

Na br.: ~~Ovr-3429/20~~

Ovr-925/21

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU

u/

Zagrebu

- Ovrhovoditelji: 1) NOVOSEL Krešimir iz Zagreba, Štrosmajerov trg 11, OIB 26352378554,  
2) STIPIĆ Paul iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB 34245978290  
3) LISAK Krešimir iz Zagreba, Strojarska 8, OIB 20234800100,  
4) LOZICA Ana iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB 12794328604,  
5) RAJIĆ Franjo iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB 35507972633,  
6) MATAS Jozo iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB 94988022681  
7) FALATKO Franjo iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB 71535755699  
8) FALATKO Nevenka iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB 39870212548  
9) INŽENJERSKI PROJEKTNI ZAVOD d.d. iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 21,  
OIB 94810978461  
10) VAMACO M.V. d.o.o. iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 269F, OIB 25840795861  
koje zastupaju: Zorislav Zaninović, OIB 60127859988 i  
Ivana Zaninović Semenov, OIB 07763223639  
odvj. u Zagrebu, A. Bauera 9/IV

- Ovršenici: 1) COMPOSITION j.d.o.o. iz Osijeka, Starigradska 11, OIB 06190957193  
2) T.A.N.K. ugostiteljstvo j.d.o.o. iz Zagreba, Tijardovićeve 20, OIB 90847023026

OVRŠNI PRIJEDLOG

ovrhovoditelja radi činidbe

4 puta

Prema pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 6.3.2020. br. P- 13098/19, potvrđenoj presudom Županijskog suda u Splitu br. Gž-1271/20 od 16.9.2020. ovršenici su dužni:

Prvotuženi Composition j.d.o.o. iz Osijeka, Starigradska 11, OIB: 06190957193 dužan je ukloniti dograađenu zatvorenu terasu, pripojenu lokalu E-28 u vlasništvu I-tuženog sa zajedničkog dvorišta nekretnine na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na z.k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane

kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 te omogućiti tužiteljima i ostalim suvlasnicima nesmetano korištenje zajedničkog dvorišta.

Prvotučeni Composition j.d.o.o. iz Osijeka, Starigradska 11, OIB: 06190957193 dužan je vratiti u prvobitno stanje zajedničku prostoriju za bicikle, prenamijenjenu u kuhinju lokala E-28 u vlasništvu I-tuženog u podrumu zgrade na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na z.k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 te omogućiti tužiteljima i ostalim suvlasnicima nesmetano korištenje zajedničke prostorije.

Drugotučeni T.A.N.K. ugostiteljstvo j.d.o.o. iz Zagreba, Tijardovićeve 20, OIB: 90847023026, dužan je ukloniti svoj inventar s dograđene zatvorene terase te trpjeti uklanjanje zatvorene terase, dograđene na zajedničkom dvorištu nekretnine na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na z.k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 i pripojene lokalu E-28 u vlasništvu I-tuženog Composition j.d.o.o., a u zakupu II-tuženog te vraćanje zajedničkog dvorišta u prvobitno stanje, ako i omogućiti tužiteljima i ostalim suvlasnicima nesmetano korištenje zajedničkog dvorišta.

Drugotučeni T.A.N.K. ugostiteljstvo j.d.o.o. iz Zagreba, Tijardovićeve 20, OIB: 90847023026, dužan je ukloniti svoj inventar iz zajedničke prostorije za bicikle, prenamijenjenu u kuhinju lokala E-28 u vlasništvu I-tuženog, a u zakupu II-tuženog, koja se nalazi u podrumu zgrade na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na z.k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 te trpjeti vraćanje zajedničke prostorije za bicikle u prvobitno stanje, ako i omogućiti tužiteljima i ostalim suvlasnicima nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle.

D o k a z: cit.spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Kako ovršenici navedenu činidbu nisu izvršili, to po iskazanim punomoćnicima Z.Zani-  
noviću i I. Zaninović Semenov, odv. U Zagrebu predlažemo sudu donijeti sljedeće

### R j e š e n j e

Temeljem pravomoćne i ovršive presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 6.3.2020. br. P-13098/2019 dozvoljava se ovrha u korist ovrhovoditelja, a protiv ovršenika i na trošak ovršenika sukladno čl. 262 OZ. na način:

I. Prvoovršeniku Composition j.d.o.o. iz Osijeka, Starigradska 11, OIB 06190957193 određuje se rok od 15 dana za uklanjanje dograđene zatvorene terase, pripojene lokalu E-28 u vlasništvu I-ovršenika sa zajedničkog dvorišta nekretnine na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na zem. k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 te predaju ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima zajedničkog dvorišta na nesmetano korištenje.

II. Prvoovršeniku Composition j.d.o.o. iz Osijeka, Starigradska 11, OIB 06190957193 određuje se rok od 15 dana za vraćanje u prvobitno stanje, odnosno u zajedničku prostoriju za bicikle prenamijenjenu u kuhinju lokala E-28 u vlasništvu I-ovršenika u podrumu zgrade na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na zem. k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 te predaje ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle.

III. Drugoovršeniku T.A.N.K. ugostiteljstvo j.d.o.o. iz Zagreba, Tijardovićeve 20, OIB 90847023026 određuje se rok od 15 dana za uklanjanje inventara s dograđene zatvorene terase do-

gradene na zajedničkom dvorištu nekretnine na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na zem. k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 i pripojene lokalu E-28 u vlasništvu I.-ovršenika Composition j.d.o.o., a u zakupu II.-ovršenika te predaju ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničkog dvorišta.

IV. Drugoovršeniku T.A.N.K. ugostiteljstvo j.d.o.o. iz Zagreba, Tijardovićeve 20, OIB 90847023026 određuje se rok od 15 dana za uklanjanje inventara iz zajedničke prostorije za bicikle, prenamijenjene u kuhinju i pripojenu lokalu E-28 u vlasništvu I.-ovršenika, a u zakupu II.-ovršenika, koja se nalazi u podrumu zgrade na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na zem. k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 te predaju ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima na nesmetano korištenje zajedničke prostorije za bicikle.

V. Ukoliko prvoovršenik Composition j.d.o.o. iz Osijeka, Starigradska 11, OIB 06190957193 ne postupi po naređenju suda iz točke I. i II., sud će mu izreći novčanu kaznu u iznosu od 50.000,00 kn sukladno čl. 16. Ovršnog zakona.

VI. Ukoliko drugoovršenik T.A.N.K. ugostiteljstvo j.d.o.o. iz Zagreba, Tijardovićeve 20, OIB 90847023026 ne postupi po naređenju suda iz točke III. i IV., sud će mu izreći novčanu kaznu u iznosu od 50.000,00 kn sukladno čl. 16. Ovršnog zakona.

Dozvoljena ovrha ima se provesti uz prisutnost službene osobe suda.

Kao ovršni sud nastupa ovaj sud.

Jozo Matas i dr.

Ivana Zaninović  
Semenov  
Date: 2021.03.24  
19:50:28 +01'00'

Popis troška:

Sastav prijedloga	1.125,00 Kn
PDV25%	281,25 Kn
Pristojba	200,00 Kn

Ovr. 925 20.21

### RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 1.606,25 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 12.05. 20 21. godine.

SUDSKI:



Miroslav Jovanović, v.r.

Za točnost otpravka ovlašten službenik:

Jozo Matas

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.