

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

Nadležni trgovački sud :

09-01-2018

Trgovački sud u Splitu, stalna služba u Dubrovniku,
Dr. Ante Sterčevića 3.Predano za poštu obično-prep. dne. 20. _____
POŠTA: _____ R _____
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

DUBROVNIK

Poslovni broj spisa

18. St – 777/2016 ;

Dužnik :

SREBRO LASTOVO d.o.o. u stečaju,

Biskupa Đivoje bb;

Lastovo

OIB : 61770712003

SREBRO
d.o.o., u stečaju
LASTOVO

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 30.kolovoza 2017. do 6.01.2018. godine

Stečajni upravitelj je pronašao kupca za dio predmeta stečajne mase.Izvršio prodaju istih u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.Izradio račun za kupca i osobno mu ga uručio.

Mišljenje sam da je moguće i zaključenja stečajni postupak, nakon što se namire vjerovnici stečajne mase i stečajni vjerovnici u iznosima kojisu niže navedeni u tablicama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčeni su predmeti stečajne mase i u iznosima koji su navedeni u tablici broj 1.

Tablica broj 1.

Unovčeni predmeti stečajne mase

Red .br.:	Naziv	Količina	Cijena / kom	Ukupno
1.	Štanpač	1	1.800,00	1.800,00
2.	Radni stol	2	1.450,00	2.900,00
3..	Laptop	1	3.900,00	3.900,00
4.	Konpjuzer	1	4.200,00	4.200,00
	U k u p n o			12.800,00

Izvor: Račun broj 1. od 7.11.2017. godine izrađen i uručen kupcu, kojega je osobno preuzeo.

Stedstva uplaćena na IBAN (račun) stečajnog dužnika dana 6.01.2018. godine u iznosu od 12.800,00 kuna.

Tablica broj 2.

. Neunovčena nekretnina - predmeti stečajne mase

Rbr.	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Oznaka zemljišta m ²	Primjedba
1.	6929/36	SUMA ZAKLOPATICA	380	Pripis iz uloška

2. Vlasnički dio: 1/1

SREBRO D.O.O., OIB: 61770712003, LASTOVO

Izvor: ZKI

(4) PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**Procjena usporednom metodom**

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se takozvanom metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje.

Prilagodbe u uspoređivanju se vrše na osnovu podataka o vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati, lokaciji, veličini i obliku parcele, infrastrukturi, mogućnosti gradnje, zoni, itd.

Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini, usporedbom njihovih svojstava.

Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje. Koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na neku fizičku jediničnu mjeru, što je obično 1 m² površine (građevine ili zemljišta).

Poredba	Opis nekretnine	Ponuđena cijena
POREDBA 1	Nekretnina površine 608,00 m ² , mjesto Zaklopatica, otok Lastovo	110.000,00 EUR
POREDBA 2	Nekretnina površine 600,00 m ² , mjesto Zaklopatica, otok Lastovo	140.000,00 EUR
POREDBA 3	Nekretnina površine 588,00 m ² , naselje Pasadur, otok Lastovo	180.000,00 EUR



Izvor: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine, str. 4. Stalni sudski vještak. Zekan Ante.

SREBRO
d.o.o., u stečaju
LASTOVO

Vjerovnicima stečajne mase iprijedlog njihova namirenja navedeni su u tablici broj 3.

Tablica broj 3.
Prijedlog isplate vjerovnika stečajne mase

Redn i broj	Struktura	Primatelji i osnova	%	Iznos
I	Troškovi stečajnog postupka			5.662,32
1.1.	Sudski troškovi	TS - Split, SS DU		
1.2.	Naknade troško. - SU (od 1.2.1. do 1.2.6.)	Split		5.662,32
	1.2.1. Dnevnice 7x 170 (2 Lasavo; 2 Blato- Korčula; 3 Dubrovnik)			1.190,00
	1.2.2. Privatno vozilo u sl svrhe 3 x 458,72 kmx 2			2.752,32
	1.2.3. Cestarina 6x 48			288,00
	1.2.4. Troškovi spavanja 4 x 250			1.000,00
	1.2.5. Troškovi katamarana (63 x 4) i autobusa, taxa na preriš			252,00
	1.2.5. Telefonski troškovi			246,00
	1.2.6. Sitni inventar (papir, toner i dr.)			186,00
1.3.	Neto nagrada , za isplatu			
1.4.	Obveze na nagradu			
1.5.	Fonda TS (2 % ili max 2000)			
II	Ostale obveze stečajne mase			3.500,00
	2.1. Sudsko vještvo - Stalni sud. Vje. ZeKan Ante			3.500,00
	R 3 Knjigovodstveni servis			
	R 5. Ostali predvidivi budući troškovi	10 godina čuvanja p.k. i dr.		
Ukupno vjerovnici stečajne mase = (I + II + R)				9.162,32

Prijedlog namirenja stečajnih vjerovnika (diobe) je naveden u tablici broj 4.

Tablica 4.
Prijedlog namirenja Stečajni vjerovnici

Red. broj	Naziv vjerovnika	OIB	Drugi viši isplatni red	
			Pravni osnov	Iznos
1.	Jurica Lučo		Uplata duga umjesto stečajnog dužnika	3.545,91
Ukupno II viši isplatni red				3.545,91

U tablici broj 5. Navedena je rekapitulacija prijedloga namirenja svih vjerovnika u cjelosti iz unovčenih predmeta stečajne mase.

Tablica br. 5

Rekapitulacija prijedloga namirenja svih

vjerovnika

Red.broj	Struktura obveza stečajne mase	Iznos
1.	Vjerovnici stečajne mase	9.162,32
2.	Stečajni vjerovnici	3.545,91
	Obveze stečajne mase (1+ 2)	12.708,23

Napomena: Ovim prijedlozima , ako se realiziraju, namirili bi se svi vjerovnici u cjelosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 6.1.2018.do 30.4.2018. godine.

Ad:1.1. Izvrši isplate vjerovnika stečajne mase i stečajnih vjerovnika u cjelosti.

Ad: 1.2. Kako bi se svi vjerovnici namirili u cjelosti iz unovčenog dijela predmeta stečajne mase. Ostaje imovina gore navedena, neunovčena te bi bilo dobro sazvati suvlesnike udjela koji bi odlučili Kako raspodijeliti neunovčeni dio imovine stečajnog dužnika, nakon što stečajni sud zaključi stečaj, Tj. dali neunovčenu nekretninu predati suvlasnicima udjela u stečajnom dužniku, ili prodati nekretninu a kupovinu predati suvlasnicima udjela u stečajnom dužniku., na način kako to propisuje stečajni zakon.

Split, 5.01.2018. godine

SREBRO
d.o.o., u stečaju
LASTOVO

Stečajni upravitelj
Bože Guvo

