Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14731/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Lidiji Hrbud, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja povodom dostavljene obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: UP/I 932-07/26-02/125, Urbroj: 541-13-03-01/3-26-4 od 21.08.2026., radi upisa zabilježbe u zk.ul. 3379, 3380, 3381 i 3382 k.o. Ravno Brezje, dana 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3379 katastarske općine Ravno Brezje, na kčbr. 964/1 Ravno Brezje ukupne površine 1136 m2 (voćnjak od 1115 m2, vinogradarska kuća od 21 m2) u vlasništvu Golub Jure, Jalševec 45, na temelju obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: UP/I 932-07/26-02/125, Urbroj: 541-13-03-01/3-26-4 od 21.08.2026., dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/2025),

zabilježuje se da za evidentiranu vinogradarsku kuću na kčbr. 964/1 k.o. Ravno Brezje u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3380 katastarske općine Ravno Brezje, na kčbr. 964/2 Ravno Brezje ukupne površine 273 m2 (vinograd od 258 m2, vinogradarska kuća od 15 m2) u vlasništvu Golub Jure, Jalševec 45, na temelju obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: UP/I 932-07/26-02/125, Urbroj: 541-13-03-01/3-26-4 od 21.08.2026., dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/2025),

zabilježuje se da za evidentiranu vinogradarsku kuću na kčbr. 964/2 k.o. Ravno Brezje u katastru nije priložena uporabna dozvola.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3381 katastarske općine Ravno Brezje, na kčbr. 964/3 Ravno Brezje ukupne površine 260 m2 (vinograd od 236 m2, vinogradarska kuća, Ravno Brezje, Ravno Brezje 60D od 24 m2) u vlasništvu Golub Jure, Jalševec 45, na temelju obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: UP/I 932-07/26-02/125, Urbroj: 541-13-03-01/3-26-4 od 21.08.2026., dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (NN 155/2025),

zabilježuje se da je za evidentiranu vinogradarsku kuću, Ravno Brezje, Ravno Brezje 60D na kčbr. 964/3 k.o. Ravno Brezje u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/15-01/43136, Ur.Broj: 403-02-4-1/0106-16-19 od 20. prosinca 2016. godine izdana od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3382 katastarske općine Ravno Brezje, na kčbr. 964/4 Ravno Brezje ukupne površine 604 m2 (dvorište od 546 m2, kuća, Ravno Brezje, Ravno Brezje 60C od 58 m2) u vlasništvu Golub Jure, Jalševec 45, na temelju obavijesti za z.k. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: UP/I 932-07/26-02/125, Urbroj: 541-13-03-01/3-26-4 od 21.08.2026., dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbe čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (NN 155/2025),

zabilježuje se da je za evidentiranu kuću, Ravno Brezje, Ravno Brezje 60C na kčbr. 964/4 k.o. Ravno Brezje u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-01/4614, Ur.Broj: 2140/01-08/3-15-13 od 20. veljače 2015. godine izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorske županije, Klanjec.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 27. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Lidija Hrbud

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Golub Jura, Jalševec 45, putem e-Oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Ulica Lijepe naše 36, 49290 Klanjec
2. Rumiha Štefica, Jelenjak 3, Jelenjak, 49216 Desinić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 12:46	**Serijski broj certifikata**	689862458596506267014207364054121615519464612582
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1914261915b5293e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -