



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-8064/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tonča Kržanića, Ruđera Boškovića 2, Podgora, OIB: 65912101151, kojeg zastupa punomoćnica Marija Bajamić Čović, odvjetnica u Makarskoj, Ante Starčevića 32, PTC „Sv. Nikola“, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. lipnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Tonča Kržanića.

II. Određuje se otpis čest. zem. 5870/5 i čest. zem. 5870/17 iz ZU 3746, k.o. Podgora i pripis u novi ZU 18617 za k.o. Podgora, te se u novom ZU 18617 k.o. Podgora, u odnosu na čest. zem. 5870/5 i čest. zem. 5870/17 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Tonči Kržanić, Ruđera Boškovića 2, Podgora, OIB: 65912101151, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 3/28
KRŽANIĆ ROKO POK. STIPANA IZ NEW ZEALANDA
2. Suvlasnički dio: 3/28
KRŽANIĆ DRAGO POK. STIPANA IZ NEW ZEALANDA
3. Suvlasnički dio: 3/28
LETICA CVITA POK. STIPANA IZ NEW ZEALANDA
4. Suvlasnički dio: 3/28
PIVAC MILA POK. STIPANA IZ NEW ZEALANDA
5. Suvlasnički dio: 1/84
KRŽANIĆ ROKO POK. STIPE
6. Suvlasnički dio: 1/84
KRŽANIĆ DRAGO POK. STIPE
7. Suvlasnički dio: 1/84
PIVAC MILA ROĐ. KRŽANIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/84
LETICA CVITA ROĐ. KRŽANIĆ
11. Suvlasnički dio: 1/6
KRŽANIĆ MANDA UD. ANTE
12. Suvlasnički dio: 1/6

KRŽANIĆ DORA, OIB: 70957881073, RIJEKA, EDE JARDASA 11

13. Suvlasnički dio: 1/6

KRŽANIĆ NEDJELJKO POK. ANTE

14. Suvlasnički dio: 1/168

ŠTIMAC STJEPKO, OIB: 59609182439, ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 4, 21327

15. Suvlasnički dio: 1/168

ŠTIMAC MIRELA, OIB: 42965857104, GIZNIK 26, 10430 SAMOBOR

16. Suvlasnički dio: 1/84

KRŽANIĆ IVO, OIB: 79720941641, PRILAZ BORKU 2, 21327 PODGORA

III. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-8064/2025 na nekretninama iz t. II. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

V. Nalaže se predlagatelju Tonču Kržaniću u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog rješenja platiti sudsku pristojbu za uknjižbu u iznosu od 30,00 eura u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-50547-806425, opis plaćanja: Pristojba Z-8064/2025, OS MA, te da potvrdu o uplati odmah dostavi ovom sudu s pozivom na posl. broj: Z- 8064/2025.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako su čest. zem. 5870/5 i čest. zem. 5870/17, obe k.o. Podgora, nastale cijepanjem od čest. zem. 5870/5 i to temeljem prijavnog lista kojega je dao izraditi upravo predlagatelj, te da je predlagatelj vlasništvo istih stekao temeljem nasljeđivanja svojega oca, sada pok. Nediljka Kržanića i diobom s nasljednicima svog pok. brata Ivica Kržanića i nasljednicima svog pok. strica Petra Kržanića.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 3746, k.o. Podgora, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 5870/5 i čest. zem. 5870/17 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: izjava ovjerena u potpisu Milene Radojković od javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, broj: OV-5281/2025 od 15.6.2025., izjava ovjerena u potpisu Mirele Štimac od javnog bilježnika Karla Frkovića, broj: OV-5674/2025 od 14.7.2025., izjava na kojoj se kao potpisnik navodi Dragan Batoš, izjava ovjerena u potpisu Ive Kržanića od javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, broj: OV-5164/2025 od 10.7.2025., prijepis posjedovnog lista 3090, k.o. Podgora, izjava ovjerena u potpisu Lee Kržanić, Tonča Kržanića, Marina Kržanića i Marije Kržanić od javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, broj: OV-3963/2022 od 28. 11. 2022. i Lune Kržanić, broj: OV-4540/2022 od 20. 12. 2022., zk izvadak za ZU 3746, k.o. Podgora.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-8064/2025 od 5. ožujka 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 5. ožujka 2026. do 5. travnja 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 18. svibnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da nekretnine u naravi predstavljaju maslinik omeđen sa sjeverne i južne strane suhozidovima, a istočne strane betonskim potpornim zidovima susjednih nekretnina, dok s južne graniči s asfaltnom kolnom cestom i nije u obuhvatu ceste. Opisani maslinik odgovara čest. zem. 5870/5, a predmetna čest. zem. 5870/17 je manji dio nekretnine položen sa zapadne strane asfaltne kolne ceste i označen je trajnim vidljiv međašnim oznakama, željeznim klinovima i drvenim kolcem obojanim crvenom bojom. Sve opisano i pokazano po kat. evidenciji odgovara za cijelo.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Stjepka Mrsić, Šimuna Jakića i Jerne Radojković.

6.2. Šimun Jakić iskazivao je kako su predmetne nekretnine sada vlasništvo predlagatelja, odnosno kako su iste ranije bile vlasništvo njegovog pok. oca Nediljka. Također mu je poznato kako su masline koje se nalaze na čest. zem. 5870/5 obrađivali pravni prednici predlagatelja, kojima nikakve treće osobe nisu ometale ili ograničavale posjed iste. Navodili kako je čest. zem. 5870/17 očistio od raslinja upravo predlagatelj. Nije mu poznato da bi se oko nekretnine vodili ikakvi sporovi, a sve navedeno zna jer je međašnik predlagatelju u odnosu na čest. zem. 5870/5.

6.3. Svjedoci Stjepko Mrsić i Jerna Radojković iskazivali su, u bitnome, kao Šimun Jakić.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. i II. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

U Makarskoj 26. lipnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. KRŽANIĆ DORA, OIB: 70957881073, RIJEKA, EDE JARDASA 11
3. ŠTIMAC STJEPKO, WEST STREET 80, 5712 GREYTOWN, NOVI ZELAND,
4. ŠTIMAC MIRELA, OIB: 42965857104, GIZNIK 26, 10430 SAMOBOR
5. KRŽANIĆ IVO, OIB: 79720941641, PRILAZ BORKU 2, 21327 PODGORA
6. KRŽANIĆ MARIN, JOSIPA ZAVRŠNIKA 5, RIJEKA
7. VISKOVIĆ RUŽICA, MARKA MARULIĆA 5/3, MAKARSKA
8. BATOŠ SILVIJA, GORICA SVETOGA VLAHA 22, DUBROVNIK
9. BATOŠ VEDRAN, GORICA SVETOGA VLAHA 22, DUBROVNIK
10. BATOŠ DRAGAN, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 1, PODGORA
11. KRŽANIĆ LEA, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 7 C, MAKARSKA
12. KRŽANIĆ MARIJA, FRANJEVAČKI PUT 17, MAKARSKA
13. KRŽANIĆ LUNA, KRALJA P. KREŠIMIRA IV 7 C, MAKARSKA
14. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
15. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 11:
33

**Serijski broj
certifikata**

287369643809323298795788548367412782919394005096

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187573484e31aabc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-