

PREPORUKA
Sporodnicom

Obrazac 3.

PBZ08-102334

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK**

OIB: 85821130368

Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

„Za predstečajni postupak“
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-314/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK 11R 1

28-07-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/6
UR. BROJ 111-08-601-25-14-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRO-SKY društvo s ograničenom odgovornošću

OIB 05452601356

Adresa / sjedište

Slavonski Kobaš (Općina Oriovac), Ulica Nikole Zrinskog 33 C

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj HR0523400091111139019 od 09.06.2021.g.

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5010887312 od 05.07.2024.g.

- zadužnica broj OV-5369/2024 od 05.07.2024.g. ovjerena po javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavonskog Broda (izdavatelj AGRO-SKY d.o.o., Nikolina Lalić i Mijo Lalić)

- jamstvo broj OV-5368/2024 od 05.07.2024.g. ovjereno po javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavanskog Broda (davatelj jamstva Nikolina Lalić)
- jamstvo broj OV-5370/2024 od 05.07.2024.g. ovjereno po javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavanskog Broda (davatelj jamstva Mijo Lalić)

Iznos ukupno dospjele tražbine 57.885,25 EUR

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj HR0523400091111139019 od 09.06.2021.g.: 56,17 EUR

Zatezna kamata 1,29 EUR

Naknada 54,88 EUR

Iznos dospjele tražbine Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5010887312 od 05.07.2024.g.: 57.829,08 EUR

Dospjela glavnica 54.371,40 EUR

Redovna kamata 765,46 EUR

Zatezna kamata 1.895,87 EUR

Trošak 796,35 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.07.2025.g. sa stanjem duga na dan 18.07.2025.g. na iznos od 56,17 EUR

- izvadak iz poslovnih knjiga od 22.07.2025.g. sa stanjem duga na dan 18.07.2025.g. na iznos od 57.829,08 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 57.829,08 EUR

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-5369/2024 od 05.07.2024.g. ovjerena po javnom bilježniku Ruži Medunić iz Slavanskog Broda (izdavatelj AGRO-SKY d.o.o., Nikolina Lalić i Mijo Lalić)

Ukupni iznos tražbine 57.885,25 EUR

- iznos ukupno dospjele tražbine **57.885,25 EUR**

- iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **0,00 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 24.07.2025.g.

Potpis vjerovnika
Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
SANJA KRATO
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Osijeku, St-314/2025 protiv AGRO-SKY društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Kobaš (Općina Oriovac), Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB 05452601356

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Krešimir Ljubić, Tihana Svetec, Sanja Krišto, Dina Lukac Novaković, Jakov Delipetar, Katarina Prelec, Lucija Novak, Eugen Kujundžić, odv. vj. Josip Posavec, Dora Kekez, Petra Bonić, Matea Bošnjak, Filip Bujan, Lorena Harapin, Ivona Mamić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 24.07.2025. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Jadranko Grbelja


 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 3



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: **Banka**) i

AGRO-SKY D.O.O.

NAZIV/TVRKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **05427673**

OIB **05452601356**

iz **SLAVONSKI KOBAŠ**, **ULICA NIKOLE ZRINSKOG 33C**

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **MIJO LALIĆ, 31518983555; NIKOLINA LALIĆ, 00122106993;**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: **Korisnik**), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **SLAVONSKI BROD** dana **09.06.2021**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima postovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR05 2340 0091 1111 3901 9**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
 - izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
 - obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- (2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
 - davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).
- (2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.
- (3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

YXB-0107/1
2021.06.09



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravi.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatima u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izvršavanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Cl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjeka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime: MIO LAUČ

Funkcija: _____

Datum: _____

MP AGRO-SKY d.o.o.
OIB: 05482601356

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: MARIJAN ŠAKIĆ

Funkcija: _____

Datum: _____

MP Privredna banka Zagreb d.d. INTESA SANPAOLO
dioničko društvo Zagreb



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

Broj ugovora/partije: 5010887312

Račun: 5001200-5010887312

MBK: 553849

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

AGRO-SKY d.o.o., Slavonski Kobaš (Općina Oriovac), Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB 05452601356
koje zastupa **MIJO LALIĆ, DIREKTOR**

1. IZNOS KREDITA:

300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća EUR)

2. NAMJENA

Za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini mjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 7,650000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 15.07.2024. g. (slovima: petnaestog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrtte)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Za zatvaranje revolving kredita br. 5010852241

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u eurima, i to:

u 10 (slovima: deset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.07.2024. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućedvadesetčetvrti), a zadnja 30.04.2025. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesetpete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 132,72 EUR (slovima: stotridestdva cijelih sedamdesetdva EUR)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,700000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 66,36 EUR (slovima: šezdesetšest cijelih tridesetšest EUR)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada na neiskorišteni dio
- naknada za prijevremenu otplatu kredita

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obavezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnice Korisnika kredita koju će NIKOLINA LALIĆ, OIB 00122106993, 35255 SLAVONSKI KOBAŠ, NIKOLE ZRINSKOG 33 C i MIJO LALIĆ, OIB 31518983555, 35255 SLAVONSKI KOBAŠ, ULICA NIKOLE ZRINSKOG 33 C supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, uz izjave o jamstvu jamaca plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, ovjerene od javnog bilježnika,

- Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obavezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:



- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog eurskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo onemogućiti korištenje kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a neodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita

je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR0523400091111139019 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru te uz upute Kreditora.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve transakcijske račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi i mjerodavno pravo: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi

osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ako se ovaj Ugovor potpisuje elektroničkim putem, izrađen je i potpisan u elektroničkom obliku. U tom slučaju, ugovorne strane prihvaćaju uporabu i promet ovog Ugovora za svoje potrebe, kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa u elektroničkom obliku. Ugovor se smatra potpisanim/sklopljenim kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis) s ugrađenim kvalificiranim elektroničkim vremenskim žigom, sve sukladno važećim propisima o elektroničkom potpisu. Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka sklapanja te je dostupan u elektroničkom obliku sukladno prethodno prihvaćenim pravilima postupanja u skladu s internim aktima Kreditora o korištenju PBZ sustava sigurne komunikacije. Ugovorne strane su suglasne da se svaki pojedinačni primjerak ovog elektroničkog dokumenta smatra izvornikom, i ima istu pravnu snagu i proizvodi iste pravne učinke kao i isprava na papiru potpisana vlastoručnim potpisom te se može koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba isprava u izvornom obliku, te da mu se ne može uskratiti pravni učinak i dopuštenost samo zbog toga što je u elektroničkom obliku. Ugovorne strane neće osporavati pravnu snagu kvalificiranog elektroničkog potpisa na ovom Ugovoru, kao niti valjanost ovog Ugovora samo zato što je sačinjen, korišten, prometovan i potpisan u elektroničkom obliku.

Ako se ovaj Ugovor potpisuje vlastoručno na papiru, sastavljen je u dovoljnom broju istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke, te se u tom slučaju smatra potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana vlastoručno potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

U Slavonskom Brodu

ZA KREDITORA:


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
MARIJA JELAVIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA


DARIO KLARIĆ
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:


AGRO-SKY d.o.o.
OIB: 0545260136
MIJO LALIĆ
DIREKTOR

Datum potpisa: 05.07.2024.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 27_20/6.4 od 17. studenog 2020.g.)

Datum potpisa: 05.07.2024.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO-SKY d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Kobaš, (Općina Oriovac) Ulica Nikole Zrinskog 33C
OIB: 05452601356

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 300.000,00 EUR (slovima: tristisuća EUR);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 7,650000 (slovima: sedam cijelih šezdesetpet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 12,250000% godišnje,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.- Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Slavonski Kobaš, 05.07.2024.

Potpis dužnika:

M. M. M.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

NIKOLINA LALIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 35255 SLAVONSKI KOBAS, ULICA NIKOLE ZRINSKOG 33 C

OIB: 00122106993

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

SLAVONSKI BROD, 05.07.2024.

Potpis jamca platca: _____

Lalić Nikolina

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

MIJO LALIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 35255 SLAVONSKI KOBAS, ULICA NIKOLE ZRINSKOG 33 C

OIB: 31518983555

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

SLAVONSKI BROD, 05.07.2024.

Potpis jamca platca: _____

Mijo Lalić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLICA HRVATSKA

Javni bilježnik

RUŽA MEDUNIĆ

Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-5369/2024

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

AGRO-SKY d.o.o., OIB 05452601356, Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 33C, zastupano po direktoru **MIJO LALIĆ**, rođen 11.08.1989.godine, OIB 31518983555, **SLAVONSKI Kobaš, ORIOVAC**, Ulica Nikole Zrinskog 33 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118444894 PU Brodsko - posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NIKOLINA LALIĆ, rođen 20.12.1990.godine, OIB 00122106993, **SLAVONSKI Kobaš, ORIOVAC, NIKOLE ZRINSKOG 33C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116346739 PU Brodsko - posavska, kao jamac platac,

MIJO LALIĆ, rođen 11.08.1989.godine, OIB 31518983555, **SLAVONSKI Kobaš, ORIOVAC, Ulica Nikole Zrinskog 33 C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118444894 PU Brodsko - posavska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Trošak upisa u HRZ naplaćen u iznosu od 5,00 eura

Stranke:

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Slavonski Brod, 05.07.2024.



Javni bilježnik

MEDUNIĆ

Javnobilježnički prisjednik
NIKOLINA MEDUNIĆ, mag.iur.

Obrazac zadužnice - stranica 4.



Davatelj jamstva: NIKOLINA LALIĆ, Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB: 00122106993

Banka: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, Republika Hrvatska, OIB 02535697732

Dužnik: AGRO-SKY d.o.o., Slavonski Kobaš (Općina Oriovac), Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB: 05452601356, koje zastupa direktor, Mijo Lalić

Upoznat/a/i sam/smo da su Banka i Dužnik zaključili dana 05.07.2024. godine Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj ugovora/partije: 5010887312 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 300.000,00 EUR koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Slijedom toga ja/mi NIKOLINA LALIĆ, Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB: 00122106993, ovime izdajem/o sljedeće neopozivo, solidarno, plativo na prvi pisani poziv

JAMSTVO

Banci, za osiguranje ispunjenja svih obveza Dužnika po Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima.

Slijedom toga jamčim/o da ću/ćemo na prvi pisani poziv Banke platiti Banci svaki iznos, a najviše do iznosa

300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura)

uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove iz Osnovnog ugovora te eventualnih kasnijih dodataka istome.

Davatelj jamstva solidarno jamči da će Dužnik ispuniti svoje obveze iz Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome u utvrđenom roku, u utvrđenoj visini i na način predviđen u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima.

Sve odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome koje su u vezi s obvezama Dužnika primjenjuju se i na Davatelja jamstva.

Banka će pozvati Davatelja jamstva na izvršenje ovog solidarnog Jamstva pisanom izjavom da Dužnik nije o roku dospjeća izmirio svoju obvezu po osnovi Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome: glavnica, kamate, tečajne razlike, naknade i ostale troškove, te tražiti da Davatelj jamstva izvrši svoje obveze iz ovog solidarnog Jamstva u visini postavljenog zahtjeva Banke. Davatelj jamstva se obvezuje da će odmah, bez prigovora, na prvi pisani poziv Banke, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, s osnova ovog solidarnog Jamstva, isplatiti Banci traženi iznos na račun koji odredi Banka u pozivu. Ukoliko Davatelj jamstva izvrši isplatu u valuti različitoj od valute poziva (poziv može biti u bilo kojoj valuti, jer i proizvodi iz okvira mogu biti u raznim valutama), Banka je ovlaštena izvršiti konverziju prema prodajnom tečaju Banke na dan odobrenja računa Banke.

Svaki razumni i dokumentirani trošak i štetu koju bi Banka imala zbog nepotpunog ili neurednog izvršenja obveza koje ima Davatelj jamstva iz ovog solidarnog Jamstva, Davatelj jamstva se obvezuje Banci nadoknaditi u roku 8 (osam) dana od dana prijema obavijesti o trošku i šteti.

Poziv i/ili bilo kakva obavijest za potrebe ovog solidarnog Jamstva bit će u pisanom obliku na hrvatskom jeziku, te dostavljena faxom ili poštom na adresu Davatelja jamstva kako slijedi:

Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB: 00122106993.

U slučaju promjene adrese Davatelj jamstva je obavezan odmah Banku u pisanom obliku izvijestiti izričito o novoj adresi, te odgovara za svaku štetu koja može nastati iz neispunjavanja ove obveze.

Davatelj jamstva će kao osiguranje svih tražbina po ovom Jamstvu predati Banci jednu zadužnicu/e Dužnika koju će supotpisati i solemnizirati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Davatelj jamstva se obvezuje da će sve uplate u skladu s ovim solidarnim Jamstvom izvršiti bez bilo kakvih obustava, odbitaka ili prijeboja, uključujući i poreze, osim ako se od Davatelja jamstva ne zatraži zakonom da izvrši takvo plaćanje koje podliježe odbitku. Ako se od Davatelja jamstva zakonom zatraži takav odbitak ili obustava od takve uplate, iznos koji plaća Davatelj jamstva mora povećati do te mjere da se osigura da nakon takvog odbitka ili obustave Banka primi i zadrži, bez ikakve obveze takvog odbitka ili obustave, neto iznos koji je jednak iznosu kojeg bi on primio i tako zadržao da takvi odbici ili obustave nisu načinjene ili da to nije zatraženo da se načini.

Davatelj jamstva se odriče Banci isticati bilo koje prigovore Dužnika uključujući prigovor prijeboja, te se odriče isticati protiv Banke i svoje osobne prigovore uključujući prigovor prijeboja.

Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja od strane Davatelja jamstva, a ističe 30 dana nakon izmirenja svih obveza Dužnika prema Banci.

Na izdavanje i pravne učinke ovog jamstva mjerodavno je hrvatsko pravo. Sporove po ovom Jamstvu rješavat će stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Davatelj jamstva izjavljuje i jamči da je za ovo Jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Dužnika te da je ovo solidarno Jamstvo poslovni, a ne javni ili državni čin, te da on nema pravo zahtijevati imunitet od pravnog postupka vezanog uz sebe ili bilo kojeg dijela njegove imovine na temelju suverenosti ili nečeg drugog prema bilo kojem zakonu ili u bilo kojoj nadležnosti u kojoj bi se mogle poduzeti mjere za ispunjenje bilo kakvih obveza koje nastanu iz ovog solidarnog Jamstva ili se odnose na njega. Ukoliko Davatelj jamstva ili bilo koji dio njegove imovine ima ili naknadno stekne bilo kakvo pravo na imunitet od prijeboja, pravnog postupka, zapljene prije presude ili izvršenja presude na temelju suverenosti ili nečeg drugog, Davatelj jamstva se ovime neopozivo odriče tih prava na imunitet vezano uz njegove obveze koje nastanu iz ovog solidarnog jamstva ili se odnose na njega.

Davatelj jamstva potvrđuje da je upoznat da Banka kao voditelj obrade osobnih podataka iz ovog Jamstva, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr.

Osobne podatke fizičkih osoba iz ovog Jamstva (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba i sl.) danih u svrhu potpisivanja i izvršenja ovog Jamstva Banka obrađuje i koristi zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Potpisom ovog Jamstva potvrđujem/o da sam/smo upoznat/a/i da su osobni podaci iz ovog Jamstva nužni Banci kao voditelju obrade, za izvršavanje Osnovnog ugovora ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja Osnovnog ugovora, a sukladno članku 6.st.1.toč.b) Opće uredbe o zaštiti podataka.

confidential

stvo se izdaje u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Banku, te 1 (jedan) za
vatelja jamstva.

Slavonskom Brodu, dana 02.07.2024.g.

Davatelj jamstva:

Slavko Medunić

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10,
potvrđujem da je stranka:

**NIKOLINA LALIĆ, OIB 00122106993, SLAVONSKI KOBAS, ORIOVAC, NIKOLE
ZRINSKOG 33C**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116346739 PU
Brodsko - posavska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5368/2024

Slavonski Brod, 05.07.2024.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Javnobilježnički prisjednik
NIKOLINA MEDUNIĆ, mag. iur.



Davatelj jamstva: **MIJO LALIĆ, Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB: 31518983555**

Banka: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, Republika Hrvatska, OIB 02535697732**

Dužnik: **AGRO-SKY d.o.o., Slavonski Kobaš (Općina Oriovac), Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB: 05452601356, koje zastupa direktor, Mijo Lalić**

Upoznat/a/i sam/smo da su Banka i Dužnik zaključili dana 05.07.2024. godine Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj ugovora/partije: 5010887312 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) , u iznosu od 300.000,00 EUR koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Slijedom toga ja/mi MIJO LALIĆ, Slavonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB: 31518983555, ovime izdajem/o sljedeće neopozivo, solidarno, plativo na prvi pisani poziv

JAMSTVO

Banci, za osiguranje ispunjenja svih obveza Dužnika po Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima.

Slijedom toga jamčim/o da ću/ćemo na prvi pisani poziv Banke platiti Banci svaki iznos, a najviše do iznosa

300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura)

uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove iz Osnovnog ugovora te eventualnih kasnijih dodataka istome.

Davatelj jamstva solidarno jamči da će Dužnik ispuniti svoje obveze iz Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome u utvrđenom roku, u utvrđenoj visini i na način predviđen u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima.

Sve odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome koje su u vezi s obvezama Dužnika primjenjuju se i na Davatelja jamstva.

Banka će pozvati Davatelja jamstva na izvršenje ovog solidarnog Jamstva pisanom izjavom da Dužnik nije o roku dospijea izmirio svoju obvezu po osnovi Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome: glavnica, kamate, tečajne razlike, naknade i ostale troškove, te tražiti da Davatelj jamstva izvrši svoje obveze iz ovog solidarnog Jamstva u visini postavljenog zahtjeva Banke. Davatelj jamstva se obvezuje da će odmah, bez prigovora, na prvi pisani poziv Banke, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, s osnova ovog solidarnog Jamstva, isplatiti Banci traženi iznos na račun koji odredi Banka u pozivu. Ukoliko Davatelj jamstva izvrši isplatu u valuti različitoj od valute poziva (poziv može biti u bilo kojoj valuti, jer i proizvodi iz okvira mogu biti u raznim valutama), Banka je ovlaštena izvršiti konverziju prema prodajnom tečaju Banke na dan odobrenja računa Banke.

Svaki razumni i dokumentirani trošak i štetu koju bi Banka imala zbog nepotpunog ili neurednog izvršenja obveza koje ima Davatelj jamstva iz ovog solidarnog Jamstva, Davatelj jamstva se obvezuje Banci nadoknaditi u roku 8 (osam) dana od dana prijema obavijesti o trošku i šteti.

Poziv i/ili bilo kakva obavijest za potrebe ovog solidarnog Jamstva bit će u pisanom obliku na hrvatskom jeziku, te dostavljena faxom ili poštom na adresu Davatelja jamstva kako slijedi:

ovonski Kobaš, Ulica Nikole Zrinskog 33C, OIB: 31518983555.

slučaju promjene adrese Davatelj jamstva je obavezan odmah Banku u pisanom obliku obavijestiti izričito o novoj adresi, te odgovara za svaku štetu koja može nastati iz neispunjavanja ove obveze.

Davatelj jamstva će kao osiguranje svih tražbina po ovom Jamstvu predati Banci jednu zadužnicu/e Dužnika koju će supotpisati i solemnizirati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Davatelj jamstva se obvezuje da će sve uplate u skladu s ovim solidarnim Jamstvom izvršiti bez bilo kakvih obustava, odbitaka ili prijeboja, uključujući i poreze, osim ako se od Davatelja jamstva ne zatraži zakonom da izvrši takvo plaćanje koje podliježe odbitku. Ako se od Davatelja jamstva zakonom zatraži takav odbitak ili obustava od takve otplate, iznos koji plaća Davatelj jamstva mora povećati do te mjere da se osigura da nakon takvog odbitka ili obustave Banka primi i zadrži, bez ikakve obveze takvog odbitka ili obustave, neto iznos koji je jednak iznosu kojeg bi on primio i tako zadržao da takvi odbici ili obustave nisu načinjene ili da to nije zatraženo da se načini.

Davatelj jamstva se odriče Banci isticati bilo koje prigovore Dužnika uključujući prigovor prijeboja, te se odriče isticati protiv Banke i svoje osobne prigovore uključujući prigovor prijeboja.

Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja od strane Davatelja jamstva, a ističe 30 dana nakon izmirenja svih obveza Dužnika prema Banci.

Na izdavanje i pravne učinke ovog jamstva mjerodavno je hrvatsko pravo. Sporove po ovom Jamstvu rješavat će stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Davatelj jamstva izjavljuje i jamči da je za ovo Jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Dužnika te da je ovo solidarno Jamstvo poslovni, a ne javni ili državni čin, te da on nema pravo zahtijevati imunitet od pravnog postupka vezanog uz sebe ili bilo kojeg dijela njegove imovine na temelju suverenosti ili nečeg drugog prema bilo kojem zakonu ili u bilo kojoj nadležnosti u kojoj bi se mogle poduzeti mjere za ispunjenje bilo kakvih obveza koje nastanu iz ovog solidarnog Jamstva ili se odnose na njega. Ukoliko Davatelj jamstva ili bilo koji dio njegove imovine ima ili naknadno stekne bilo kakvo pravo na imunitet od prijeboja, pravnog postupka, zapljene prije presude ili izvršenja presude na temelju suverenosti ili nečeg drugog, Davatelj jamstva se ovime neopozivo odriče tih prava na imunitet vezano uz njegove obveze koje nastanu iz ovog solidarnog jamstva ili se odnose na njega.

Davatelj jamstva potvrđuje da je upoznat da Banka kao voditelj obrade osobnih podataka iz ovog Jamstva, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr.

Osobne podatke fizičkih osoba iz ovog Jamstva (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba i sl.) danih u svrhu potpisivanja i izvršenja ovog Jamstva Banka obrađuje i koristi zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Potpisom ovog Jamstva potvrđujem/o da sam/smo upoznat/a/i da su osobni podaci iz ovog Jamstva nužni Banci kao voditelju obrade, za izvršavanje Osnovnog ugovora ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja Osnovnog ugovora, a sukladno članku 6.st.1.toč.b) Opće uredbe o zaštiti podataka.

se izdaje u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Banku, te 1 (jedan) za
ja jamstva.

onskom Brodu, dana 02.07.2024.g.



Davatelj jamstva:

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10,
potvrđujem da je stranka:

MIJO LALIĆ, OIB 31518983555, **SLAVONSKI KOBAS**, **ORIOVAC**, Ulica Nikole Zrinskog 33
C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118444894 PU Brodsko - posavska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5370/2024

Slavonski Brod, 05.07.2024.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

Javnobilježnički prisjednik
OLGA MEDUNIĆ, mag.iur.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.07.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 553849-AGRO-SKY D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1111139019

Iznos: 0,00 EUR

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 18.07.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	1,29 EUR
• Naknada	54,88 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	56,17 EUR

<i>Sveukupno:</i>	56,17 EUR
-------------------	-----------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 22.07.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 553849-AGRO-SKY D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

Broj partije: 5010887312

Iznos: 300.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5010887312

Datum Ugovora: 05.07.2024

Na dan 18.07.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	54.371,40 EUR
• Redovna kamata	765,46 EUR
• Zatezna kamata	1.895,87 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	796,35 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	57.829,08 EUR

Sveukupno:

57.829,08 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

LEKO I PARTNERI d.o.o.
Domagojeva 18, Zagreb
10000 Zagreb

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTANSKOG UREDA
10 000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

28-07-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
UR. BROJ _____



FINA
Regionalni centar Osijek
Lorenza Jegera 1
31000 Osijek
"za predstečajni postupak"