



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-32653/2026
(Z-11702/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ivan Ivandić, OIB: 70744671620, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 10, II. predlagatelja Joško Ribičić, OIB: 93971128929, Split, Kranjčevićeva 19, III. predlagatelja Josip Vukušić, OIB: 34541275899, Split, Vrančičeva 13, IV. predlagateljice Ana Vukušić, OIB: 07482902985, Makarska, A. Starčevića 3 i V. predlagateljice Neda Ujević, OIB: 15786396378, Zaprešić, Miroslava Krleže 59, koje zastupa punomoćnik Stjepan Čaljekušić, odvjetnik u Podstrani, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 901 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1611 površine 3294 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/5

VUKUŠIĆ NIKOLA POK. IVANA, KATUNI

2. Suvlasnički dio: 1/5

VUKUŠIĆ STIPAN POK. IVANA OD POK. ANDRIJE, KATUNI

3. Suvlasnički dio: 1/5

VUKUŠIĆ JERKO POK. IVANA, KATUNI

5. Suvlasnički dio: 1/10

VUKUŠIĆ LUCA UD. IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/20

VUKUŠIĆ BOŽO POK. ANDRIJE

9. Suvlasnički dio: 3/80

VUKUŠIĆ MARA UD. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/80

VUKUŠIĆ ANTE POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 1/40

VUKUŠIĆ IVA, OIB: 90471701252, TRG KRALJA TOMISLAVA 9, 21315 DUGI RAT

13. Suvlasnički dio: 1/40

VUKUŠIĆ STJEPAN, OIB: 08813798530, TRG KRALJA TOMISLAVA 9, 21315 DUGI RAT

14. Suvlasnički dio: 1/40

KALEBIĆ BOSILJKA, OIB: 42471193427, ZAGRAD 7, 21315 DUGI RAT

15. Suvlasnički dio: 1/40

BOŽAN IVANKA, OIB: 97887625093, NEMIRA V 8, 21310 OMIŠ

16. Suvlasnički dio: 1/60

VUKUŠIĆ IVAN, OIB: 85065429932, BOSANSKA ULICA 56, 10000 ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 1/60

VUKUŠIĆ IVANKA, OIB: 46714209400, ULICA MATKA BAŠTIJANA 54, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 1/60

VUKUŠIĆ DORIS, OIB: 14797059528, BOSANSKA ULICA 56, 10000 ZAGREB

19. Suvlasnički dio: 1/60

BOGADI MILA, OIB: 09668532740, ULICA BRAĆE RIBAR 3, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA

20. Suvlasnički dio: 1/60

VULIĆ NEDJELJKA, OIB: 42634464875, ULICA ANTUNA ŠTRBANA 8, 10000 ZAGREB

21. Suvlasnički dio: 1/60

BUTIGAN MARIJA POK ANTE Ž ANĐELKA, ZAGREB

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

IVAN IVANDIĆ, OIB: 70744671620, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 10, za 8156/14228 dijela,

JOŠKO RIBIČIĆ, OIB: 93971128929, Split, Kranjčevićeva 19, za 3956/14228 dijela

JOSIP VUKUŠIĆ, OIB: 34541275899, Split, Vrančićeva 13, za 1058/14228 dijela

ANA VUKUŠIĆ, OIB: 07482902985, Makarska, A. Starčevića 3 za 529/14228 dijela

NEDA UJEVIĆ, OIB: 15786396378, Zaprešić, Miroslava Krleža 59, za 529/14228 dijela,

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 901 i pripis u novi Z.U. k.o. Katuni.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Katuni i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-11702/2023 od 12. svibnja 2026. te rješenja o prihvatanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-32653/2026 (Z-11702/2023) od 27. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 10. ožujka 2023. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, a koji je dopunjen i ispravljen podnescima od 6. ožujka 2025. i od 20. veljače 2026. kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 901 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1611 površine 3294 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina zvana „Knježice“, a koja se nalazi ispod ambulante u Šestanovcu, te da su dali izraditi skicu u kojoj su prikazane cjeline koje stranke koriste, a koje su stečene ranijim pravnim poslovima: nasljeđivanjima, darovanjima i diobama na način da su diobenici i njihovi pravni prednici već u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu.

2.1. Predlagatelji su naveli da je obitelj Ivandić Ivana stekla suvlasništva na predmetnoj nekretnini temeljem nagodbe pod poslovnim brojem I-113/84 od 26. studenog 1987., da je Ivan Ribičić pok. Marina stekao nasljeđivanjem iz Tone Ribičić udove Ivana na temelju rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-211/84, kojim je Ivan Ribičić stekao 1/5 dijela, ali je usmenom diobom iz cca 1986. između nasljednika stekao pravo vlasništva za cijelo. Nadalje su naveli da su Ivan Ribičić pok. Marina i Marko Ribičić pok. Marina stekli pravo suvlasništva predmetne nekretnine nasljeđivanjem iz svoje majke Mile Ribičić ud Marina na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-111/77. Nakon smrti Marka Ribičića pok. Marina su temeljem rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-181/92 kao nasljednici proglašeni Milenka Ribičić, Marin Ribičić, Boris Ribičić i Ivana Ribičić, da bi nasljednici sklopili ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojim su Marin Ribičić i Boris Ribičić stekli pravo suvlasništva na predmetne nekretnine. Predlagatelji su nadalje naveli da je Ivan Ribičić pok. Marina umro, te da su ga temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-789/97 naslijedili Joško Ribičić i Dragica Fiamengo, te da je Ruža Ribičić ud. Ivana stekla pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini darovanjem od strane kćeri Dragice Fiamengo, a to pravo je prenijela na Joška Ribičića. Predlagatelji su naveli da je Tadija (Tade) Vukušić pok. Mate umro 1942., te da su ga naslijedili Josip Vukušić i sin Ante Vukušić nakon čije smrti su ga temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj pod poslovnim brojem O-107/87 naslijedili Ana Vukušić i Neda Ujević.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: zapisnik Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem I.113/84 od 26. studenog 1984., rješenje Općinskog komiteta za društvene djelatnosti broj UP/I-02-1936/86 od 6. svibnja 1986., posjedovni list broj 314 k.o. Katuni, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 27. prosinca 1991., prijavni list br. 122/87-37 glede diobe čest. zem. 1611. od 18. veljače 1987. sa skicom, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl. br. O-107/87., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-181/92.,

rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1824/94., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-1615/80., ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina sklopljen 22. listopada 2021., ovjeren po javnom bilježniku Sandri Jelavić iz Splita pod broj OV-4057/2021.

4. Predlagatelji su tijekom postupka dostavili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-789/07., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-211/84., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-789/97., rješenje Uprave za katastar i geodetske poslove Omiš, ovosudno rješenje pod poslovnim brojem Z-9782/2016 od 16. lipnja 2016., ugovor o darovanju sklopljen 29. prosinca 2022. ovjeren u potpisu po v.d. javnog bilježnika Ireni Šimunović iz Splita pod brojem: OV-11/2023, ugovor o darovanju sklopljen 29. prosinca 2022. ovjeren u potpisu po v.d. javnog bilježnika Ireni Šimunović iz Splita pod brojem: OV-9/2023 i zapisnik sklopljen 22. travnja 1981.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-11702/2023 od 12. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u Z.U. 901 k.o. Katuni na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1611 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 20. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 17. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem I. predlagatelja i svjedoka Danijela Kapuralića pok. Ante i Bože Nejašmića pok. Marina, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog

razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja I. predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 901 k.o. Katuni upisana čest. zem. 1611 površine 3294 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 314 k.o. Katuni kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1611 upisan Danijel Ivandić, Split, Ivana Lozice 1;
- da je zapisnikom Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem I.113/84 sklopljena sudska nagodba kojim Mirku Ivandiću pok. Ilije i Ivanu Ivandiću Mirkov pripadaju dio zemljišta zv. „Knježice“ označena kao čest. zem. 1611 k.o. Katuni;
- da je rješenjem Općinskog komiteta za društvene djelatnosti od 6. svibnja 1986., usvojen prijedlog tvornica alata „Tang“ iz Nove Gradiške, te se radi izgradnje tvornice u Šestanovcu odredi eksproprijacija i prijenos u društveno vlasništvo, uz istovremenu uknjižbu korisnika eksproprijacije tvornice alata „Tang“ iz Nove Gradiške kao nosioca prava korištenja nekretnina označenih kao zemljišno-knjižno vlasništvo Ribičić Miljenka pok. Ivana i dr., a stvarnog posjeda Ribičić Marka pok. Marina, Ribičić Ivana pok. Marina, Ribičić Anke ud. Vicka i Ribičić Tone ud. Ivana, svi iz Šestanovca dio čest. zem. 1611 k.o. Katuni;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-1615/80 donesenim iza pok. Danijela Ivandića pok. Bartula istog naslijedili Katica Ivandić ud. Danijela, Ivan Ivandić pok. Danijela, Dragomir Ivandić pok. Danijela, Matko Ivandić pok. Danijela i Dragica Muslim ž Ante svaki za po 1/5 dijela;
- da je Dragica Muslim ž. Ante dana 27. prosinca 1991. darovala svoje naslijeđene nekretnine majci Katici Ivandić ud. Danijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-1824/94 donesenim iza pok. Katice Ivandić ud. Danijela rođ. Bogdanović istog naslijedili Dragomir Ivandić, Matko Ivandić i Ivan Ivandić (I. predlagatelj) za po 1/3 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-181/92 donesenim iza pok. Marka Ribičića pok. Marina istog naslijedili Milenka Ribičić ud. Marka, Marin Ribičić pok. Marka, Boris Ribičić pok. Marka i Ivana Ribičić pok. Marka za po 1/4 dijela, te su nasljednici dana 22. listopada 2021. sklopili ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u kojoj su Marin Ribičić i Boris Ribičić stekli čest. zem. 1611 za po 1/2 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-211/84 donesenim iza pok. Tone Ribičić ud. Ivana rođ. Marušić pok. Vicka istu naslijedili Anđelka Ribičić pok. Vicka, Ante Ribičić pok. Vicka, Ivan Ribičić pok. Vicka, Ivan Ribičić pok. Marina i Marko Ribičić pok. Marina;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-789/97 donesenim iza pok. Ivana Ribičića pok. Marina istog naslijedili Joško Ribičić (II. predlagatelj) za 2/3 dijela i Dragica Fiamengo pok. Ivana za 1/3 dijela neketnine zv. „Knježice“ koja se nalazi ispod ambulate u Šestanovcu“;
- da je Dragica Fiamengo dana 29. prosinca 2022. darovala svoj suvlasnički dio čest. zem. 1611. k.o. Katuni svojoj majci Ruži Ribičić, te je Ruža Ribičić dana 29. prosinca

2022. darovala svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine sinu Jošku Ribičiću (II. predlagatelju);

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl. br. O-107/87 donesenim iza pok. Ante Vukušića pok. Tadije istog naslijedili Ana Vukušić ud. Ante i Neda Vukušić pok. Ante za po ½ dijela
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 27. srpnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Vukušić Nikola Pok. Ivana
2. Vukušić Stipan Pok. Ivana Od Pok. Andrije
3. Vukušić Jerko Pok. Ivana, Katuni
4. Vukušić Luca Ud. Ivana
5. Vukušić Božo Pok. Andrije
6. Vukušić Mara Ud. Ivana
7. Vukušić Ante Pok. Ivana
8. Butigan Marija Pok Ante Ž Anđelka – ovi od 1 do 8 putem e-oglasne ploče suda

9. Vukušić Iva, Trg Kralja Tomislava 9, 21315 Dugi Rat
10. Vukušić Stjepan, Trg Kralja Tomislava 9, 21315 Dugi Rat
11. Kalebić Bosiljka, Zagrad 7, 21315 Dugi Rat
12. Božan Ivanka, Nemira V 8, 21310 Omiš
13. Vukušić Ivan, Bosanska ulica 56, 10000 Zagreb
14. Vukušić Ivanka, Ulica Matka Baštijana 54, 10000 Zagreb
15. Vukušić Doris, Bosanska ulica 56, 10000 Zagreb
16. Bogadi Mila, Ulica braće Ribar 3, 10290 Zaprešić
17. Vulić Nedjeljka, Ulica Antuna Štrbana 8, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Ivandić Dragomir, Dr. Franje Tuđmana 30, 21250 Šestanovac
5. Ivandić Matko, Hektorovićeve ulica 1, 21210 Solin
6. Muslim Dragica, Ulica Antuna Branka Šimića 20, 21000 Split
7. Pavić Ivana, Kmanski prilaz IV 5, 21000 Split
8. Ribičić Milenka, Markov put 81, 21000 Split
9. Ribičić Marin, Markov put 83, 21000 Split
10. Ribičić Joško, Markov put 83, 21000 Split
11. TANG d.o.o., Potočna 60, 35400 Nova Gradiška
12. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
13. Ribičić Anđelko Pok Vicka
14. Ribičić Ante Pok Vicka
15. Ribičić Ivan Pok Vicka
16. Ribičić Marko Pok Marin
17. Ribičić Mile Ud Marina – ovi od 13 do 17. putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885484753bb85ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-