Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Zemljišnoknjižni odjel

Poslovni broj: Z-2143/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji toga suda Maji Pećar Kopajtić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Roberta Kvaternika iz Zagreba, Čehovečki put 2, OIB: 92216359265, 2. Gordane Crnković Tušek iz Brod Moravica, Donja Dobra 20/A, OIB: 76669826211 i 3. Dinka Crnkovića iz Brod Moravica, Velike Drage 12, OIB: 17699405909, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 8038, k.č.br. 8039, k.č.br. 8040, k.č.br. 8041, k.č.br. 8042, k.č.br. 8043, k.č.br. 8044, k.č.br. 8048, k.č.br. 8064, k.č.br. 8065, k.č.b r. 8075, k.č.br. 8076., k.č.br. 8077 i k.č.br. 8078, sve k.o. Brod Moravice, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama:

- k.č.br. 8038 binički livada, površine 3615 m2,
- k.č.br. 8039 binički oranica, površine 457 m2,
- k.č.br. 8040 binički oranica, površine 281 m2,
- k.č.br. 8041 binički livada, površine 8028 m2,
- k.č.br. 8042 binički pašnjak, površine 7542 m2,
- k.č.br. 8043 binički pašnjak, površine 349 m2,
- k.č.br. 8044 binički pašnjak, površine 611 m2,
- k.č.br. 8048 devci livada, površine 8693 m2,
- k.č.br. 8064 mlaka livada, površine 151 m2,
- k.č.br. 8065 mlaka livada, površine 1133 m2,
- k.č.br. 8075 pri štali livada, površine 543 m2,
- k.č.br. 8076 devci livada, površine 3082 m2,
- k.č.br. 8077 devci livada, površine 482 m2,
- k.č.br. 8078 devci livada, površine 1730 m2, sve upisane u zk. ul. 2075 k.o. Brod Moravice, uz istovremeni otpis navedenih nekretnina iz zk. ul. 2075 k.o. Brod Moravice u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine, brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i upis prava vlasništva za korist:

Robert Kvaternik, OIB: 92216359265, Čehovečki put 2, Zagreb u 1/3 dijela,
Gordana Crnković Tušek, OIB: 76669826211, Donja Dobra 20/A, Brod Moravice u 1/3 dijela i

Dinko Crnković, OIB: 17699405909, Velike Drage 12, Brod Moravice u 1/3 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Delnicama.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine pobliže navedene u izreci ovog rješenja. U prijedlogu u bitnome navode kako su u posjedovnom listu kao posjednici predmetnih nekretnina bili upisani Kazimir Kvaternik, pravni prednik predlagatelja Roberta Kvaternika i ovdje predlagatelji Gordana Crnković Tušek i Dinko Crnković, da su predmetne nekretnine bile vanknjižno vlasništvo njihove pokojne majke odnosno bake Anđelke Kvaternik, koje da su naslijedili pravni prednik predlagatelja Roberta Kvaternika njegov otac Kazimir Kvaternik i drugo predlagateljica i treće predlagatelj, svaki u 1/3 dijela posjeda te da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici tih nekretnina upisane osobe koje su živjele pred mnogo godina i mnoge od njih predlagateljima nisu poznate. Slijedom svega navedenog, predlagatelji predlažu prihvatit prijedlog i ispraviti upis prava vlasništva u pogledu predmetnih nekretnina.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/25-05/150, URBROJ: 541-19-05/4-25-2 od 3. prosinca 2025., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-40/08 od 29. veljače 2008. iza pokojne Anđelke Kvaternik, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4705/2019, UPP-OS-60/19 od 20. rujna 2019. iza pokojnog Kazimira Kvaternika.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2143/2026 od 4. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu predmetnih nekretnina.

4. Oglasom koji je objavljen na e-oglasnoj ploči pozvane su sve osobe koje se protive da se predloženi zemljišnoknjižni uložak ispravi te koje smatraju da treba upisati nešto što nije predloženo ili ispraviti neki upis, da se jave sudu u roku od 30 dana.

5. Po objavi oglasa nitko se nije javio.

6. Izvršen je uvid u dokumentaciju koja se nalazi u spisu predmeta te je proveden uviđaj uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka mjernika radi identifikacije nekretnina.

7. K.č.br. 8065 i k.č.br. 8064 k.o. Brod Moravice čine cjelinu i nalaze se uz stari šumski put kojim se dolazi do navedenih nekretnina, kao i sljedećih predmetnih nekretnina. Navedene nekretnine predstavljaju šumsko zemljište koje se od puta strmo spuštaju u prirodnu udolinu (dolac). Po navedenom šumskom putu u smjeru sjevera dolazi se do predmetnih k.č.br. 8075, k.č.br. 8076, k.č.br. 8077 i k.č.br. 8078, k.o. Bord Moravice, koje nekretnine čine cjelinu i protežu se uz šumski put. U naravi sve navedene nekretnine predstavljaju šumsko zemljište, dok se na k.č.br. 8075 k.o. Brod Moravice nalaze vidljivi ostaci objekta sada trenutno u ruševnom stanju. Do nekretnina

k.č.br. 8038, k.č.br. 8039, k.č.br. 8040, k.č.br. 8041, k.č.br. 8042, k.č.br. 8043 i k.č.br. 8044, sve k.o. Brod Moravice, koje se nalaze dublje u šumi, pristup nije omogućen šumskim putem.

8. Odredbe članaka 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) reguliraju pojedinačni ispravni postupak kao poseban zemljišnoknjižni postupak.

9. Pojedinačni ispravni postupak je institut zemljišnoknjižnog prava koji je predviđen za pojedinačno sređivanje nesređenog zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja. Osnovna je intencija da se zemljišnoknjižni sustav evidencije nekretnina unaprijedi, kao i prava na nekretninama te da se time doprinese sređivanju zemljišnih knjiga, a samim time i sigurnosti u pravnom prometu nekretnina.

10. Cijeneći da su predlagatelji učinili vjerojatnim da istima predmetne nekretnine pripadaju i da su u posjedu istih, čemu u ovom postupku nitko nije prigovorio, to je riješeno kao u izreci.

U Rijeci 13. listopada 2026.

Sutkinja:

Maja Pećar Kopajtić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Dostaviti:
- Robert Kvaternik, Čehovečki put 2, Zagreb,
- Gordana Crnković Tušek, Donja Dobra 20/A, Brod Moravice,
- Dinko Crnković, Velike Drage 12, Brod Moravice,
- upisanim suvlasnicima Franji Kvaterniku i Pavlu Kvaterniku putem e-oglasne ploče,
- zemljišnoknjižni odjel putem ZIS-a

O tome obavijest:
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Delnice,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.10.2026 10:57	**Serijski broj certifikata**	228426704563388494127778007535727069257818436542
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190928644646a157

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -