



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-15124/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Posinkovića iz Splita, Hercegovačka 126, OIB: 51781944566, zastupan po punomoćniku Srđanu Brajeviću, odvjetniku u Splitu, Smiljanićeva 2/I za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 3331 ZU 3884 KO Stari Grad](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Franetović Petar p. Luke za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. kolovoza 2026. do 18. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3331 ZU 3884 KO Stari Grad.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga Ante Posinković u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 3331 ZU 3884 KO Stari Grad ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo.

Upisani zemljišnoknjižni vlasnik Petar Franetović pok. Luke da je umro 5. prosinca 1934. te su istog temeljem odluke o uručenju zaostavštine Sreskog suda u Staromgradu broj O-6/35, a koja je pohranjena u zbirci isparava Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, pod brojem Z-1202/52, naslijedili a Mandina Franetović, supruga, za 2/8 dijela, sin Jakov Franetović pok. Petra za 3/8 dijela te kći Antica Franetović pok. Petra za 3/8 dijela.

Mandina Franetović ud. Petra preminula je 5. siječnja 1980. te su istu temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu broj O.62/80 od 4. rujna 1981. imovinu koja nije bila obuhvaćena oporukom i sporazumom nasljednika, a to je bila i predmetna čestica, naslijedili su kći Antonieta Posinković žena Marina rođ. Franetović kći pok. Petra i sin Jakov Franetović pok. Petra svaki za po 1/2 dijela.

Antica Marija Posinković ud. Marina r. Franetović da je preminula 13. ožujka 2009. te su istu temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 8. rujna 2009. u odnosu na čest.zem. 3331 KO Stari Grad naslijedili sinovi i to predlagatelj Ante Posinković za 1/2 dijela i Petar Posinković za 1/2 suvlasnička dijela.

Između Antice Marije Posinković i njenog brata Jakova Franetovića za njihova života da je izvršena usmena dioba imovine koju su naslijedili iza smrti svojih roditelja. Stoga se u njenom rješenju o nasljeđivanju navodi čestica zemlje 3331 k.o. Stari Grad. Jakov Franetović pok. Petra preminuo je 20. ožujka 2003. te je istog temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-78/03 od 26. kolovoza 2003. naslijedila supruga Jelka Franetović ud. Jakova. Obzirom na izvršenu diobu s Anticom Marijom Posinković u njegovom rješenju o nasljeđivanju ne navodi se čestica zemlje 3331 k.o. Stari Grad. Nakon smrti Jelke Franetović nju je naslijedila kći Dina Renko koja je dala izjavu ovjerenu kod Maše Mažgon, notara u Ljubljani, da je između njenog pok. oca i tete Antice Marije Posinković izvršena dioba predmetne čestice te da je ista pripala u vlasništvo njenoj teti koju su nakon njene smrti naslijedili njeni rođaci, tj. predlagatelj Ante Posinković i Petar Posinković.

Ugovorom o diobi suvlasničke zajednice zaključenim 17. listopada 2024. godine između predlagatelja i Petra Posinkovića čestica nove oznake 13126 k.o. Starigrad, a koja odgovara staroj oznaci 3331 k.o. Stari Grad, pripala je u cijelosti predlagatelju.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost

tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Odluka o uručenju zaoštavštine O-6/35 od 9.V.1939., Rješenje o nasljeđivanju O.62/80-9 od 4. rujna 1981., Rješenje o nasljeđivanju O.78/03-5 od 26. kolovoza 2003., Rješenje o nasljeđivanju O-61/09-6 UPP/OS-81/09-4 od 8. rujna 2009., Izjava Dine Renko od 10. veljače 2025., Zapisnik Z-500/2010/1755 od 22.7.2014., Ugovor o diobi suvlasničke zajednice od 17. listopada 2024.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 12. kolovoza 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Srđan Brajević, Split, Smiljanićeva 2/I
2. Dina Renko, Stari Grad, Domobranska ulica 22
3. Petar Posinković, Split, Kukuljevićeva 26

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.08.2026 10:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z188919113dc79044