



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10078/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Ljubešić Pušić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Home for you d.o.o., OIB: 83001344136, Drugi desni odv. 32, Odra Sisačka 44000 i Stanešić Ivane, OIB: 79602614954, Ulica Ivana Meštrovića 18, Sisak, Home for you d.o.o., OIB: 83001344136, Drugi desni odv. 32, Odra Sisačka, Sisak protiv protustranke Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe založnog prava u zk.ul. 3077 k.o. Odra i u zk.ul. 4388/E-2 k.o. Odra, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3077 katastarske općine Odra dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kreditu broj 5131098270 od 22.7.2026. na nekretninama Home for you d.o.o., OIB: 83001344136, Drugi desni odv. 32, Odra Sisačka 44000 otpisuje se kčbr. 723/1 Drugi desni odvojak od 590 m² (livada od 590 m²) u novi zk.ul. 3083 k.o. Odra na dosadašnjeg vlasnika, uz uknjižbu prava zalogu, glavni uložak, za iznos od 228.000,00 EUR (dvjestodvadesetosamtisuća EUR) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode), za korist:

Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, uz prijenos dosadašnjeg upisa:

Zaprimljeno 13.02.2026.g. pod brojem Z-1952/2026

Zabilježba, Stvarni teret u korist nekretnine, Ugovor o ustanovljenu prava stvarne služnosti na nekretnini 13.02.2026, da je uknjiženo pravo služnosti puta kolne staze i pravo kolnika (prijelaza i provoza) u cijeloj širini i dužini preko kčbr. 723/1 u A.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4388/E-2 katastarske općine Sisak Stari, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kreditu broj 5131098270 od 22.7.2026. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Home for you d.o.o., OIB: 83001344136, Drugi desni odv. 32, Odra Sisačka 44000 koja se sastoji od:

- 1/30 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1686/28 Ivana Meštrovića 382 m² (stambena zgrada, Ivana Meštrovića 382 m²), povezano s vlasništvom 1/30 dijela čest.br. 1686/28

stambena zgrada u Ulici Ivana Meštrovića od 382 m² s kojom je povezan posebni dio Stan broj 2 - dvosobni stan u prizemlju u hodniku desno od 2 sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija u površini od 62,15 m² i drvarnice broj 2 u podrumu sporedni uložak, za iznos od 228.000,00 EUR (dvjestodvadesetosamtisuća EUR) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode), za korist:
Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Sisak, 24. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Dijana Ljubešić Pušić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Home for you d.o.o., Drugi desni odv. 32, Odra Sisačka, 44000 Sisak
2. Stanešić Ivana, Ulica Ivana Meštrovića 18, 44000 Sisak
3. Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, 44000 Sisak, S. i A. Radića 30
2. Stanešić Jakov, Ulica Ivana meštrovića 18, 44000 Sisak



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.07.2026 08:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

189266685357856487927052230315690683539140605125

EC

Z188459685d5b5758