

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MILAN STANIĆ  
Tel: 091 1301962  
Mail: [milan.stanic@unisb.hr](mailto:milan.stanic@unisb.hr)

Na broj: 7/St-601/2021-2

TRGOVČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Stečajni dužnik : ĐURO ĐAKOVIĆ KOTLOVI d.o.o. u stečaju  
Dr. m. Budaka 1, 35000 Slavonski Brod  
OIB : 58454385280

**IZVJEŠĆE**  
stečajnog upravitelja  
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
za izvještajno ročište 7. prosinca 2021. god.

## I UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 15. rujna 2021.god. u 13:45 sati te sam istim rješenjem Trgovačkog Suda Osijek Stalna Služba Slavonski Brod poslovni broj 7/St-601/2021-9 toč. II imenovan za stečajnog upravitelja Đuro Đaković Kotlovi d.o.o. u stečaju, ulica dr. M. Budaka 1, Slavonski Brod, OIB : 58454385280.

## II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Predmet poslovanja društva Đuro Đaković Kotlovi d.o.o. bile su slijedeće djelatnosti :

1. Proizvodnja parnih i vrelouljnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje toplom vodom.
2. Projektiranje, nadzor i gradnja.
3. Puštanje u rad i održavanje elektroenergetskih i drugih industrijskih postrojenja.
4. Detaljan pregled poslovanja društva dostupan je u sudskom registru.

Sjedište društva je u Slavonskom Brodu ulica dr. M. Budaka 1.

Osnivači društva su:

- pok. Stevo Jelenić s 40 % udjela
- Ivan Đurđević s 15% udjela
- Josip Pavković s 15% udjela
- Lovro Pavičić s 15% udjela
- Josip Marijić s 15% udjela

Temeljni kapital društva iznosi 1.500.000,00 kn, a do otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 25 djelatnika.

Društvo od 15.09.2021 godine nema zaposlenih djelatnika i ne obavlja registriranu djelatnost

## III PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po imenovanju stečajnim upraviteljem poduzeo sam slijedeće radnje:

1. Izradio novi pečat s oznakom u „, stečaju“.; otvorio račun u poslovnoj Banci
2. Imenovao popisne komisije za popis imovine stečajnog dužnika.
3. Obavio popis predmeta stečajne mase i obveza te potraživanja stečajnog dužnika.
4. Napravio očevidnik knjigovodstvenih podataka te sastavio početna financijska izvješća s 16. rujna 2021. g.
5. Sklopio ugovor o zakupu imovine i tehničke dokumentacije s pravom korištenja iste.
6. Osigurao svu imovinu kod osiguravajuće kuće Croatia osiguranje
7. Ugovorom o zakupu i aneksom ugovora zakupnik je preuzeo sve zaposlenike kao i obveze za neisplaćene plaće i prijevoz na posao.
8. Zakupnik je preuzeo i sve poslovne aktivnosti u tijeku (ugovore, narudžbenice) odnosno obveze i prava iz istih.
9. Navedenim aktivnostima je osigurano:
  - nastavak proizvodnje (kroz najam) koji će potencijalnim investitorima omogućiti lakše donošenje odluke o kupovini (zatvaranjem pogona samo bi došlo do većih troškova, fizičke devastacije i otuđenja imovine)
  - kvalitetnije namirenje vjerovnika
  - jednostavniji i brži tijek stečajnog postupka

- očuvanje programa, radnih mjesta odnosno manjeg pritiska na rashode države (naknade na zavodu za zapošljavanje itd.)

-2-

#### IV IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema podacima iz Bilance na dan 31.12.2020.g. stečajni dužnik je iskazao slijedeću imovinu i obveze (presjek bilance)

##### A) AKTIVA

1. Dugotrajna imovina 6.935.445,00

- nematerijalna imovina: 453.943,00  
- materijalna imovina: 6.481.501,00  
\* zemljište: 1.848.944,00  
\* građevine: 4.326.593,00  
\* postrojenja i oprema 300.876,00  
\* ostalo 5.097,00

2. Kratkotrajna imovina 3.945.878,00

- sirovine i materijal: 647.932,00  
- proizvodnja u tijeku: 1.621.836,00  
- gotovi proizvodi: 468.200,00  
- potraživanja: 1.194.590,00

---

UKUPNO: 10.958.371,00

##### B) PASIVA

Kapital i rezerve 1.692.537,00  
1. Temeljni kapital 1.500.000,00  
2. Revarizacijske rezerve 2.529.795,00  
3. Zadržana dobit 2.985.030,00  
4. Gubitak poslovne godine 5.322.288,00  
3. Dugoročne obveze 3.104.892,00  
- obveze prema dobavljačima: 1.309.658,00  
- obveze prema bankama: 1.399.056,00  
- odgođene porezne obveze 396.178,00  
4. Kratkoročne obveze 6.161.442,00  
- zajmovi: 919.556,00  
- banke i druge fin. institucije: 658.447,00  
- obveze za predujmove 797.612,00  
- dobavljači: 1.831.114,00  
- zaposlenici: 706.095,00  
- porezi, doprinosi i sl. 1.132.397,00

---

UKUPNO 10.958.371,00

OBVEZE: dugoročne + kratkoročne : 8.870.156,00

PREMA IZVRŠENOM POPISU BILANČNIH POZICIJA NA DAN 15. rujan 2021. g. stanje Bilance  
(presjek) po izvješćima inventurnih komisija je sljedeće:

A) AKTIVA (presjek aktive)

I Dugotrajna imovina		6.869.370,00
1. nekretnine	3.855.977,00	
- zemljište.	1.848.944,00	
- građevine	2.007.033,00	
2. osnovna sredstva	3.013.393,00	

-3-

II Kratkotrajna imovina		403.727,42
1. zalihe:	314.801,20	
2. potraživanja	88.926,42	
UKUPNO:		7.273.097,42

B) PASIVA (presjek pasive)

1. OBVEZE		8.024.216,25
- dobavljači	4.280.774,05	
- HBOR	1.783.283,17	
- porezna	1.090.669,99	
- pozajmice	869.489,04	

Sve iskazane obveze su bez zateznih kamata i troškova prisilne naplate.

STEČAJNU MASU ČINE:

Nekretnine :

a) upisane u zk.ul. 12387 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:  
-k.č. br. 325/15-zgrada Oraščić sa 318 m2 ukupno 318 m2

b) upisanim u zk. ul. 12372 k.o.o 328758 Slavonski Brod i to:  
k.č. br. 1096/2- Oraščić sa 5345 m2, gospodarsko dvorište sa 2428 m2; hala sa 2581 m2; hala sa 66 m2; ukupno 5345 m2

c) upisane u zk.ul. 1692 k.o. 328758 Slavonski Brod i to: 32. suvlasničkom dijelu : 7548/445236

s kojim su neodvojivo povezano 7548/445236 dijela  
k.č. br.335-cesta oraščić sa 1306 m2  
k.č. br. 1079/3- dvorište u ul. Dr. M. Budaka sa 23 m2  
k.č.br. 1079/4- cesta u ul. Dr. M. Budaka sa 9246 m2  
k.č.br. 1080/3 –dvorište u ul. Dr.. M. Budaka sa 14 m2  
k.č.br. 1102- cesta Oraščić sa 5928 m2 ukupno 16517 m2

Pokretnine:

- a) vozilo N1 Peugeot Boxer 2,8 HDI, 2004 godišta, registarske oznake SB 766CP
- b) vozilo N1 Ford Transit 2,2 TDCI 2006, godišta, registarske oznake SB236DI
- c) vozilo M1 Citroen Berlingo HD 192, 2010, godišta registarske oznake SB496EK

d) Strojevi, proizvodna oprema, alati, sitni inventar te ostala oprema prema popisu u prilogu ovog izvješća

c) Potraživanja od kupaca u iznosu 88.926,42 kn, prema popisu u prilogu ovog izvješća

e) Zalihe sirovina i materijala prema knjigovodstvenoj vrijednosti 314.801,42 (potrebno je izvršiti procjenu od strane ovlaštenog procjenitelja) popis se nalazi u prilogu izvješća.

## V POSTUPCI U TIJEKU

Prema dobivenim presudama, poslovni broj Pr-1693/2021 16 zaposlenika je tužilo za razlike neisplaćenih plaća, u neto iznosu 246.292,31 kn iz 2013. i 2014. godine. (razlika od minimalne do pune plaće)

Do presude zbog ogluhe je došlo radi nemogućnosti pristupa dužnika elektronskim putem. Dana 1. ožujka 2021.g. došlo je do promjene direktora društva a prethodni direktor radi bolesti i smrti nije bio u mogućnosti izvršiti primopredaju stanja i ovlasti.

## VI TROŠKOVI POSTUPKA

Predviđeni mjesečni troškovi planiraju se u iznosu 3.000,00, a odnose se na troškove knjigovodstva, poštarine, uredski materijal, usluge platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja.

Troškovi procjene imovine biti će dostavljeni po prikupljanju ponuda i odluci skupštine o načinu unovčenja.

Po unovčenju stečajne mase odredit će se nagrada stečajnom upravitelju, a prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati sredstva za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

## VII RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Procijeniti vrijednost stečajne mase (nekretnine, strojevi, zalihe i poluproizvodi). Dinamika procjene vršit će se sukladno dinamici:
  - zalihe i poluproizvodi – odmah
  - dugotrajna imovina (nekretnine, osnovna sredstva) u tijeku 2022.god.
2. Sklopiti ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga u vrijednosti 1000 kn mj sa PDV-om
3. Započeti odmah s unovčenjem zaliha i poluproizvoda.
4. Započeti razgovore o prodaji sa sadašnjim zakupnikom i svim ostalim potencijalnim kupcima nakon definiranja modela prodaje od strane Skupštine vjerovnika.
5. Produžiti zakup imovine i „know-how“ u cilju očuvanja supstance imovine i proizvodnje kao glavne pretpostavke za kvalitetnije unovčenje imovine i namirenja vjerovnika.

## VIII ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Odobrava se stečajnom upravitelju:
  - procjena imovine od strane ovlaštenog vještaka
  - prodaja zaliha materijala i poluproizvoda
3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora sa knjigovodstvenim servisom u iznosu 1.000,00 kn mjesečno sa PDV-om
4. Produženje ugovora o Zakupu postojećem Zakupniku.
4. Prodaja nekretnina te strojeva i alata kao posebne cjeline.
4. Prodaja „know-how“ odnosno tehničke dokumentacije kao cjeline.

U Slavonskom Brodu

Stečajni upravitelj

Milan Stanić, dipl. oec.