



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-6197/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ignacije Mazarekić, OIB: 99029010540, Omiš, Vukovarska 2B, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 120 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3104 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

JURIĆ MARKO IVANOV, POTRAVLJE

2. Suvlasnički dio: 1/12

KAŠTELAN MANDA UD. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/12

KAŠTELAN MATIJA POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/6

KAŠTELAN MANDA UD. IVANA, ČIŠLA

5. Suvlasnički dio: 5/48

KAŠTELAN MARIJA POK. JOZE

6. Suvlasnički dio: 5/48

KAŠTELAN IVAN POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 1/24

KAŠTELAN IVAN POK. JOZE

11. Suvlasnički dio: 1/4

KAŠTELAN ZLATA, OIB: 13044884816, JOKE KNEŽEVIĆA 12, 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 244 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3108 površine 1088 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

4. Suvlasnički dio: 1/16

KAŠTELAN ANTE POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 1/16

KAŠTELAN STIPE POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 5/12

KAŠTELAN IVO POK. MIJE, OIB: 86252545476, ČIŠLA, ČIŠLA BB

8. Suvlasnički dio: 6/16

KAŠTELAN ANKA ROĐ JERONČIĆ POK. MARKA, OIB: 09704190376, ČIŠLA, ČIŠLA BB

9. Suvlasnički dio: 1/24

ROGLIĆ DAJANA, OIB: 01552817354, FRA LUJE MARUNA 4, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 1/24

JERKOVIĆ DENIS, OIB: 92941311365, PAPANDOPULOVA 24, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 120 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3104;

- u Z.U. 244 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3108 površine 1088 m²;

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ignacije Mazarekić, OIB: 99029010540, Omiš, Vukovarska 2B, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 120 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3104 te u Z.U. 244 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3108 površine 1088 m² provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla.

Obrazloženje

1. Dana 12. veljače 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 120 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3104 i u Z.U. 244 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3108 površine 1088 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je naveo da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom, i to baš nekretninu označenu kao čest. zem. 3104 za cijelo i 151/272 suvl. dijela čest. zem. 3108 sve k.o. Čisla, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. veljače 2026. zaključen sa stvarnom vlasnicom Kaštelan Zlatom, ovjeren u potpisu po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša, pod poslovnim brojem ovjere OV-560/2026, te 121/272 suvl. dijela nekretnine označene kao čest. zem. 3108 k.o. Čisla temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2025. zaključen sa stvarnom vlasnicom Vučković Dubravkom, ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Snježani Ludvajić iz Solina, pod poslovnim brojem ovjere OV-9156/2025.

2.1. Predlagatelj je naveo da je nekretnina označena kao čest. zem. 3108 upisana u posjedovnom listu broj 205 k.o. Čisla na ime posjednika Milan Buškain za 121/272 dijela i Ante Kaštelan za 151/272 dijela, a nekretnina označena kao čest. zem. 3104 je upisana u posjedovnom listu broj 47 k.o. Čisla na Ante Kaštelan za cijelo.

2.2 Predlagatelj je nadalje naveo da je Milan Buškain 121/272 suvl. dijela čest. zem. 3108 k.o. Čisla prodao Vučković Zdravku temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07. travnja 1999. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, pod poslovnim brojem ovjere OV-893/99. Zdravko Vučković je predmetnu nekretninu darovao svojoj supruzi Dubravki Vučković, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina i pokretnina od 20. kolovoza 2024. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Tatjani Perić iz Kaštel Starom, pod poslovnim brojem ovjere OV-7272/2024, potom je Dubravka Vučković dana 22. rujna 2025. prodala 121/272 suvl. dijela čest. zem. 3108 k.o. Čisla predlagatelju.

2.3. Pok. Antu Kaštelana pok. Jose je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, O-1170/18 od 24. svibnja 2018. naslijedila supruga Zlata Kaštelan za cijelo, koja je predmetne nekretnine prodala predlagatelju temeljem prednje navedenog ugovora od 05. veljače 2026. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu predmetnih nekretnina, te ni predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na nekretninama koje su predmetom ovog prijedloga.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovne listove br. 47 i 205 k.o. Čisla, izvod iz katastarskog plana, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05. veljače 2026., ovjeren u potpisu po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša, pod poslovnim brojem ovjere OV-560/2026, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. rujna 2025. ovjeren u potpisu po v.d. javnom bilježniku Snježani Ludvajić iz Solina, pod poslovnim brojem ovjere OV-9156/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1170/18 UPP/OS-65/18, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 07. travnja 1999. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem ovjere OV-893/99 i ugovor o darovanju nekretnina i pokretnina od 20. kolovoza 2024. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Tatjani Perić iz Kaštel Starom, pod poslovnim brojem ovjere OV-7272/2024.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-41340/2019 i to u rješenje o nasljeđivanju doneseno iza pok. Milana Buškaina pok. Petra.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 120 k.o. Čisla upisana čest. zem. 3104;
- da je u Z.U. 244 k.o. Čisla upisana čest. zem. 3108 površine 1088 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 47 k.o. Čisla kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 3104 upisan Ante Kaštelan;
- da su u posjedovnom listu broj 205 k.o. Čisla kao posjednici kat. čest. zem. 3108 upisani Milan Buškain za 121/272 dijela i Ante Kaštelan za 151/272 dijela;
- da je dana 7. travnja 1999. Milan Buškain pok. Petra prodao Zdravku Vučkoviću, Petrovom suvlasnički dio od 121/272 čest. zem. 3108 k.o. Čisla i to baš sjeverni dio te čestice;
- da je dana 20. kolovoza 2024. Zdravko Vučković darovao Dubravki Vučković svoj suvlasnički dio od 121/272 čest. zem. 3108 k.o. Čisla i to baš sjeverni dio, te je Dubravka Vučković dana 22. rujna 2025. prodala stečeni suvlasnički dio od 121/272 čest. zem. 3108 predlagatelju;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1170/18 UPP/OS-65/18 donesenim iza pok. Ante Kaštelana pok. Joze istog naslijedila supruga Zlata Kaštelan za cijelo, te je ista dana 5. veljače 2026. prodala dio čest. zem. 3108 za 151/272 dijela i čest. zem. 3104 sve k.o. Čisla predlagatelju.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 24. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Jurić Marko Ivanov, Potravlje
2. Kaštelan Matija Pok. Ivana
3. Kaštelan Marija Pok. Joze
4. Kaštelan Manda Ud. Ivana
5. Kaštelan Ivan Pok. Joze
6. Kaštelan Ante Pok. Marka
7. Kaštelan Anka Rođ Jerončić Pok Marka – ovi od 1 do 7 putem e-oglasne ploče suda
8. Roglić Dajana, Fra Luje Maruna 4, 21000 Split
9. Kaštelan Zlata, Joke Kneževića 12, 21310 Omiš
10. Kaštelan Ivo Pok Mije, Stožernog brigadira Ante Šaškora 109, Čisla, 21292 Srinjine
11. Jerković Denis, Papandopulova 24, 21000 Split
12. Kaštelan Stipe Pok Marka, Kornatska ulica 1/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Buškain Ivan, Put Skalica 9, 21310 Omiš
5. Buškain Željka, Stožernog brigadira Ante Šaškora 77, Čisla, 21292 Srinjine
6. Kaštelan Marijo, Jobova 14, 21000 Split
7. Kaštelan Damir, Stožernog brigadira Ante Šaškora 125, Čisla, 21292 Srinjine
8. Raljević Ivana, Put Borka 1, Borak, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:
43

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19029162539186de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-