/26-01/000018, URBROJ: 2198-1-05-26-0006, od 28. svibnja 2026. | |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| **6.** | **Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**<br>**Garažno parkirno mjesto oznake GP1 u podrumu, površine 17,30 m2** | |
| | **MB BARTUL D.O.O. ZA GRAĐENJE, OIB: 20092003339, HORVAĆANSKA CESTA 178, 10000 ZAGREB** | |
| **7.** | **Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**<br>**Garažno parkirno mjesto oznake GP2 u podrumu, površine 17,30 m2** | |
| | **MB BARTUL D.O.O. ZA GRAĐENJE, OIB: 20092003339, HORVAĆANSKA CESTA 178, 10000 ZAGREB** | |
| **15.** | **Suvlasnički dio: 1154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| | **Stan oznake S3 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i dvije sobe ukupne površine 55,00 m2, s balkonom površine 11,52 m2** | |
| | **MB BARTUL D.O.O. ZA GRAĐENJE, OIB: 20092003339, HORVAĆANSKA CESTA 178, 10000 ZAGREB** | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **2. Na suvlasnički dio: 6 (164/10000)** | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-17990/2026<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-16986/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 0116-2025-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG POD POSLOVNIM BROJEM OV-7381/2025 13.05.2025, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 5110043892 zaključenog 13. svibnja 2025. solemniziranog pod poslovnim brojem , OV-7381/2025 u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura), s ugovorenom sukcesivnom otplatom najkasnije do 1. siječnja 2027. godine, sa svim pripadajućim kamatama, troškovima, nakanadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist:<br>**PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB** | 400.000,00 EUR | Sporedni uložak |
| 2.2 | Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-17990/2026<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-38682/2025<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1835 k.o DIKLO | | na 2.1 |
| 2.3 | Zaprimljeno 20.08.2026.g. pod brojem Z-26193/2026<br><br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke nakon što prestane tražbina PARTNER BANKE d.d., koja je osigurana založnim pravom pod posl. brojem: Z-17990/26 odnosno Z- 16986/2025. | | na 2.1 |
| **3. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000)** | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-17990/2026<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-16986/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 0116-2025-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG POD POSLOVNIM BROJEM OV-7381/2025 13.05.2025, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 5110043892 zaključenog 13. svibnja 2025. solemniziranog pod poslovnim brojem , OV-7381/2025 u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura), s ugovorenom sukcesivnom otplatom najkasnije do 1. siječnja 2027. godine, sa svim pripadajućim kamatama, troškovima, nakanadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist:<br>**PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB** | 400.000,00 EUR | Sporedni uložak |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 3.2 | Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-17990/2026<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-38682/2025<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1835 k.o DIKLO | | na 3.1 |
| 3.3 | Zaprimljeno 20.08.2026.g. pod brojem Z-26193/2026<br><br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke nakon što prestane tražbina PARTNER BANKE d.d., koja je osigurana založnim pravom pod posl. brojem: Z-17990/26 odnosno Z- 16986/2025. | | na 3.1 |
| **11. Na suvlasnički dio: 15 (1154/10000)** | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-17990/2026<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-16986/2025<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM BR. 0116-2025-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA SOLEMNIZIRANOG POD POSLOVNIM BROJEM OV-7381/2025 13.05.2025, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 5110043892 zaključenog 13. svibnja 2025. solemniziranog pod poslovnim brojem , OV-7381/2025 u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura), s ugovorenom sukcesivnom otplatom najkasnije do 1. siječnja 2027. godine, sa svim pripadajućim kamatama, troškovima, nakanadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, za korist:<br>**PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB** | 400.000,00 EUR | Sporedni uložak |
| 11.2 | Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-17990/2026<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-38682/2025<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1835 k.o DIKLO | | na 11.1 |
| 11.3 | Zaprimljeno 20.08.2026.g. pod brojem Z-26193/2026<br><br>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke nakon što prestane tražbina PARTNER BANKE d.d., koja je osigurana založnim pravom pod posl. brojem: Z-17990/26 odnosno Z- 16986/2025. | | na 11.1 |
| **15. Na suvlasnički dio: 6 (164/10000)** | | | |
| 15.1 | Zaprimljeno 20.08.2026.g. pod brojem Z-26193/2026<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 18.08.2026, Na temelju Sporazuma br. 0094-2026-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, potvrđen po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba, pod posl. brojem: OV-11757/2026, od 18. kolovoza 2026. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 320.000,00 EUR, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2036.. godine, za korist:<br>**PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10123 ZAGREB** | 320.000,00 EUR | vezano uz B 6 (6.1) |
| **16. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000)** | | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 16.1 | Zaprimljeno 20.08.2026.g. pod brojem Z-26193/2026<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 18.08.2026, Na temelju Sporazuma br. 0094-2026-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, potvrđen po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba, pod posl. brojem: OV-11757/2026, od 18. kolovoza 2026. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 320.000,00 EUR, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2036.. godine, za korist:<br>**PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10123 ZAGREB** | 320.000,00 EUR | vezano uz B 7 (7.1) |
| **17. Na suvlasnički dio: 15 (1154/10000)** | | | |
| 17.1 | Zaprimljeno 20.08.2026.g. pod brojem Z-26193/2026<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 18.08.2026, Na temelju Sporazuma br. 0094-2026-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice, potvrđen po javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba, pod posl. brojem: OV-11757/2026, od 18. kolovoza 2026. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 320.000,00 EUR, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2036.. godine, za korist:<br>**PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10123 ZAGREB** | 320.000,00 EUR | vezano uz B 15 (15.1) |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 922934/2026*

Kontrolni broj: 433816192e6c50f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.