



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14825/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Tadić, OIB: 17598136107, Slime, Penšići 1, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković odvjetnik u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 8. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 273 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 258/2 i čest. zem. 258/3 na način da se briše pravo vlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 9/24

MARASOVIĆ BOKUNOVIĆ ANTE POK. STIPE

2. Suvlasnički dio: 3/24

LEDINA MARIJA Ž. STIPE

3. Suvlasnički dio: 1/24

TADIĆ PAVAO MARINOV

4. Suvlasnički dio: 1/48

TADIĆ DOMLJAN POK MATE

5. Suvlasnički dio: 4/45

TADIĆ IVAN POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 1/96

TADIĆ DOMINKO POK MATE

7. Suvlasnički dio: 49/900

TADIĆ STJEPAN POK. MARKA, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 7

9. Suvlasnički dio: 171/1800

TADIĆ FILIP POK. STIPE, OIB: 94679921287, SLIME, SLIME 167

10. Suvlasnički dio: 171/1800

TADIĆ JAKOV POK. STIPE, OIB: 45445762588, SLIME, SLIME 167

11. Suvlasnički dio: 1/48

TADIĆ ZDRAVKO, OIB: 56687721065, SPLIT, LOVAČKI PUT 8

12. Suvlasnički dio: 1/24

VRKIĆ MARIJA Ž. ANTE, OIB: 62990584442, OMIŠ, RAVNICE 3

13. Suvlasnički dio: 1/32

JURIČ MILA, OIB: 86592024879, EMINOVO SELO 0, EMINOVO SELO, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

JOSIP TADIĆ, OIB: 17598136107, Slime, Penšići 1 za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 273 i pripis u novi Z.U. 575 k.o. Slime.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-14825/2024 od 24. rujna 2024. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-14825/2024 od 8. siječnja 2025.

Obrazloženje

1. Dana 05. travnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 273 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 258/2 i čest. zem. 258/3 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stekao predmetne nekretnine sunasljeđivanjem od svoga oca pok. Ivana Tadića pok. Filipa i diobom sa ostalim sunasljednicima. Predlagatelj je prednik Ivan Tadić je upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 58 k.o. Slime. Nadalje je naveo da je ugovorom o djelomičnoj diobi nekretnina od 2018. predlagatelj je podijelio sa bratom Željkom Tadićem i sestrom Marijom Mimica dio naslijeđenih nekretnina tim ugovorom predmetne nekretnine pripale su predlagatelju i njegovome bratu Željku Tadiću svakome za po ½ dijela. Nadalje je naveo da je predlagatelj sa svojim bratom sklopio ugovor o razvrgnuću suvlasništva dana 03. travnja 2024. kojim je ugovoreno da predmetne nekretnine pripadnu u vlasništvu predlagatelju za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list br. 58 k.o. Slime, ugovor o djelomičnoj diobi nekretnina od 25. rujna 2018. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. Ov-4770/2018, situacija terena – skica, ugovor o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama od 03. travnja 2024. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. Ov-1851/2024, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.57/02 i izvod iz katastarskog plana.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-14825/2024 od 24. rujna 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 30. rujna 2024. do 30. listopada 2024.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 22. studenog 2024., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predlagatelja, svjedoka Marka Tomasovića pok. Marina i Peru Škarica pok. Josipa, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.
8. Prijava za upis je osnovana.
9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.
10. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:
 - u Z.U. 273 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 258/2 i čest. zem. 258/3;
 - da je u posjedovnom listu broj 58 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 258/2 i kat. čest. zem. 258/3 upisan Ivan Tadić;
 - da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-57/02 donesenog iza pok. Ivana Tadića pok. Filip istog naslijedili Nevenka Tadić ud. Ivana i djeca predlagatelja: Željko Tadić, Marija Mimica ž. Ante i predlagatelj i to svaki za po $\frac{1}{4}$ dijela;
 - da su predlagatelj i Željko Tadić i Marija Mimica dana 25. rujna 2018. sklopili Ugovor o djelomičnoj diobi nekretnina kojim su predmetne nekretnine pripale predlagatelju i Željku Tadiću za po $\frac{1}{2}$ dijela te su isti sklopili 03. travnja 2024. Ugovor o

razvrgnuću suvlasništva na nekretnina kojim su predmetne nekretnine pripale predlagatelju za cijelo;

- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 8. siječnja 2025.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Ledina Marija Ž Stipe
2. Marasović Bokunović Ante Pok Stipe
3. Tadić Pavao Marinov
4. Tadić Domljan Pok Mate
5. Tadić Ivan Pok Filipa – ovi od 1 do 5 putem e-oglasne ploče suda
6. Tadić Jakov Pok Stipe, Tadići 1, Slime, 21310 Omiš, Hrvatska
7. Tadić Stjepan Pok Marka, Četvrt Ribnjak 7, 21310 Omiš, Hrvatska
8. Tadić Filip Pok Stipe, Tadići 1, Slime, 21310 Omiš, Hrvatska
9. Tadić Zdravko, Lovački put 8, 21000 Split, Hrvatska
10. Jurić Mila, EMINOVO SELO 0, EMINOVO SELO, Bosna i Hercegovina
11. Vrkić Marija Ž Ante, Ravnice 3, 21310 Omiš, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Marija Mimica, Četvrt Žarka Dražojevića 7, 21310 Omiš
5. Nevenka Tadić – putem e-oglasne ploče suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.01.2025 09:06

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16921835855c8696

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-