

ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju
Varaždin, Augusta Šenoae 4-6
OIB: 88502209643

Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec.
Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoae 6
Mob.: 091 201 0001

Ludbreg, 23. kolovoz 2018. godine
Oznaka: 65/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
Pazin

Na posl. broj: 9 P-175/2018-7

Pravna stvar:

Tužitelj: **ISTO Grupa d.d.**
Varaždin, Augusta Šenoae 4-6
OIB: 78858201330

Tuženici: **1. INDUSTROGRADNJA d.d.**
Varaždin, Augusta Šenoae 4-6
OIB: 03714155365

2. ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju
Varaždin, Augusta Šenoae 4-6
OIB: 88502209643

Radi: utvrđenja prava vlasništva

ODGOVOR
STEČAJNOG UPRAVITELJA 2. TUŽENIKA NA TUŽBU

3 primjerka
prilozi

I. Stečajni upravitelj 2. tuženika ISTO dioničkog društva za usluge u stečaju primio je dana 22. kolovoza 2018. godine tužbu tužitelja radi utvrđenja prava vlasništva, pa u svezi iste **uvodno izjavljuje prigovor mjesne nenadležnosti Trgovačkog suda u Pazinu, te predlaže da se isti proglasi mjesno nenadležnim i dostavi predmet mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu.** Razlog podnošenja prigovora je činjenica da je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 4 St-529/17-57 od dana 21. prosinca 2017. godine otvoren stečajni postupak nad 2. tuženikom ISTO dioničkim društvom za usluge u stečaju, a radi se o sporu koji je nastao u tijeku i povodu stečajnog postupka za koji je temeljem odredbe

čl. 63. Zakona o parničnom postupku mjesno isključivo nadležan sud na čijem se području nalazi sud koji provodi stečajni postupak, odnosno Trgovački sud u Varaždinu.

II. Sukladno pozivu naslovnog suda od 13. kolovoza 2018. godine, stečajni upravitelj 2. tuženika ISTO dioničkog društva za usluge u stečaju u nastavku daje odgovor na tužbu.

III. Stečajni upravitelj 2. tuženika ISTO dioničkog društva za usluge u stečaju se u cijelosti protivi tužbi i tužbenom zahtjevu tužitelja u dijelu koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva tužitelja nad nekretninama - kat. česticom 2376/4 JAVNI PARK, DVA TENISKA IGRALIŠTA, VIŠENAMJENSKO IGRALIŠTE, TERASA ZA POLJOPRIVREDNE POTREBE, BAZEN površine 18288 m², kat. česticom 2380/24 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 3406 m², kat. česticom 2383/16 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 1755 m², kat. česticom 2383/43 ŠUMA površine 1520 m², kat. česticom 2383/153 LOKALNA CESTA ASFALTIRANA površine 461 m², kat. česticom 2383/154 ŠUMA površine 234 m² i kat. česticom 2385/33 ŠUMA površine 6988 m², ukupno 32652 m², upisanim u ZK uložak br. 7262, k. o. 324159, Krnica, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula.

IV. Naime, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 4 St-529/17-57 od dana 21. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ISTO dioničkim društvom za usluge u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, te je istim za stečajnog upravitelja imenovan Stanko Makar, dipl. oec..

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 4 St-529/17-57 od dana 21. prosinca 2017. godine.

2. Tuženik ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, je temeljem sklopljenog Ugovora o pripajanju od dana 21. prosinca 2016. godine kao društvo preuzimatelj sveopći pravni sljednik pripojenog trgovačkog društva **INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.**, Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, koje je nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja brisano iz sudskog registra dana 21. rujna 2017. godine.

Dokaz:

1. Ugovor o pripajanju od dana 21. prosinca 2016. godine,
2. Izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, od dana 23. kolovoza 2018. godine.

Temeljem gore navedenog, 2. tuženik ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju je kao sveopći pravni sljednik pripojenog trgovačkog društva podnio Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula prijedlog za uknjižbu prava vlasništva između ostalog i za nekretnine - kat. česticu 2376/4 JAVNI PARK, DVA TENISKA IGRALIŠTA, VIŠENAMJENSKO IGRALIŠTE, TERASA ZA POLJOPRIVREDNE POTREBE, BAZEN površine 18288 m², kat. česticu 2380/24 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 3406 m², kat. česticu 2383/16 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 1755 m², kat. česticu 2383/43 ŠUMA površine 1520 m², kat. česticu 2383/153 LOKALNA CESTA ASFALTIRANA površine 461 m², kat. česticu 2383/154 ŠUMA površine 234 m² i kat. česticu 2385/33 ŠUMA površine 6988 m², ukupno 32652 m², upisane u ZK uložak br. 7262, k. o. 324159, Krnica, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, **kojem prijedlogu je navedeni sud u**

cijelosti udovoljio, temeljem čega je 2. tuženik ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju zakoniti vlasnik predmetnih nekretnina.

Dokaz:

1. Rješenje Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula posl. broj: Z-12312/18 od dana 8. svibnja 2018. godine,
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula za ZK uložak br. 7262, k. o. 324159, Krnica, od dana 23. kolovoza 2018. godine.

Upravo suprotno navodu tužitelja, stečajni upravitelj 2. tuženika ISTO dioničkog društva za usluge u stečaju naglašava da gore navedene nekretnine koje se ne nalaze u posjedu tužitelja nisu ni na koji način Planom podjele od dana 10. travnja 2017. godine prešle u vlasništvo tužitelja, te se iste nedvojbeno ne nalaze u Opisu imovine, obveza i kapitala tužitelja koji kao prilog čini sastavi dio Plana podjele, s napomenom da od strane tužitelja priložena preslika Financijskog izvještaja – kartica konta ISTO Grupe d.d. za period od 1. 1. 2017. godine do 31. 12. 2017. godine uopće nije sastavni dio Plana podjele, što je vidljivo i iz sadržaja Plana podjele u kojem su navedeni prilozi.

Dokaz: Izvod iz Plana podjele od dana 10. travnja 2017. godine s prilogom - Opisom imovine, obveza i kapitala ISTO Grupe d.d. i sadržajem.

Štoviše, ne samo da predmetne nekretnine nisu bile predmetom Plana podjele od dana 10. travnja 2017. godine, nego iste nisu čak niti bile evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika - 2. tuženika ISTO dioničkog društva za usluge u stečaju do dana otvaranja stečajnog postupka.

Dokaz: Izvješće stečajnog upravitelja o financijsko – gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima stečaja od dana 4. travnja 2018. godine objavljeno na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa.

Dužnosti stečajnog upravitelja propisane su odredbama članka 89. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, kojima je između ostalog određeno da je stečajni upravitelj dužan postupati savjesno i uredno, a osobito kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika, brinuti se o ostvarivanju tražbina dužnika, te unovčiti, odnosno naplatiti s pažnjom dobrog gospodara stvari i prava dužnika koje ulaze u stečajnu masu.

Upravo vodeći računa o gore navedenim dužnostima stečajnog upravitelja, odnosno o imovini stečajnog dužnika, stečajni upravitelj 2. tuženika je zatražio i ishodio upis prava vlasništva nad predmetnim nekretninama koje su opterećene upisanim založnim pravima u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske i drugih razlučnih vjerovnika, te koje kao takve čine sastavni dio stečajne mase stečajnog dužnika, ovdje 2. tuženika ISTO dioničkog društva za usluge u stečaju.

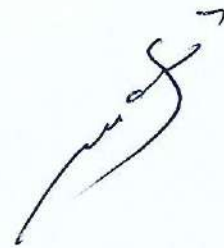
V. Temeljem svega iznesenog, stečajni upravitelj 2. tuženika ISTO dioničkog društva za usluge u stečaju predlaže da naslovni sud u cijelosti odbije kao neosnovanu tužbu i tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva tužitelja nad nekretninama - kat. česticom 2376/4 JAVNI PARK, DVA TENISKA IGRALIŠTA, VIŠENAMJENSKO IGRALIŠTE, TERASA ZA POLJOPRIVREDNE POTREBE, BAZEN

površine 18288 m², kat. česticom 2380/24 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 3406 m², kat. česticom 2383/16 ODMARALIŠTE, DVORIŠTE površine 1755 m², kat. česticom 2383/43 ŠUMA površine 1520 m², kat. česticom 2383/153 LOKALNA CESTA ASFALTIRANA površine 461 m², kat. česticom 2383/154 ŠUMA površine 234 m² i kat. česticom 2385/33 ŠUMA površine 6988 m², ukupno 32652 m², upisanim u ZK uložak br. 7262, k. o. 324159, Krnica, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula.

Za 2. tuženika

ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju
Stečajni upravitelj
Stanko Makar, dipl. oec.

ISTO
dioničko društvo za usluge
- U STEČAJU -
VARAŽDIN, A. Šenoe 4-6



Prilozi:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 4 St-529/17-57 od dana 21. prosinca 2017. godine,
2. Ugovor o pripajanju od dana 21. prosinca 2016. godine,
3. Izvadak iz sudskog registra za stečajnog dužnika ISTO dioničko društvo za usluge u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, od dana 23. kolovoza 2018. godine,
4. Rješenje Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula posl. broj: Z-12312/18 od dana 8. svibnja 2018. godine,
5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula za ZK uložak br. 7262, k. o. 324159, Krnica, od dana 23. kolovoza 2018. godine,
6. Izvod iz Plana podjele od dana 10. travnja 2017. godine s prilogom - Opisom imovine, obveza i kapitala ISTO Grupe d.d..