

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. „u stečaju“
10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399
Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

Dp-023/2019-ARH

U Šenkovcu, 01.08.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj St-1502/17

PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNICA

1X

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika organizirao izradu i pribavio vještački nalaz DUŠKA VEČERINE, stalnog sudskog vještaka za slikarstvo koji je izvršio procjenu deset umjetničkih djela.

Dokaz: uvid u procjenu umjetničkih djela od 29.07.2019. godine broj 01-07-MMXIX

Nadalje, stečajni upravitelj je dana 26.06.2019. godine uputio ponudu za prodaju nekretnine upisane u z.k.ul. br. 100192 k.o. Gornji Stenjevec, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec, Gradu Zagrebu, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika.

Također, stečajni upravitelj je uputio pismeno Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu broj DP-031/19-SL-ARH od 16.07.2019. godine kojim predlaže da ŽDO u Zagrebu da se s nekretnine upisane u z.k.ul. br. 100192 k.o. Gornji Stenjevec, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec obriše založno pravo odnosno sporazumom uredi navedeno radi prodaje te nekretnine.

Niti Gradu Zagrebu niti ŽDO u Zagrebu se nisu očitovali na moja pismena.

Dokaz: uvid u pismo upućeno Gradu Zagrebu s dokazom dostave
uvid u pismo upućeno ŽDO u Zagrebu s dokazom dostave

Obzirom da je potrebno donijeti odgovarajuće odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnik, stečajni upravitelj predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim točkama dnevnog reda:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da umjetnička djela prema procjeni umjetničkih djela od 29.07.2019. godine broj 01-07-MMXIX izrađenu po sudskom vještaku za slikarstvo Dušku Večerini proda direktnom prodajom najboljem ponuditelju po minimalnoj cijeni kako je sadržano u predmetnoj procjeni.

2. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. br. 100192 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m2, k.o. Gornji Stenjevec će se prodavati javnom dražbom putem FINE.

Podredno se u odnosu na točku 2. prijedloga dnevnog reda , ukoliko ista ne bi bila prihvaćena, predlaže slijedeća odluka:

2. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. br. 100192 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m2, k.o. Gornji Stenjevec se neće unovčiti.

Obrazloženje prijedloga točke 2. dnevnog reda:

Prodaja nekretnine upisane u z.k.ul. br. 100192 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m2, k.o. Gornji Stenjevec, obzirom da Grad Zagreb nije iskazao interes za kupnju iste, prema mišljenju stečajnog nije moguće jer je ista opterećena založnim upisanim temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. tako da je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate, a u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija. Stoga je potrebno donijeti drugačiju odluku o unovčenju te nekretnine, obzirom da kupac koji će kupiti tu nekretninu želi da založno pravo bude po izvršenoj kupnji izbrisano. Zbog male vrijednosti nekretnine, malih dimenzija i položaja iste, moguće je da se iz ostvarene cijene neće pokriti niti troškovi prodaje te se stoga predlaže i podredna odluka da se ta nekretnina niti ne unovči.

Zbog godišnjih odmora molim da skupštinu vjerovnika ne zakazujete prije 09.09.2019. godine.

mr.sc. Tomislav Strnišćak,
stečajni upravitelj

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399

Prilog –kao pod dokaz

- Z-k izvod za z-k ul. 100192 k.o. GORNJI STENJEVEC