



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

20 Ovr-1194/2016-43

R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu Ivanki Šaravanja, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Ivana Čosić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Nino Bračun, vl. obrta Trgo-invest, OIB: 81899858880, Slavonski Brod, J. J. Strossmayera 25, zastupanog po Jeleni Demetrović, odvjetnici u Slavonskom Brodu, protiv ovršenika Temos nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, zastupanog po stečajnom upravitelju Almi Klepac, radi ovrhe, dana 27. rujna 2019.

riješio je

I. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi ovoga suda broj Ovr-13/13 od 3. siječnja 2013. na nekretninama upisanima u:

-zk.ul.br. 11368 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/55 livada Jelas, površine 794 m²

kč.br. 2317/77 livada Jelas, površine 203 m²

kč.br. 2317/78 livada Jelas, površine 166 m²

kč.br. 2317/79 livada Jelas, površine 129 m²

kč.br. 2317/81 livada Jelas, površine 397 m²

kč.br. 2317/82 livada Jelas, površine 403 m²

kč.br. 2317/83 livada Jelas, površine 401 m²

kč.br. 2317/84 livada Jelas, površine 237 m²,

-zk.ul.br. 11426 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/43 livada Jelas, površine 5194 m²

kč.br. 2317/76 livada Jelas, površine 2412 m²,

-zk.ul.br. 11492 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/61 livada Jelas, površine 405 m²,

-zk.ul.br. 11512 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/1 livada Jelas, površine 6707 m²

kč.br. 2317/46 put Jelas, površine 122 m²

kč.br. 2317/60 livada Jelas, površine 405 m²

kč.br. 2317/69 livada Jelas, površine 1952 m²

kč.br. 2317/70 livada Jelas, površine 2094 m²

kč.br. 2317/71 livada Jelas, površine 2784 m²

kč.br. 2317/72 livada Jelas, površine 2560 m²
kč.br. 2317/73 livada Jelas, površine 2022 m²
kč.br. 2317/74 livada Jelas, površine 1932 m²
kč.br. 2317/75 livada Jelas, površine 534 m²,
-zk.ul.br. 11603 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/62 livada Jelas, površine 405 m²,
-zk.ul.br. 12047 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/57 livada Jelas, površine 239 m²,
-zk.ul.br. 12067 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/63 livada Jelas, površine 397 m²,
-zk.ul.br. 12075 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/65 livada Jelas, površine 396 m²,
-zk.ul.br. 12169 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/58 livada Jelas, površine 276 m²
kč.br. 2317/59 livada Jelas, površine 344 m²,
-zk.ul.br. 12379 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/67 livada Jelas, površine 393 m²,
-zk.ul.br. 12381 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/66 livada Jelas, površine 395 m²
i ukidaju se provedene radnje na istim nekretninama.

II. Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-13/13 od 3. siječnja 2013. na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovoga rješenja upisane pod brojem Z-172/13.

III. Brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel ovog suda po pravomoćnosti rješenja.

IV. Na mjestu zabilježbe ovrhe, u skladu s odredbama Ovršnog zakona, zasniva se založno pravo na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovoga rješenja radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena prema rješenju o osiguranju koje glasi:

Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovoga suda broj Ovr-13/13 od 3. siječnja 2013. te na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Roberta-Antona Čečatke iz Slavenskog Broda broj Ovr-6068/12 od 13. kolovoza 2012., a radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 26.012,28 kn sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope koju na dan isplate određuje HNB uvećane za pet postotnih poena koje teku od 3. veljače 2012. do isplate, troška ovršnog postupka određenog rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Roberta-Antona Čečatke iz Slavenskog Broda broj Ovr-6068/12 od 13. kolovoza 2012. u iznosu od 3.150,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope koju na dan isplate određuje HNB uvećane za pet postotnih poena koje teku od 14. kolovoza 2012. do isplate, troška priznatog rješenjem o ovrsi ovoga suda broj Ovr-13/13 od 3. siječnja 2013. u iznosu od 1.562,50 kuna sa

zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope koju na dan isplate određuje HNB uvećane za pet postotnih poena koje teku od 4. siječnja 2013. do isplate, daljnjih troškova ovršnog postupka broj Ovr-1194/2016 (ranije broj Ovr-13/2013) u iznosu od 5.000,00 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope koju na dan isplate određuje HNB uvećane za pet postotnih poena koje teku od 27. rujna 2019. do isplate,

određuje se osiguranje

tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika upisanima u:

-zk.ul.br. 11368 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/55 livada Jelas, površine 794 m²

kč.br. 2317/77 livada Jelas, površine 203 m²

kč.br. 2317/78 livada Jelas, površine 166 m²

kč.br. 2317/79 livada Jelas, površine 129 m²

kč.br. 2317/81 livada Jelas, površine 397 m²

kč.br. 2317/82 livada Jelas, površine 403 m²

kč.br. 2317/83 livada Jelas, površine 401 m²

kč.br. 2317/84 livada Jelas, površine 237 m²,

-zk.ul.br. 11426 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/43 livada Jelas, površine 5194 m²

kč.br. 2317/76 livada Jelas, površine 2412 m²,

-zk.ul.br. 11492 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/61 livada Jelas, površine 405 m²,

-zk.ul.br. 11512 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/1 livada Jelas, površine 6707 m²

kč.br. 2317/46 put Jelas, površine 122 m²

kč.br. 2317/60 livada Jelas, površine 405 m²

kč.br. 2317/69 livada Jelas, površine 1952 m²

kč.br. 2317/70 livada Jelas, površine 2094 m²

kč.br. 2317/71 livada Jelas, površine 2784 m²

kč.br. 2317/72 livada Jelas, površine 2560 m²

kč.br. 2317/73 livada Jelas, površine 2022 m²

kč.br. 2317/74 livada Jelas, površine 1932 m²

kč.br. 2317/75 livada Jelas, površine 534 m²,

-zk.ul.br. 11603 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/62 livada Jelas, površine 405 m²,

-zk.ul.br. 12047 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/57 livada Jelas, površine 239 m²,

-zk.ul.br. 12067 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/63 livada Jelas, površine 397 m²,

-zk.ul.br. 12075 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/65 livada Jelas, površine 396 m²,

-zk.ul.br. 12169 k.o. Slavonski Brod:

kč.br. 2317/58 livada Jelas, površine 276 m²
kč.br. 2317/59 livada Jelas, površine 344 m²,
-zk.ul.br. 12379 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/67 livada Jelas, površine 393 m²,
-zk.ul.br. 12381 k.o. Slavonski Brod:
kč.br. 2317/66 livada Jelas, površine 395 m².

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Prednosni red založnog prava predlagatelja osiguranja Nine Bračun, vl. obrta Trgo-invest, Slavonski Brod, J.J.Strossmayera 25, računa se sukladno članku 102. stavak 6. Ovršnog zakona do dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana zabilježbe ovrhe pod brojem Z-172/13.

Obrazloženje

Na temelju prijedloga ovrhovoditelja rješenjem o ovrsi ovoga suda broj Ovr-13/13 od 3. siječnja 2013. određena je ovrha na nekretninama ovršenika navedenima u točki I. izreke ovog rješenja. Navedena ovrha zabilježena je u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-172/13.

Dana 18. rujna 2019. održana je II. javna dražba na kojoj nekretnine ovršenika navedene u točki I. izreke ovoga rješenja nisu prodane.

Prema odredbi članka 102. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ), ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu sud će obustaviti ovrhu, a prema stavku 6. istoga članka ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnije založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena. Prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje.

S obzirom da nekretnine ovršenika nisu prodane ni na drugom ročištu za javnu dražbu, postupak je valjalo obustaviti, te je odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja i po službenoj dužnosti određeno je brisanje zabilježbe ovrhe, te je odlučeno kao pod točkom II. i III. izreke rješenja.

Na ročištu održanom 18. rujna 2019. punomoćnik ovrhovoditelja predložio je zasnivanje založnog prava na nekretninama ovršenika koje nisu prodane na II. javnoj dražbi, te je na navedenom ročištu predao sudu odgovarajući prijedlog za osiguranje.

Takav prijedlog za osiguranje kojeg je predao punomoćnik ovrhovoditelja na ročištu za II. javnu dražbu u skladu je s odredbama Ovršnog zakona, te je doneseno rješenje o osiguranju pod točkom IV. izreke rješenja.

Nakon donošenja rješenja o ovrsi ovrhovoditelj iz predmeta Ovr-1194/2016 (ranije broj Ovr-13/2013) imao je daljnje troškove postupka. Ovrhovoditelja u ovom predmetu zastupa punomoćnik-odvjetnik, a vrijednost predmeta spora je 26.012,28 kn.

Daljnji trošak ovrhovoditelja koji je nastao nakon donošenja rješenja o ovrsi broj Ovr-13/13 sastoji se od troška zastupanja ovrhovoditelja na ročištima dana 30. listopada 2014. u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 12. u vezi Tbr. 7. i Tbr. 9. točka 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, NN 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, dalje: OT), dana 30. ožujka 2017. u iznosu od 1.000,00 (Tbr. 12. u vezi Tbr. 7. i Tbr. 9. točka 1. OT), dana 11. lipnja 2019. u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 12. u vezi Tbr. 7. i Tbr. 9. točka 1. OT) i dana 18. rujna 2019. u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 12. u vezi Tbr. 7. i Tbr. 9. točka 1. OT) i troška PDV-a u iznosu od 1.000,00 kn (Tbr. 42. OT), odnosno ukupno 5.000,00 kn.

S obzirom na sve navedeno, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 27. rujna 2019.

Sudac

Ivanka Šaravanja, v. r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda u tri primjerka, a o njoj odlučuje županijski sud.



Za točnost opravka ovlaštenu službenik
ANTUN ČIČIĆ