

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju

10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,

OIB: 96541496399

Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:

mr.sc. Tomislav Strniščak

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 095 8444 643

Dp-029/19-SL-ARH

U Šenkovcu, 26.06.2019. godine

**GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1,
10000 Zagreb**

Predmet: Ponuda za prodaju nekretnine

Poštovani,

Obraćam Vas se ovim putem kao stečajni upravitelj društva ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o., u stečaju Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399 nad kojim je otvoreni stečajni postupak dana 11. ožujka 2019. godine.

Naime, stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u z.k.ul. br. 100192 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranice u Borčecu, ukupne površine 34m², k.o. Gornji Stenjevec te je to jedina nekretnina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu održanom kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 18. lipnja 2019. godine stečajni vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da predmetnu nekretninu ponudi gradu Zagrebu prije objave za prodaju.

Dokaz: Zapisnik od dana 18. lipnja 2019. godine poslovni broj: 89. St- 1502/17-34

Stoga Vam ovim putem dostavljam ponudu za prodaju predmetne nekretnine i to upisane u z.k.ul. br. 100192 k.o. Gornji Stenjevec, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br.

468/15 oranice u Borčecu, ukupne površine 34m², k.o. Gornji Stenjevec po cijeni od 8.500,00 kuna, budući da predmetna nekretnina zbog svoje površine i lokacije može odgovarati potrebama grada Zagreba, a sve sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, dipl.ing. građ. Branko Preočanin od dana 24.04.2019. godine, odnosno izmjeni procjene tržišne vrijednosti nekretnine od dana 28.05.2019. godine, budući da je građevinski vještak zanemario činjenicu da je stečajni dužnik vlasnik samo 1/2 predmetne nekretnine pri izradi prvotnog elaborata.

*Dokaz: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine od dana 24.04.2019. godine
Izmjena procjene tržišne vrijednosti nekretnine od dana 28.05.2019. godine*

Ljubazno Vas molim za očitovanje glede predmetne ponude, te Vam za sva pitanja stojim na raspolaganju na mail adresi i broju telefona u zaglavlju ovog dopisa.

S ovom ponudom ostajem u obavezi 8 dana.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj,
Tomislav Strnišćak

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399

Prilog – kao u tekstu