REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1972/2026-12

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB 71458287521, Strmec, Strmečka cesta 35, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, dana 12. studenog 2026.

r i je š i o j e

Odbija se prijedlog društva GEO-LAND d.o.o., OIB 20257722022, Ulica Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko od 6. studenog 2026.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1972/2026-5 od 8. rujna 2026. godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB 71458287521, Strmec, Strmečka cesta 35, sukladno čl. 33. i čl. 34. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ).

2. Podneskom od 6. studenog 2026. društvo GEO-LAND d.o.o., OIB 20257722022, Ulica Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko podnio je prijedlog za odbačaj prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu u bitnome navodi kako je između društva GEO-LAND d.o.o., OIB 20257722022, Ulica Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko i dužnika u tijeku podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka te donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupa, vođen ovršni postupak pred javnim bilježnikom Jasminka Vrba pod poslovnim brojem UPP/OS-Ovrv-733/2026 kao povjerenika Općinskog suda u Novom Zagrebu u predmetu poslovni broj Ovrv-12265/2026, a koji postupak nije prijavljen u popisu imovine i obveza dužnika, iako je dužnik znao ili morao znati za njegovo postojanje te je predložio da se u konkretnom slučaju postupi u skladu s odredbom čl. 32. SZ-a.

3. Podneskom od 10. studenog 2026. dužnik se očitovao na prijedlog društvo GEO-LAND d.o.o., OIB 20257722022, Ulica Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko od dana 6. studenog 2026. godine. Dužnik navodi kako je navedeni postupak naveden u Popisu sudskih postupaka u dopunjenom prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka od 31. kolovoza 2026. godine (pod brojem 6.).

4. Uvidom u podneseni prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka s dopunama (list 1-10 i 14-264 spisa), utvrđeno je, da je dužnik u rubrici "Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, oib i adresa vjerovnika, datum dospijeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)" pod rednim brojem 32. naveo društvo GEO-LAND d.o.o., OIB 20257722022, Ulica Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko (list 22 spisa), a isto tako u rubrici "Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)", pod rednim brojem 6. naveo je postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovrv-12265/2026 te je kao podatak o drugoj stranci naveo društvo GEO-LAND d.o.o., OIB 20257722022, Ulica Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko.

5. Odredbom čl. 32. st. 1. toč. 4. SZ-a propisano je da će sud odbaciti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka ako se pred sudom ili javnopravnim tijelom vodi postupak u kojem je dužnik stranka, a koji postupak dužnik nije naveo u popisu imovine i obveza dužnika iako je znao ili je morao znati za njegovo postojanje.

6. Obzirom da je navedeni predmet dužnik naveo u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno u popisu imovine i obveza dužnika, a kako je to opisano u točki 4. obrazloženja, u konkretnom slučaju nije ostvaren uvjet iz odredbe čl. 32. st. 1. toč. 4. SZ-a te je sukladno odredbi čl. 345. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/94, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/2 i 146/25; u daljnjem tekstu: ZPP) u svezi čl. 10. SZ-a odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 12. studenog 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
LOVRE SARDELIĆ
Vrijeme potpisivanja:
12-11-2026
11:31:29

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D485233373338383138383737 32
L=ZAGREB
S=SARDELIĆ
G=LOVRE
CN=LOVRE SARDELIĆ

S U D A C
LOVRE SARDELIĆ

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:
1. Dužniku-predlagatelju putem punomoćnika
2. Povjereniku
3. GEO-LAND d.o.o. putem punomoćnika
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30890-0707b**

Kontrolni broj: **0c770-c8351-b579f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.