



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Bartola Kašića 7
Otočac

Poslovni broj: P-288/2023-49

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

I

R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba u Otočcu po sutkinji Slavki Nikšić kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužiteljice Ane Safić, OIB: 08377458018, Nedjeljšćak 15, Jagnjić Dol, zastupana po punomoćnici Ani Bobinac, odvjetnici u Zagrebu, protiv tuženika 1. Orešković Kate, OIB: 52020379196, Ličko Lešće 85B, Otočac, kao nasljednica Orešković Petra, Ličko Lešće kbr. 85, 2. Pavlić Vere, Zagreb, Oboj kbr. 51/B, ranije Orešković Verica, Ličko Lešće kbr. 286, 3. Orešković Ivana, Sisak, Štrosmajerova 150, kao zakonski nasljednik pok. Orešković Vlade, 4. Orešković Marije, Sisak, Štrosmajerova 150, kao zakonska nasljednica pok. Orešković Vlade, 5. Rakarić Marijanke, Zagreb, Pilarova 30, kao zakonske nasljednice pok. Orešković Vlade pok. Mate, Sisak, 6. Orešković Željke, Zagreb, Centar za rehabilitaciju "Stančić", Zagrebačka 23d, p.p. 29 ranije Orešković Željka mldb., Zagreb, 7. Orešković Zorana, OIB: 58108257090, Zagreb, Maksimirska br. 80, 8. Orešković Renate, OIB: 01171116230, Zagreb, Maksimirska br. 80, sada Balotin prilaz 3, Zagreb, 9. Bobinac Milana, OIB: 60429798217, Ličko Lešće 90, Otočac, osobno i kao slijednik Orešković Petra, Ličko Lešće kbr. 85, 10. Orešković Ivane, OIB: 54890342213, Ličko Lešće 105, Ličko Lešće, Otočac i 11. Orešković Vesne, OIB: 42460244928, Ličko Lešće 105, Ličko Lešće, Otočac, radi utvrđenja prava vlasništva, VPS: 5.000,00 eura, nakon održane glavne javne rasprave 9. listopada 2026., u prisutnosti punomoćnice tužiteljice te tužiteljice i tuženika 9 i 11 osobno, a u odsutnosti uredno pozvanih ostalih tuženika, dana 12. listopada 2026. godine, javno objavivši,

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužiteljica Ana Safić, OIB: 08377458018, Nedjeljšćak 15, Jagnjić Dol, suvlasnica u 39/48 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 1246 POD GAJOM KUĆA I DVORIŠTE površine 209 m² čhv, upisane u zk.ul.br. 3334, k.o. Ličko Lešće kod Zemljišnoknjižnog odjela Otočac, Općinskog suda u Gospiću, slijedom čega su tuženi 1 – 11 dužni trpjeti da tužiteljica temeljem ove presude u zemljišnim knjigama ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime i korist

uz istovremeno brisanje vlasništva s imena Orešković Petra, Ličko Lešće kbr. 85, Orešković Verice, Ličko Lešće kbr. 286, Orešković Vlade pok. Mate, Sisak, Orešković Željke mldb., Zagreb, Bobinac Milana, OIB: 60429798217, Ličko Lešće 90, Otočac, Pavlić Vere, Zagreb, Oboj kbr. 51/B, Orešković Vesne, OIB: 42460244928, Ličko Lešće 105, Otočac i Orešković Ivane, OIB: 54890342213, Ličko Lešće 105, Otočac.

i

riješio je

U odnosu na kčbr. 1230/3, 1266/2 i 1243/2, sve k.o. Ličko Lešće, tužba je povučena.

Obrazloženje

1. Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika 1 – 11 radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim u izreci ove presude i rješenja s tim što je potom na glavnoj raspravi od 9. listopada 2026. godine tužiteljica povukla tužbu u odnosu na čkbr. 1230/3, 1266/2 i 1243/2, sve k.o. Ličko Lešće te je u odnosu na navedene nekretnine valjalo donijeti rješenje da je tužba povučena temeljem čl. 193. st. 2. ZPP-a. Proistječe da je predmet tužbenog zahtjeva sada samo čkbr. 1246 k.o. Ličko Lešće.

Navodi se da predmetna nekretnina u naravi predstavlja okućnicu "stare kuće" koja je u posjedu tužiteljice, a sagrađena je dijelom na čkbr. 1327/1 k.o. Ličko Lešće koja čestica je u vlasništvu Republike Hrvatske te je tužiteljica podnijela nadležnom ODO u Gospiću zahtjev za mirnim rješenjem spora u odnosu na dio čkbr. 1327/1. S obzirom da se predmetna nekretnina nalazi u posjedu tužiteljice i njezinih prednika više od sto godina budući je tužiteljin otac sada pok. Grga bio rođen 1906. godine te s obzirom da je riječ o istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine, to se predlaže donošenje presude kao u izreci.

2. Tuženici 9. Milan Bobinac i 11. Vesna Orešković u svojim odgovorima na tužbu ne osporavaju tužiteljici pravo vlasništva na sada jedinoj utuženoj čkbr. 1246 k.o. Ličko Lešće.

2.1. 7-tuženik Zoran Orešković dostavio je svoj odgovor na tužbu u vidu "očitovanja" iz kojeg proistječe da se ne protivi tužbi i tužbenom zahtjevu (list 91 i 92 spisa).

2.2. Ostali tuženici, iako uredno pozivani, nisu pristupali na zakazivana ročišta niti su eventualno osporili tužbeni zahtjev.

3. Tijekom provedbe dokaza izvršen je uvid u Izvadak iz zemljišne knjige, list 114 i 115 spisa, u Povijest promjena na katastarskim česticama, list 16 i 17 spisa, saslušani su svjedoci Kata Orešković i Kata Brosch, list 126 i 127 spisa kao što je saslušana i tužiteljica, list 131 i 132 spisa.

4. Tužbeni zahtjev je osnovan.

5. Ovaj Sud drži da utvrđeno činjenično stanje valja podvesti pod odredbu čl. 159. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

6. Citirana odredba, između ostalog, propisuje da samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom 20 godina neprekidnog samostalnog posjedovanja.

7. Cijeneći sve izneseno, ovaj Sud drži da je posjed tužiteljice i njezinih prednika barem pošten budući kad su ga stekli nisu imali razloga posumnjati da im ne pripada pravo na posjedovanje.

8. Sud je punu vjeru poklonio iskazima saslušanih svjedoka čiji iskazi su uvjerljivi i logični, međusobno podudarni kao što su podudarni sa ostalim izvedenim dokazima.

9. Tako svjedokinja Kata Orešković u svome iskazu sa lakoćom identificira prijepor, odnosno čkbr. 1246 k.o. Ličko Lešće pojašnjavajući da prepoznaje i svoju kuću broj 102 te navodi da je došla na ovaj kbr. 1968. godine prilikom udaje. Vezano za prijepor navodi da joj je poznato da ga je uživala tužiteljčina majka Marica Orešković Grgina. Navodi da je sa svojom suprugom Grgom imala četvero djece i to tužiteljicu Anu, zatim Dragicu, Ivana i Milana, a ne zna tko ju je naslijedio.

10. Svjedokinja Kata Brosch iskazuje podudarno navedenoj svjedokinji te ista također sa lakoćom prepoznaje utuženu čkbr. 1246 na katastarskom planu navodeći da su vidljivi na Geoportalu ostaci zida od srušene kuće te navodi da je to bila kuća od tužiteljčine obitelji, odnosno od Orešković Marice koja je majka od tužiteljice. Pojasnila je da je njezin, svjedokinjin, kbr. 96, a da je njihov bio 97. Poznato joj je da je čula od svojih roditelja da je tužiteljčin otac, odnosno suprug od Orešković Marice koji se zvao Grga poginuo u II. svjetskom ratu, a da su oni imali četvero djece, dva sina i dvije kćeri, među njima i tužiteljicu Anu Safić. Navela je da joj je poznato da su dva brata od tužiteljice preminula, a da tužiteljčina sestra Dragica živi u Americi dugi niz godina. Koliko je njoj poznato, navodi da nitko nije smetao niti tužiteljicu niti njezinu majku u ovome posjedovanju.

11. Tužiteljica u svome iskazu potvrđuje da su njezini roditelji Orešković Grga i Orešković Marija (Marica) živjeli u staroj kući na čestici čkbr. 1246 te pojašnjava da je ona i rođena u toj staroj kući i to 1937. godine iz čega proistječe da je tužiteljica sada u dobi od 89 godina. Navodi da se sjeća da je 1949. godine bakin unuk koji je, dakle, bio dijete njezinog sina koji je poginuo u II. svjetskom ratu došao iz Doma u Ličko Lešće, a u kojem Domu da je bio smješten jer je bio bez roditelja, uzeo je šibice, zapalio štalu te je praktički izgorio cijeli zaseok zvan "Belaši". Pojašnjava da su se susjedi, a i njezini rođaci raselili te je na ovoj utuženoj čestici ostala samo njezina majka, a otac je u II. svjetskom ratu nestao. Pojašnjava da je nakon toga njezina majka uz pomoć susjeda obnovila kuću koja se dijelom nalazila i na ovoj predmetnoj čestici koja predstavlja njihovu okućnicu. Majka da je preminula 1981. godine, a roditelji da su imali

četvero djece i to nju, sestru i dva brata. Jedan brat da se zvao Orešković Milan, on je preminuo, a njegovi nasljednici su ovdje tuženi Orešković Zoran i Orešković Renata. Drugi brat da se zvao Orešković Ivan te je njegova nasljednica tužena Orešković Željka kao njegovo jedino dijete. Sestra Dragica Šelendić da je otišla za Kanadu te je još živa. Međutim, na ostavinskoj raspravi iza njihove majke Marije Orešković da je sestra Dragica Šelendić svoj nasljedni dio ustupila bratu Milanu. Ističe da je nakon majčine smrti isključivo ona nastavila voditi brigu o tom imanju, kuća da je u međuvremenu ponovno urušena te su ostale samo zidine. Naposljetku navodi da je u kontaktu sa svojom sestrom, odnosno da svaki tjedan kontaktiraju te da je ovo što je kazala "prava istina".

12. Cijeneći sve izneseno, po ocjeni ovoga Suda nedvojbeno je da je riječ o samostalnom i neprekidnom posjedovanju prijepora od strane tužiteljice i njezinih prednika, a koje traje zasigurno duže od 20 godina imajući u vidu činjenicu da je prema vlastitom kazivanju tužiteljica koja je sada u dobi od 89 godina i rođena u kući koja se dijelom nalazi na utuženoj nekretnini, a u preostalom dijelu utužena nekretnina predstavlja okućnicu. Isto tako, Sud drži da je posjed tužiteljice, a ranije i njezinih prednika pošten budući kad su ga stekli nisu imali razloga posumnjati da im ne pripada pravo na posjed.

13. Prema tome, nedvojbeno je riječ zapravo tek o usklađenju zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, a na što ukazuje i neosporavanje tužbenog zahtjeva od strane tuženika 9 i 11 te pasivno držanje u ovoj parnici od strane ostalih tuženika.

14. Temeljem iznesenog presuđeno je kao u izreci.

U Otočcu 12. listopada 2026.

Sutkinja

Slavka Nikšić



Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju istovjetnih primjerka za sud i protivnu stranu, u roku od 15 dana od dana ročišta za objavu presude za stranku koja je bila uredno obaviještena o ročištu za objavu, odnosno od dana primitka ovjerenog prijepisa presude za stranku koja nije bila uredno obaviještena o ročištu za objavu. O žalbi odlučuje Županijski sud.

O tom obavijest

1. pun. Ana Bobinac, odvjetnica u Zagrebu
2. Orešković Kata, Otočac, Trg popa Marka Mesića 4
3. Pavlić Vera, Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 18, ujedno i putem e-oglasne ploče Suda
4. Orešković Ivan, Sisak, Štrosmajerova 150, ujedno i putem e-oglasne ploče Suda
5. Orešković Marija, Sisak, Štrosmajerova 150, ujedno i putem e-oglasne ploče Suda
6. Rakarić Marijanka, Zagreb, Pilarova 30
7. Orešković Željka, Zagreb, Centar za rehabilitaciju "Stančić", Zagrebačka ulica 23, 10370 Stančić
8. Orešković Zoran, Zagreb, Maksimirska br. 80
9. Orešković Renata, Zagreb, Balotin prilaz 3, ujedno i putem e-oglasne ploče Suda
10. Bobinac Milan, Ličko Lešće 90, Otočac
11. Orešković Ivana, Ličko Lešće 105, Otočac
12. Orešković Vesna, Ličko Lešće 105, Otočac
13. Porezna uprava, Ispostava u Otočcu, nakon pravomoćnosti
14. Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088e-81083**

Kontrolni broj: **02131-b5eba-45f95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Gospiću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.