



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.11.2025. 08:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307769, MODRUŠ POTOK

Broj ZK uložka: 851

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13473/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1493/2/D	ORANICA KALIŠĆE U STAROM MODRUŠ POTOKU	1	284		Pripis iz uložka 514
		UKUPNO:	1	284		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6739/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2090/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisücaura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: CELIAS D.O.O., OIB: 26128404789, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	75.000,00 EUR	
3.	3.1 Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6751/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2092/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 11.000,00 EUR (slovima: jedanaesttisücaura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PAULIĆ DENI, OIB: 02160830176, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	11.000,00 EUR	
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-5048/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE 11.04.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR.OVR-245/2024-2 15.04.2024, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja CELIAS d.o.o., OIB: 26128404789, Vinogradska ulica 16, Kloštar Ivanić, 10310 Ivanić-Grad.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 33258/2025

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z1797328725b27637

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument_unosom_kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.11.2025. 08:21

Katastarska općina: 307769, MODRUŠ POTOK

Broj ZK uložka: 1196

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13473/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1450/1		KOLARNA ŠUMA ŠUMA	25716 5755 19961	
2.	1492/18		KOLARNA ŠUMA ŠUMA	19242 13487 5755	
		UKUPNO:		44958	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6739/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2090/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisücaura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: CELIAS D.O.O., OIB: 26128404789, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	75.000,00 EUR	
3.	3.1 Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6751/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2092/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 11.000,00 EUR (slovima: jedanaesttisücaura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	11.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PAULIĆ DENI, OIB: 02160830176, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD		
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-5048/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE 11.04.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR.OVR-245/2024-2 15.04.2024, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja CELIAS d.o.o., OIB: 26128404789, Vinogradska ulica 16, Kloštar Ivanić, 10310 Ivanić-Grad.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.11.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 33259/2025

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z179732893d91a4fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.11.2025. 08:21

Katastarska općina: 307769, MODRUŠ POTOK

Broj ZK uložka: 1237

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13473/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1493/12		MEKOTA ORANICA	3392 3392	
		UKUPNO:		3392	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6739/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2090/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: CELIAS D.O.O., OIB: 26128404789, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	75.000,00 EUR	
3.	3.1 Zaprmljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6751/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2092/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 11.000,00 EUR (slovima: jedanaesttisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PAULIĆ DENI, OIB: 02160830176, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	11.000,00 EUR	
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-5048/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE 11.04.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR.OVR-245/2024-2 15.04.2024, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja CELIAS d.o.o., OIB: 26128404789, Vinogradska ulica 16, Kloštar Ivanić, 10310 Ivanić-Grad.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.11.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 33260/2025

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z179732894d003b20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.11.2025. 08:21

Katastarska općina: 307769, MODRUŠ POTOK

Broj ZK uložka: 1564

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13473/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1493/8		MEKOTA ŠUMA	5855 5855	
		UKUPNO:		5855	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6739/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2090/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 75.000,00 EUR (slovima:sedamdesetpettisücaura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: CELIAS D.O.O., OIB: 26128404789, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	75.000,00 EUR	
3.	3.1 Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6751/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2092/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 11.000,00 EUR (slovima: jedanaesttisücaura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PAULIĆ DENI, OIB: 02160830176, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	11.000,00 EUR	
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-5048/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE 11.04.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR.OVR-245/2024-2 15.04.2024, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja CELIAS d.o.o., OIB: 26128404789, Vinogradska ulica 16, Kloštar Ivanić, 10310 Ivanić-Grad.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.11.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 33261/2025

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z179732895eea8c53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.11.2025. 08:21

Katastarska općina: 307769, MODRUŠ POTOK

Broj ZK uložka: 1613

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13473/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1494/5		MEKOTA ORANICA	3259 3259	
2.	1495/3		SELO ORANICA	5755 5755	
		UKUPNO:		9014	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/2		
	JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6739/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2090/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisucæura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: CELIAS D.O.O., OIB: 26128404789, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	75.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)
3. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
3.1	Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-6751/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR.OV-2092/2023 17.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 11.000,00 EUR (slovima: jedanaesttisucæura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PAULIĆ DENI, OIB: 02160830176, VINOGRADSKA ULICA 16, KLOŠTAR IVANIĆ 10310 IVANIĆ-GRAD	11.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)
4. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-5048/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE 11.04.2024, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU POSL.BR.OVR-245/2024-2 15.04.2024, zabilježu se ovrha ovrhovoditelja CELIAS d.o.o., OIB: 26128404789, Vinogradska ulica 16, Kloštar Ivanić, 10310 Ivanić-Grad.		vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.11.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 33262/2025

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC

Kontrolni broj: Z179732896d007395

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.11.2025. 08:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307963, VINSKI VRH

Broj ZK uložka: 384

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15434/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	800/2	ORANICA HRDELIĆ	1	4		
		UKUPNO:	1	4		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC		
1.12	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-5122/2023 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE TUŽBE ZA POBIJANJE PRAVNIH RADNJI, A TEMELJEM ČL. 91.I 92.ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA N.N.63/19 13.04.2023, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-201/2023 13.04.2023, ISPRAVLJENA TUŽBA POSLOVNI BROJ P-201/2023 10.10.2023, i to na na 1. suvlasničkom dijelu: ½ Protustranke JANČIĆ MARIO iz Netretića, Netretić 10, OIB: 15153633993 i to na kčbr. 670/2 vinograd staro trsje u novaki 466 čhv, kčbr. 800/1 šuma topolje u modruš potoku 1380 čhv, kčbr. 800/2 oranica hrdelić 1 jutro 4 čhv, kčbr. 803/2 voćnjak hrdelić 74 čhv, kčbr. 803/4 voćnjak hrdelić 158 čhv, kčbr. 804/2 kuća br. 24 i dvorište 132 čhv, kčbr. 1523/3 šuma izvor u izvoru 1211 čhv predlagateljice Masnić Biserka-Anice, OIB: 51152277393, iz Ulica fra Filipa Grabovca 7, Zagreb.	na 1 (1.8)
2. Suvlasnički dio: 1/2		
JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-6160/2022 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 27.04.2022, TUŽBA ZA POBIJANJE PRAVNIH RADNJI S POTVRDOM O SLANJU 27.04.2022, a temeljem čl. 91. i 92. ZZK (N.N.63/19) na dio nekretnina Augustinović Vesne, OIB: 50794876584, iz Martićeva ulica 46, 10000 Zagreb i to na 1/2 dijela čkbr.670/2 vinograd staro trsje u novaki sa 466 čhv,čkbr. 800/1 šuma topolje u modruš potoku sa 1380 čhv,čkbr. 800/2 oranica hrdelić sa 1 ral i 4 čhv,čkbr.803/2 voćnjak hrdelić sa 74 čhv,čkbr.803/4 voćnjak hrdelić sa 158 čhv,čkbr.804/2 kuća br. 24 i dvorište sa 132 čhv i čkbr.1523/3 šuma izvor u izvoru sa 1211 čhv zabilježuje se tužba za pobijanje pravnih radnji tužiteljice Masnić Biserke-Anice, OIB: 51152277393, iz Ulica fra Filipa Grabovca 7, Zagreb zastupana po punomoćniku Ninoslav Jagar, odvjetnik u odvjetničkom društvu JAGAR & GREBENAR, iz Masarykova ulica 15, Zagreb	na 1 (1.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 33263/2025

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z17973289720d61cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.11.2025. 08:21

Katastarska općina: 307963, VINSKI VRH

Broj ZK uložka: 2703

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15434/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	670/2		NOVAKI VINOGRAD	1676 1676	
2.	1523/3		IZVIR ŠUMA	4356 4356	
		UKUPNO:		6032	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC		
1.12	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-5122/2023 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE TUŽBE ZA POBIJANJE PRAVNIH RADNJI, A TEMELJEM ČL. 91.I 92.ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA N.N.63/19 13.04.2023, TUŽBA POSLOVNI BROJ P-201/2023 13.04.2023, ISPRAVLJENA TUŽBA POSLOVNI BROJ P-201/2023 10.10.2023, i to na na 1. suvlasničkom dijelu: ½ Protustranke JANČIĆ MARIO iz Netretića, Netretić 10, OIB: 15153633993 i to na kčbr. 670/2 vinograd staro trsje u novaki 466 čhv, kčbr. 800/1 šuma topolje u modruš potoku 1380 čhv, kčbr. 800/2 oranica hrdelić 1 jutro 4 čhv, kčbr. 803/2 voćnjak hrdelić 74 čhv, kčbr. 803/4 voćnjak hrdelić 158 čhv, kčbr. 804/2 kuća br. 24 i dvorište 132 čhv, kčbr. 1523/3 šuma izvor u izvoru 1211 čhv predlagateljice Masnić Biserka-Anice, OIB: 51152277393, iz Ulica fra Filipa Grabovca 7, Zagreb.	na 1 (1.8)
2. Suvlasnički dio: 1/2		
JANČIĆ MARIO, OIB: 15153633993, SENJSKA ULICA 64, 47000 KARLOVAC		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-6160/2022 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 27.04.2022, TUŽBA ZA POBIJANJE PRAVNIH RADNJI S POTVRDOM O SLANJU 27.04.2022, a temeljem čl. 91. i 92. ZZK (N.N.63/19) na dio nekretnina Augustinović Vesne, OIB: 50794876584, iz Martičeva ulica 46, 10000 Zagreb i to na 1/2 dijela čkbr.670/2 vinograd staro trsje u novaki sa 466 čhv,čkbr. 800/1 šuma topolje u modruš potoku sa 1380 čhv,čkbr. 800/2 oranica hrdelić sa 1 ral i 4 čhv,čkbr.803/2 voćnjak hrdelić sa 74 čhv,čkbr.803/4 voćnjak hrdelić sa 158 čhv,čkbr.804/2 kuća br. 24 i dvorište sa 132 čhv i čkbr.1523/3 šuma izvor u izvoru sa 1211 čhv zabilježuje se tužba za pobijanje pravnih radnji tužiteljice Masnić Biserke-Anice, OIB: 51152277393, iz Ulica fra Filipa Grabovca 7, Zagreb zastupana po punomoćniku Ninoslav Jagar, odvjetnik u odvjetničkom društvu JAGAR & GREBENAR, iz Masarykova ulica 15, Zagreb	na 1 (1.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.11.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 33265/2025

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z17973289965872e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.