

**VLATKA VALENTIĆ** iz Virovitice, A.K. Miošića 16, OIB: 90960079481, kao  
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i

**BRANKO VALENTIĆ** stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB:  
85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.01.2021.god. u Virovitici sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### I.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17 površine 25,11 m<sup>2</sup> i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m<sup>2</sup> na prvom katu objekta P+1+p u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem. Zakupodavac ustupa zakupoprimcu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

### II.

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

### III.

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

### IV.

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.01.2021.-31.12.2021. godine.

### V.

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 3.000,00 kuna, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca br.: IBAN HR3723600003216416399 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Poslovnica Virovitica.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete predmete zakupa.

*Valentić*

## VI.

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

## VII.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

## VIII.

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.

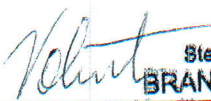
## IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.


## X.

Prihvatajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

**ZAKUPOPRIMAC:**

  
Stočajni upravitelj  
**BRANKO VALENTIĆ**  
Vukovitsa, Ferde Rusana 100  
Branko Valentić OIB: 85378232573

**ZAKUPODAVAC:**

  
Vlatka Valentić

**VLATKA VALENTIĆ** iz Virovitice, A.K. Miošića 16, OIB: 90960079481, kao  
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i  
**BRANKO VALENTIĆ** stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB:  
85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.01.2022.god. u Virovitici sljedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **I.**

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17 površine 25,11 m<sup>2</sup> i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m<sup>2</sup> na prvom katu objekta P+1+p u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem. Zakupodavac ustupa zakupoprincu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

### **II.**

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

### **III.**

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

### **IV.**

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.01.2022.-31.12.2022. godine.

### **V.**

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 3.000,00 kuna, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca br.: IBAN HR3723600003216416399 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Poslovnica Virovitica.

Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete predmete zakupa.

**VI.**

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

**VII.**

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

**VIII.**

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.


**IX.**

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.

**X.**

Prihvatajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

**ZAKUPOPRIMAC:**

  
Stečajni upravitelj  
**BRANKO VALENTIĆ**  
Virovitica, Ferde Rusana 100  
OIB: 85378232573

**ZAKUPODAVAC:**

  
**Vlatka Valentić**

**VLATKA VALENTIĆ** iz Virovitice, A.K. Miošića 16, OIB: 90960079481, kao  
zakupodavac (dalje: zakupodavac)

i  
**BRANKO VALENTIĆ** stečajni upravitelj iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB:  
85378232573, (dalje: zakupoprimac), sklopili su dana 01.01.2023.god. u Virovitici sljedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

### **I.**

Zakupodavac daje u zakup zakupcu, a zakupac prima u zakup poslovni prostor br. 17 površine 25,11 m<sup>2</sup> i poslovni prostor br. 18 površine 33,16 m<sup>2</sup> na prvom katu objekta P+1+p u Virovitici, Gajeva 10, zajedno sa postojećom opremom i namještajem. Zakupodavac ustupa zakupoprimcu na korištenje u ugovornom razdoblju i telefonski priključak po fiksnom telefonskom broju: 033/726-670.

### **II.**

Zakupoprimac će zakupljene prostore koristiti kao uredske prostorije.

### **III.**

Zakupoprimac ima ovlaštenje zakupljene prostore dati u podzakup.

### **IV.**

Ovaj ugovorni odnos zasniva se na određeno vrijeme 01.01.2023.-31.12.2023. godine.

### **V.**

Ugovornici sporazumno ugovaraju visinu zakupnine u mjesečnom iznosu od 450 eura, a koju zakupninu se zakupoprimac obvezuje plaćati na račun zakupodavca. Zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupninu u roku osam dana od početka zakupodavnog odnosa, odnosno do svakog osmog u mjesecu za tekući mjesec, ili na drugi način prema dogovoru stranaka.

Zakupoprimac je dužan pored zakupnine plaćati sve troškove (režije, održavanje, popravci i dr.) koji su nastali korištenjem predmeta zakupa, ili odlukom drugih nadležnih tijela terete predmete zakupa.

### **VI.**

Sve konstruktivne i tehnološke preinake, zakupoprimac može izvesti samo uz pismeno odobrenje zakupodavca, na vlastiti trošak i rizik, bez obveze zakupodavca da mu nadoknadi ove troškove.

*Valentić*

## VII.

Po prestanku zakupa zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu prostor u stanju u kome ga je primio, uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja tog prostora odnosno inventara.

Sva oštećenja koja prouzroči zakupoprimac ili se dogode višom silom za vrijeme zakupodavnog odnosa, zakupoprimac će otkloniti, popraviti odnosno naknaditi štetu zakupodavcu.

## VIII.

Ugovornici se obvezuju eventualne sporove rješavati prvenstveno sporazumom, a ukoliko se sporazum ne postigne, spor će riješiti Trgovački sud u Bjelovaru.

## IX.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjeraka od kojih jedan primjerak zadržava zakupodavac, a ostale zakupoprimac.

## X.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovog ugovora ugovornici ga vlastoručno potpisuju.

U Virovitici, 01.01.2023.god.

**ZAKUPOPRIMAC:**



**Branko Valentić**  
Stečajni upravitelj  
**BRANKO VALENTIĆ**  
Virovitica, Ferde Rusana 100  
OIB: 85378232573

**ZAKUPODAVAC:**



**Vlatka Valentić**