



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-15755/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijo Radić, Konzulovi 5, Dvornica, Rogoznica, OIB: 45643140725, zastupan po punomoćniku Hrvoju Braliću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 27.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao [čest.zem.19401/1](#), [čest.zem.19401/2](#) i [čest.zem. 19401/3](#),
upisanim u ZU 13616 k.o. Vinišće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se se u odnosu na nekretnine označene kao [čest.zem.19401/1](#), [čest.zem.19401/2](#) i [čest. zem. 19401/3](#), upisanim u ZU 13616 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Marijo Radić, Konzulovi 5, Dvornica, Rogoznica, OIB: 45643140725 za cijelo (1/1);

[uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:](#)

[1. Vlasnički dio: 1/1](#)

BISKUPSKOG SJEMENIŠTA U SPLITU

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **28.srpnja 2026.- 28.kolovoza 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem.19401/1, čest.zem.19401/2 i čest.zem. 19401/3, upisanim u ZU 13616 k.o. Vinišće. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao nasljeđivanjem iza smrti Marije Radić ud. Ivana, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-403/98 od 21. prosinca 2001., a potomja nasljeđivanjem iza smrti Ivana Vidovića pok. Roba i diobom. Predlagatelj ističe kako predmetne nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu, zajedno sa nekretninama označenim kao čest.zem. 24012 k.o. Sevid, a na kojoj je predlagatelj upisan i to za cijelo. Predlagatelj ističe kako je isti zajedno sa svojim prednicima u posjedu predmetnih nekretnina više od 80 godina, te da iste nitko nikada nije ni smetao u posjedovanju, gradnji i izvršavanju vlasničkih ovlaštenja, slijedom čega predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava

u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Izjava Dragoljuba Vidovića, OV-4105/2025., Izjava Branimira Vidovića, OV-4103/2025., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-183/58 od 6.travnja 1977., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-403/98 od 21.prosinca 2001.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem.19401/1, čest.zem.19401/2 i čest.zem. 19401/3, upisanim u ZU 13616 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 27.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Hrvoje Bralić, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, Split
2. Splitsko-makarska nadbiskupija, Poljana kneza Trpimira 7, Split
3. Marija Svalina, Imotska 31, Split
4. Dina Svalina, Imotska 31, Split
5. Vinka Zrilić, Ulica obitelji Benković 11, Benkovac
6. Katica Jonjić, Put bana 9, Podstrana
7. Lidija Jurlin, Kijevska 42, Split

8. Nada Vučica, Ulica dr. Franje Tuđmana 6, Solin

9. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188523637e04cd3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-